



## Nuorašas

### PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2022 m. liepos 5 d.  
sprendimu Nr. 60-7-224

## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Butas (unikalusis Nr. 1964-5000-1014:0007, bendras plotas – 30,37 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2Ž) su bendrojo naudojimo patalpa a-1, Ievų take 2-3, Kaune, su priklausiniu – 25/100 ūkinio pastato (unikalusis Nr. 1964-5000-1047, 60 kv. m užstatyto ploto, pažymėjimas plane – 26I1Ž), Ievų take 2, Kaune**

**Pradinė bendra pardavimo kaina – 9300 Eur**

**Kainos didinimo intervalas – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 930 Eur**

**Turto apžiūra: 2022 m. rugpjūčio 10 d.** Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 614 79 554 iki 2022 m. rugpjūčio 9 d. 16 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2022 m. rugpjūčio 17 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2022 m. rugpjūčio 17 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje - **internetiniame puslapyje [www.evarzytvnes.lt](http://www.evarzytvnes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2022 m. rugpjūčio 19 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2022 m. rugpjūčio 22 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (pakeista Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. P1-67).

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
2. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
3. Butas, pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, dėl fizinio nusidėvėjimo (pagrindas - 2021 m. rugsėjo 28 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3449).
4. Ūkinio pastato naudojimosi tvarka tarp bendraturčių nenustatyta.
5. Gyvenamasis namas, kuriame yra butas su bendro naudojimo patalpa a-1 (unikalus Nr. 1964-5000-1014:0007), Ievų take 2-3, Kaune ir 25/100 ūkinio pastato (unikalus Nr. 1964-5000-1047), Ievų take 2, Kaune, patenka į Kultūros vertybių registre registruotos, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ paskelbtos valstybės saugoma, kultūros paveldo vietovės – Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 20171, toliau – Senamiestis) vizualinės apsaugos pozonį, kuriame galioja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, reikalavimai. Viena pagrindinių paveldosaugos sąlygų planuojant veiklą vizualinės apsaugos pozonyje, – nenumatyti sprendinių, galinčių užstoti, nustelbti nekilnojamąsias kultūros vertybes, trukdyti jas apžvelgti. Planuojami statybos darbai turi būti derinami KPD KTS.
6. Valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas išdavė sutikimą Kauno miesto savivaldybei perleisti naujajam savininkui butą (unikalusis Nr. 1964-5000-1014:0007, 1A2ž) su bendrojo naudojimo patalpa a-1, Ievų take 2-3, Kaune, su priklausiniu 25/100 ūkinio pastato (unikalusis Nr. 1964-5000-1047, 26I1ž), esantį Ievų take 2, Kaune. Naujajam savininkui siūloma po perleidimo sandorio, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, nustatyta tvarka parengti dokumentaciją sklypo įregistravimui ir kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrių dėl valstybinės žemės nuomos arba pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės administracijos banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.
2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju** (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.**

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė D. Kudirkaitė, tel. (8 37) 20 38 61, 8 614 79 554, el. p. [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt).*