

**DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 19  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2022 m. rugsėjo 6 d. Nr. 53-4- 879

Kaunas

Posėdis įvyko 2022-09-06, 10 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 32 98, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė,

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas; Komisijos sekretorė – Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

**4. Iteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 7 vnt.

**5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius:** 1 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 1 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumo nėra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 1, pritarė 1, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – .

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
Civinity namai Kaunas, UAB	1

**8. Pastabos.**

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-20 įsakymu Nr. A-3763 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad UAB Kauno butų ūkis surinko didžiausią balų sumą. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,0200 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:

Grita Jasevičienė

Rasa Pakėnienė

Nijolė Ivaškevičienė

Agnė Venienė