



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-20 14:55:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/232498**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1996-05-30**
 Adresas: **Kaunas, Kapsų g. 59A-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1011-7018:0007**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-1011-7018, 2A2/m**
 Statybos pabaigos metai: **1931**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **37.80 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **29.45 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8779 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2634 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2371 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **13/100 priklauso butui Nr. 1993-1011-7018:0007, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/72655**
 Adresas: **Kaunas, Kapsų g. 59**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3l2m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9007-1020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3l2z**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **151 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6256 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1877 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **820 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-21**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-1011-7018:0007, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naud. patalpos pažymėtos a-2.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra