

**DAUGIABUČIO NAMO VAISTINĖS SKG. 3
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2022 m. birželio 30 d. Nr. 53-4-.....⁶⁵⁷

Kaunas

Posėdis įvyko 2022-06-30, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas.

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

Komisijos nariai – Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Austėja Jankauskaitė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 6 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 2 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 2 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 2, pritarė 2, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Mano Būstas Kaunas	1
UAB Kauno butų ūkis	4

8. Pastabos.

Pakartotinis balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus (toliau – administratorius) nepasirinko. Balsai pasiskirstė po lygiai.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 24 p. nustatyta, kad balsavimui įvykus, tačiau butų ir kitų patalpų savininkams administratoriaus nepasirinkus, Savivaldybė skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu surinkusį asmenį. Šiuo atveju daugiausiai balsų surinkusio asmens nėra. Apraše nėra nustatyta, kad tokiais atvejais Savivaldybė galėtų parinkti ir paskirti administratorių. Tokia teisė suteikta Savivaldybėms tik jeigu neįvyksta pakartotinis balsavimas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-20 įsakymu Nr. A-3763 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Parinkimo aprašas). Atsižvelgiant į tai, kad teisės aktuose nėra nustatyta, kaip parinkti administratorių kai butų ir kitų patalpų savininkų balsai pasiskirsto po lygiai, nuspręsta parinkti administratorių vadovaujanti Parinkimo aprašu.



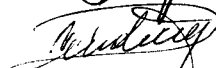
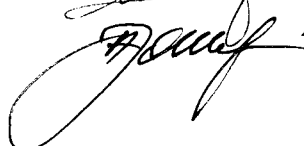
Pagal Parinkimo aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas

asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad UAB Kauno butų ūkis surinko daugiau balų nei UAB Mano Būstas Kaunas. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,0200 Eur / kv. m (su PVM)

Komisijos pirmininkė

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:

 Grita Jasevičienė
 - Nijolė Ivaškevičienė
 Virginija Rudienė
 Austėja Jankauskaitė