

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-28 19:25:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/51105
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1995-10-27
Adresas: Kaunas, K. Baršausko g. 67-23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1995-7004-0012:0021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1995-7004-0012, 1A3p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **3**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gaminės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **78.72 kv. m**
Naudingas plotas: **78.72 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **62.43 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-06**
Vidutinė rinkos vertė: **52200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **40/100 buto Nr. 1995-7004-0012:0021, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-05-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210506-00121
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-22**

4.2.

Savininkas: |
Daiktas: |
Įregistravimo pagrindas: |
Įrašas galioja: |

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
Daiktas: **butas Nr. 1995-7004-0012:0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2019-8443-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 1995-7004-0012:0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210506-00121**
2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ONA RAŽANAUSKIENĖ
Daiktas: **butas Nr. 1995-7004-0012:0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-208**
2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra