

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-17 11:55:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/79505**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-07-19**
 Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 130**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Unikalus daikto numeris: **1997-1010-1010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **1A5p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4309.56 kv. m**
 Naudingas plotas: **3334.61 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **293.83 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2162.90 kv. m**
 Verslo plotas: **65.35 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **681.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **246.08 kv. m**
 Tūris: **15521 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1070.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6087519**
 Koordinatė Y: **497691**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **952823 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **724146 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **364320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1070**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-10**
 Terminas: **Iki 2022-03-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Plotų pakeitimai po buto Nr. 62 (unikalus Nr. 1997-1010-1010:0044) kadastro duomenų pakeitimo**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra