

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-19 14:04:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1373032**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-06-28**
Adresas: **Kaunas, Vievėsių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2065-9470**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0230:413 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0781-7994**
Žemės sklypo plotas: **0.1733 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1733 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **68300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218752**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **739/1733 žemės sklypo Nr. 4400-2065-9470, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-933**
2010-06-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5924
2010-06-22 Sutartis Nr. 2-4454
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **739/1733 žemės sklypo Nr. 4400-2065-9470, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-12-(14.8.104E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2065-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5924**
Plotas: **0.001 ha**
Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypų Grožio al.1/ Liūdesio al. 2 savininkams naudotis sklypo Vievėsių g. 6 dalimi (1.0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **334/1733 žemės sklypo Nr. 4400-2065-9470, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6706**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **660/1733 žemės sklypo Nr. 4400-2065-9470, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8392**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2065-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0243 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0145 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0062 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5924
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

B. Balsevičiaus firma "Librana", a.k. 133976778
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-786
Licencija Nr. G-978-(262)
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras 20/213906

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra