

Valstybės įmonė Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **20/51105 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-23**

Lapų skaičius: 7



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Alma Praškevičienė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2021-09-22 11:34:33

Tomo Nr. 1
Registro 20/51105

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	1	2021-09-06	2	1-2	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA	2	2021-09-06	1	3	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA	3	2021-09-06	1	4	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	4	2021-09-06	2	5-6	

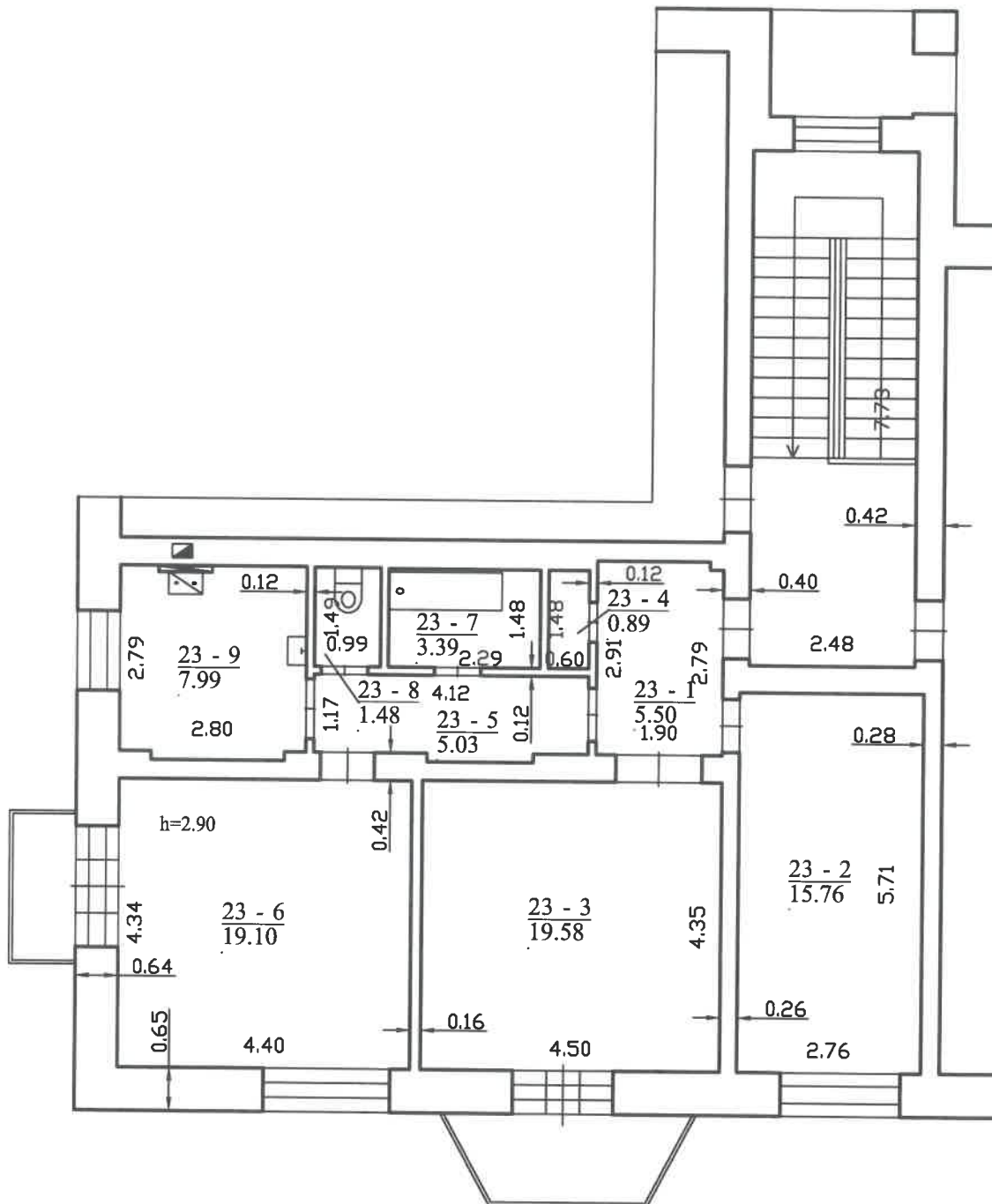
Vidaus apyrašo lapų

6

Matininkė Ona Ražanauskienė



TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g.
25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai):
ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-208	Matininkė	ONA RAŽANAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-23		
Pastato žymėjimas plane	1A3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-09-06	
Plano parengimo data	2021-09-06	
Mastelis	1:100	



1132217857

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

- I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Trečio aukšto planas
- II. Dokumento sudarytojas (-ai)
Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101
- III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-20 10:47:33, Nr. 1132217857
- IV. Pasirašymas
Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras
Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-20 10:47:33
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-20 10:48:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 11:34:33
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 11:34:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52
- V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1
- VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0
- VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų
- VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0
- IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS
- X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC
- XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:31:37)
- XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo O. Ražanauskienė, 2021-09-22 12:31:37 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) ONA RAŽANAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-208, kontaktinis adresas (-ai):
Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-23
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 23
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-09-06 Unikalus numeris 1995-7004-0012:0021
Pastaba Su rūsiu

Aukštas:	3	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	78,72	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	62,43	Dujos:	Gamtinės
Kambarių skaičius:	3	Viryklė:	Dujinė
Rūsys:	Yra	Vonios kambarys:	Yra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 1A3p Unikalus numeris 1995-7004-0012

Statybos pradžios metai:	1957	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1957	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	11366
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	2460,57
Kap. remonto pradžios metai:	2002	Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:	2012	Koordinatė X:	6084956
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	497773
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-22 09:42:22, Nr. 1132319849

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 09:42:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 09:42:26

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 11:34:33

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 11:34:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:26:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O. Ražanauskienė, 2021-09-22 12:26:35 RC-DSS



* 1 1 3 2 3 1 9 8 4 9 *

Elektroninio dokumento nuorašas

2D FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) ONA RAŽANAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-208, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai):
ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-23
Unikalus numeris 1995-7004-0012:0021
Vertės nustatymo data 2021-09-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	Butas	0.8	kv. m	78.72	Modelis:18560	909	71600	51	35100		52200

Matininkė

ONA RAŽANAUSKIENĖ



* 1 1 3 2 3 1 9 8 4 7 *

2021-09-22 09:42:21

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-22 09:42:21, Nr. 1132319847

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 09:42:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 09:42:30

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 11:34:33

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 11:34:46

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:30:58)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Ražanauskienė, 2021-09-22 12:30:58 RC-DSS



* 1 1 3 2 3 1 9 8 4 7 *

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) ONA RAŽANAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-208, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai):
 ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-23
 Paskirtis Gyvenamoji (butų)
 Pavadinimas Butas
 Žymėjimas plane 23

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-09-06 Unikalus numeris 1995-7004-0012:0021

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpa							Negyvenamosios paskirties patalpa		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	
					Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	23	1	Koridorius	5,50	5,50			5,50						
3	23	2	Kambarys	15,76	15,76	15,76								
3	23	3	Kambarys	19,58	19,58	19,58								
3	23	4	Sandėliukas	0,89	0,89			0,89						
3	23	5	Koridorius	5,03	5,03			5,03						
3	23	6	Kambarys	19,10	19,10	19,10								



* 1 1 3 2 3 1 9 7 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	23	7	Vonia	3,39	3,39			3,39						
3	23	8	Tualetas	1,48	1,48			1,48						
3	23	9	Virtuvė	7,99	7,99	7,99								
Iš viso patalpų (9 patalpos)				78,72	78,72	62,43		16,29						

Matininkė

ONA RAŽANAUSKIENĖ



* 1 1 3 2 3 1 9 7 1 0 *

Lapas 2 iš 2

2021-09-22 09:40:22

6

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-22 09:40:22, Nr. 1132319710

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 09:40:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 09:40:26

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 11:34:33

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 11:34:48

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:31:20)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Ražanauskienė, 2021-09-22 12:31:20 RC-DSS



* 1 1 3 2 3 1 9 7 1 0 *