

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-09 15:00:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/244081
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1981-05-11
Adresas: Kaunas, Marių g. 1-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8012:0008
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1995-0011-8012, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Rūsysis: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 45,53 kv. m
Naudingas plotas: 45,53 kv. m
Gyvenamasis plotas: 34,64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17704 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Atkuriamoji vertė: 10446 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5745 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: 5/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0008, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/207330
Adresas: Kaunas, Marių g. 1
Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 384 kub. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13108 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 4588 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-01

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1995-0011-8012:0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra