

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-09 14:59:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/207330**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-05-11**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1995-0011-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **374.66 kv. m**
Naudingas plotas: **374.66 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **255.39 kv. m**
Tūris: **1713 kub. m**
Užstatytas plotas: **275.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **18**
Koordinatė X: **6086509**
Koordinatė Y: **504126**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-05-11**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **11/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0003 iš registro 20/95825**
5/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0006 iš registro 20/95828
10/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0007 iš registro 20/244081
5/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0008 iš registro 20/244081
Unikalus daikto numeris: **1995-0011-8026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **384 kub. m**
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13108 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **4588 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-01**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-0011-8012, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1995-0011-8052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.2.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **15/100 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-0011-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4100**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**
Terminas: **Iki 2026-11-19**

7.3.

Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Aprašymas:
Įrašas galioja:
Terminas:

7.4.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

7.5.

Įrašas galioja: |
:
Nuomininkas: |
Daiktas: |
Įregistravimo pagrindas: |
Aprašymas: |
Įrašas galioja: |
Terminas: |

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-02-22, užsakymo Nr. 30249080

Patikslinimas galioja iki: 2022-03-23
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ