



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-15 14:30:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/51489**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1970-01-01**
 Adresas: **Kaunas, K. Baršausko g. 79**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1996-2005-4011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A4b**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1570.33 kv. m**
 Naudingas plotas: **1570.33 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **989.95 kv. m**
 Tūris: **6015 kub. m**
 Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **88**
 Kambarių skaičius: **88**
 Koordinatė X: **6085069.39**
 Koordinatė Y: **498072.58**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **959801 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **566650 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **362315 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **310.38 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1005**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-03**
 Terminas: **Iki 2023-03-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0132-1301/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-06-25 iki 2023-06-25**

10.2.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Tikslintas 71 butas (registro Nr. 20/226607).**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra