

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BALČKALNIO G. 19, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtos tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatių sistemoje. Nagrinėjamas nurodytos teritorijos kraštovaizdis, esamos ir (ar) suplanuotos urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra.</p> 	2022 m. III-IV ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d.</i>	2022 m. IV ketvirtis

		<p>įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija) komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>Uždaviniai: koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. A-4209 „Dėl teritorijos prie Marijampolės pl. (buv. Pietinis lankstas) ir Balčkalnio g. detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Balčkalnio g. 19 (detalijame plane sklypas Nr. 112), Kaune, detalųjį planą, siekiant padalinti žemės sklypą Balčkalnio g. 19 (kad. Nr. 1901/0241:191) Kaunas, į du žemės sklypus, vadovaujantis Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentus.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196, sprendiniams.</p>	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	2022 m. IV ketvirtis
7.	Baigiamasis etapas	<p>Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.</p> <p>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.</p>	2023 m. I ketvirtis

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
(pareigos)



A. V.

(parašas)

Gedeminas Barčauskas
(vardas ir pavardė)