

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-28 19:25:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/51084
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-10-20
Adresas: Kaunas, K. Baršausko g. 67

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1995-7004-0012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A3p
Statybos pradžios metai: 1957
Statybos pabaigos metai: 1957
Kap. remonto pradžios metai: 2002
Kap. remonto pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2460.57 kv. m
Naudingas plotas: 1751.86 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 271.95 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1029.23 kv. m
Verslo plotas: 145.10 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 436.76 kv. m
Pagrindinis plotas: 249.54 kv. m
Tūris: 11366 kub. m
Užstatytas plotas: 879.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6084956
Koordinatė Y: 497773
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 555 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-06-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 65.76 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2019-8443-09
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-02

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-394
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-03
Terminas: Iki 2023-02-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Buto Nr. 23 tikslinimas
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCE-100-210827-01084
Aprašymas: Tikslintas butas Nr. 18 po kapitalinio remonto
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-10

10.3.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-210506-00121
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-06

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0608-00019/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

Terminas: **Nuo 2020-06-10 iki 2030-06-10**

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-7004-0012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-21-190513-00007**

Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0137:103**

Archyvinės bylos Nr.: **19/17553**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ