

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-19 13:43:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/213906**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1971-05-16**
Adresas: **Kaunas, Vieversių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1993-2048-0015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **191.11 kv. m**
Naudingas plotas: **191.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **118.95 kv. m**
Tūris: **920 kub. m**
Užstatytas plotas: **188.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6081781.91**
Koordinatė Y: **494985.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63692 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **22292 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-22**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **18/100 priklauso butui Nr. 1993-2048-0015:0001 iš registro 20/265563**
41/100 priklauso butui Nr. 1993-2048-0015:0002 iš registro 20/265564
41/100 priklauso butui Nr. 1993-2048-0015:0003 iš registro 20/265650
Unikalus daikto numeris: **1993-2048-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **170 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10253 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3070 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-22**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2048-0015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetai 2 vnt. atmatų duobė, pavėsinė 511ž)**
Unikalus daikto numeris: **1993-2048-0059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4889 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1601 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **41/100 pastato Nr. 1993-2048-0026, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **41/100 pastato Nr. 1993-2048-0026, aprašyto p. 2.2. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6706**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **9/50 pastato Nr. 1993-2048-0026, aprašyto p. 2.2. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10163**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2048-0015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-29**
2021-07-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2635
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-05**
Terminas: **Nuo 2022-01-05 iki 2027-01-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuosavybė pastate 1A1m įregistruota į atskirus turtinius vienetus- butus, reg. Nr. 20/265563, 20/265650, 20/265564.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ