

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento  
parengimo planas  
**DĒL ŽEMĖS SKLYPO B. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNE, DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1	2	3	4
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtos tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.</p> <p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.</p> 	2022 m. III ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomi teritorijos naudojimo būdai ( <i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija).</i> )	2022 m. IV ketvirtis

		<p><b>Uždaviniai:</b> Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. A-5177 „Dėl žemės sklypo Vakariniame lankste 18 detaliojo plano patvirtinimo“ (detaliajame plane žemės sklypai Nr. 3 ir Nr. 5) patvirtintą ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. A-1738 „Dėl žemės sklypų Vakariniame aplinkkelyje 20A, 20B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, koreguotą detalų planą žemės sklype B, Brazdžionio g. 25, Kaune, siekiant padalinti žemės sklypą ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.</p>	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2023 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.	2023 m. I ketvirtis

**Detaliojo plano koregavimo organizatorius:**

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
(pareigos)



.....Gedeminas Barčauskas  
(vardas ir pavardė)