

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-20 14:44:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/120996**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1978-07-04**
Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-8022-9012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Skarda necinkuota**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **323.53 kv. m**
Naudingas plotas: **194.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **125.96 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **98.01 kv. m**
Tūris: **1135 kub. m**
Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6085705.87**
Koordinatė Y: **496014.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52658 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **15797 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13428 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-18**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/9 priklauso butui Nr. 1992-8022-9012:0002 iš registro 20/242206**
1/9 priklauso butui Nr. 1992-8022-9012:0004 iš registro 20/242208
3/9 priklauso butui Nr. 1992-8022-9012:0006 iš registro 20/242210
11/100 priklauso butui Nr. 1992-8022-9012:0007 iš registro 20/242211
Aprašymas / pastabos: **Buves 211m**
Unikalus daikto numeris: **1992-8022-9023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **165 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5687 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1877 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **4/9 pastato Nr. 1992-8022-9023, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8022-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-277**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-11**
Terminas: **Nuo 2022-04-06 iki 2027-04-06**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/9 pastato Nr. 1992-8022-9023, aprašyto p. 2.2. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4356**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-06**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8022-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **11/100 pastato Nr. 1992-8022-9023, aprašyto p. 2.2. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12926**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ