

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-19 13:41:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/265564**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-02-22**
Adresas: **Kaunas, Vieversių g. 6-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1993-2048-0015:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-2048-0015, 1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **57.77 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **45.84 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13417 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **4696 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3287 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **41/100 priklauso butui Nr. 1993-2048-0015:0002, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/213906**
Adresas: **Kaunas, Vieversių g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1993-2048-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagaibinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **170 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10253 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3070 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-22**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-2048-0015:0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpų , pažymėtų a-1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra