

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Kultūros paveldo skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

(pareigų pavadinimas)

2022 m. birželio 1 d. tvirtinimo aktu Nr. 55-5-22

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2022-06-01 Nr. 55-5-21
(data)

Kaunas

(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Knygnešio, visuomenės veikėjo, Nepriklausomybės kovų dalyvio Petro Rusecko vila (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 47532).

1.2. adresas Kauno miesto sav., Kauno m., Perkūno al. 11

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo 2022-04-15 vertinimo tarybos aktu Nr. KM-RM-116.

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 4400-3077-2646

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 1993-4019-8012

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo 2022-04-15 vertinimo tarybos aktu Nr. KM-RM-116; Kauno direktoriaus 2020-12-17 įsakymu Nr. A-4238 sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba.

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas) Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius, J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius, Rotušės a. 29, LT-44033, Kaunas.

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

2.1. Statinys saugomas kartu su jo teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu. Saugomos visos vertingos statinio dalys bei elementai ir teritorija. Statiniui priklauso ir jo dalys bei liekanos

2.2. Teritorijos apsaugos tikslas – saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, t. y. sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir naudotis. Teritorijos tvarkymo tikslas – išryškinti ir atgaivinti vertybės kultūrinę vertę, nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių.

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

2.3. Pagal Knygnešio, visuomenės veikėjo, Nepriklausomybės kovų dalyvio Petro Rusecko vilos (47532) apibrėžtą teritorijos ribų planą nustatyta kultūros paveldo objekto teritorija yra 894m². Šioje teritorijoje yra nekilnojamoji kultūros vertybė – 1. Vila, - tvarkoma ir naudojama vadovaujantis šiame reglamente nustatytais reikalavimais bei sąlygomis; teritorijoje esantys kiti objektai: 2. Rūsų ir 3. Ūkinis pastatas, - kultūros paveldo atžvilgiu yra nevertingi, tačiau tvarkant šiuos objektus rekomenduojama vengti jų plėtros teritorijoje. Rekomenduojami šių statinių remonto darbai nedidinant jų užstatymo ploto bei tūrio. Neleidžiamos pseudoistorinės intervencijos. Leidžiamas menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

2.4. Saugomas pastatas yra apgriautas, sunaikinta dalis vertingųjų savybių. Galimos tvarkybos darbų rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, bei statybos darbų rūšys: nauja statyba, rekonstravimas (iki leistino aukščio), atkuriant dalinai nugriautą statinį, sužalotas vertingąsias savybes. Draudžiama statyti statinius kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų Kultūros paveldo objektą. Atkūrus saugomą statinį, jo priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti statinio ir jo teritorijos autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo.

2.5. Maksimalus leistinas kitų pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 12m (saugomo pastato aukštis pagal tyrimų duomenis, buvęs iki griovimo darbų). Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 50 procentų. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 110 procentų. Kitiems kultūros paveldo objekto teritorijoje esantiems ir (ar) statomiems pastatams ar naujai statomoms pastatų dalims galimos fasadų apdailos medžiagos: plytos, tinkas, medis, naujos statybinės medžiagos. Stogo dangos medžiagos: skarda, kitos naujų technologijų medžiagos. Stalių gaminiai – galimos naujos technologijos.

2.6. Galimi teritorijos tvarkymo darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai, pritaikymo darbai, žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinė priežiūra ir tvarkymas, reglamentuotas naujų želdinių sodinimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Teritorijoje leidžiamas reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas, sunykusių teritorijos elementų atstatymas (tarp jų inžinerinių), naujų pastatų statyba, neviršijant šiame Reglamente nustatyto maksimalaus leistino žemės sklypo užstatymo tankio, intensyvumo ir aukščio rodiklių.

2.7. Rengiant tvarkomųjų statybos ar tvarkybos darbų projektus ir atliekant darbus:

- išryškinti statinio vertingųjų savybių Architektūrinį (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinį (lemiantis reikšmingumą svarbus); pobūdžius;
- naudoti kokybiškas medžiagas sudėti maksimaliai atitinkančias autentiškų panaudotų medžiagų sudėtį, nenaudoti imitacijų;
- sprendinius pagrįsti tyrimais, išsaugant vertingąsias savybes, formas, apdailos ir architektūros sprendinio visumą;
- nenumatyti sprendinių, kurie gali neigiamai paveikti vertingąsias savybes ar jas sumenkinti;
- rengiant projektus, prieš pradedant darbus atlikti esamos būklės fiksavimą;
- darbus vykdyti pagal projekcinę dokumentaciją, pagal atliktų tyrimų duomenis, suderinus projektą ir gavus leidimą darbams atlikti, teisės aktų nustatyta tvarka;
- vadovauti darbų projektavimui, atlikti projekto vykdymo priežiūrą, rengti ekspertizės išvadas turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ straipsnio nustatyta tvarka atestuoti specialistai;
- darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti darbus išdavusiai institucijai. Jeigu tvarkymo darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos turi teisę sustabdyti darbus.

2.8. Valdytojo pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę. Valdytojas privalo nuolat prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius, laiku atnaujinti želdinius, šalinti savaimę užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius, pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamojai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo, leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą ar vietovę, fiksuoti kultūros paveldo objekto ar vietovės būklę ir sutartomis sąlygomis atlikti tyrimus.

2.9. Naudojant statinį ir jo teritoriją draudžiama:

- pažeisti kultūros paveldo objekto - Knygnešio, visuomenės veikėjo, Nepriklausomybės kovų dalyvio Petro Rusecko vila (47532) vertingąsias savybes;
- pažeisti kultūros paveldo vietovės - Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio I-oji (31280) teritorijos vertingąsias savybes

2.11. Vertingųjų savybių saugojimo bei tvarkymo reikalavimai ir priemonės:

Vertingosios savybės* <i>*plačiau žiūrėti Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo 2022-04-15 vertinimo tarybos aktą Nr. KM-RM-116; Kultūros vertybių registre.</i>	Saugojimo bei tvarkymo reikalavimai ir priemonės
Aukštis ir/ ar aukštingumas - 1 a. su pastoge (būklė bloga).	Turi būti atkurtas saugomo pastato aukštis, buvęs iki įvykdytų griovimo darbų, išlaikytas 1 a. su pastoge užstatymo tūris. Nauji tūriai teritorijoje negali viršyti 12 m. nuo žemės paviršiaus iki kraigo aukščio, dominuoti ar nustelbti kultūros paveldo objektą. Rekomenduojama, kad nauji tūriai teritorijoje nebūtų aukštesni už saugomą pastatą.
Stogo forma - dvišlaitė, bokštelio centrinėje dalyje - piramidės formos, laiptinės ŠR pusėje - vienslaitė, laužta (stogas P pusėje nuardytas, būklė bloga); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas, bokštelio stogo - skardos rombų dangos tipas (dalinei išlikusi po asbocementinių lakštų danga, būklė bloga); kiti stogo elementai - keturšlaitės piramidės formos, skardos rombais dengto, bokštelio su medine smaile tipas, centrinėje stogo dalyje (P dalis nugriauta, būklė bloga); bokštelio medinio karkaso stoglangio lėkštu vienslaičiu stogeliu tipas (būklė patenkinama); medinio karkaso stoglangio, vienslaičiu stogeliu, ŠV pusėje tipas (būklė patenkinama).	Draudžiama keisti stogo plokštumų nuolydį, stogo plotą (išskyrus nesaugomų pastato dalių), įrengti naujus tūrinius elementus. Saugomi tūriniai elementai turi būti atkurti pagal buvusius analogus. Stogo dangų tipai išlaikomi analogiški buvusiems, apmatuojant išlikusias dangas. Galimas saugomo ar eksploatavimo elementų įvedimas stogo plokštumoje, tokių kaip sniego užtvarų, žaibolaidžių, šildymo kabelių stogų lataky, lietvamzdžių apsaugai nuo užšalimo ar pan.
Fasadų architektūrinis sprendimas - Art deco stilistikos fasadų architektūrinis sprendimas (išskyrus ŠV fasade pristatytą verandą, PR ir PV fasadai nugriauti, pagrindinio, PV fasado atviras prieangis bei prie PV fasado buvę pagrindiniai laiptai su 2 betono vazomis būklė patenkinama); fasadų architektūros tūrinės detalės - dengtos laiptinės medinio karkaso priestato ŠR fasade tipas (būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba - mediniai langų ir durų apvada, jų tipas (būklė patenkinama); fasadų tinko tipas (būklė patenkinama, bloga); kitos fasadų funkcinės detalės - stačiakampio skerspjuvio skardos lietvamzdžių su masyviomis įlajomis tipas (būklė patenkinama, bloga).	Fasadai turi būti atkurti grąžinant visus saugomus elementus, tūrines ir funkcines detales, apdailą, puošybą, išlaikant darnią Art deco stilistikos architektūrinio sprendimo visumą. ŠV fasade pristatyta veranda nėra saugoma, rekomenduojama šioje pastato dalyje atkurti buvusį tūrį. Pastato tinką galima keisti tinku, kurio struktūra maksimaliai atitinką autentišką. Išlikusius saugomus fasadų apdailos ir puošybos elementus tvarkyti taikant restauravimo metodus, specialiąsias technologijas.
Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio I-oji (31280) teritoriją.	Tvarkant Knygnešio, visuomenės veikėjo, Nepriklausomybės kovų dalyvio Petro Rusecko vilos teritoriją atsižvelgti, kad ji yra Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio I-oji (31280) teritorijos urbostruktūros dalis, kurios vertingosios savybės yra: želdynai ir želdiniai, perspektyvos, žemės reljefas. Vadovaujantis Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos reglamentų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2014 m. gruodžio 18 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-974, 38 punkto nuostatomis, Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritorijos specialiojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-07-18 sprendimu Nr. T-444, sprendiniai šiam kultūros paveldo objektui ir jo teritorijai taikomi tiek, kiek neprieštarauja individualaus apsaugos reglamento nuostatomis.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonei paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis): *Nenustatoma.*

*Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus specialistė*
(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Neringa Okulič Kazarinė

(vardas, pavardė)



**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2022-06-01 Nr. 55-5-22
(data)

Kaunas
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu *Knygnešio, visuomenės veikėjo, Nepriklausomybės kovų dalyvio Petro Rusecko vila (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 47532).*

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2022-06-01

Rengėjas (-ai): *Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus specialistė Neringa Okulič Kazarinė*

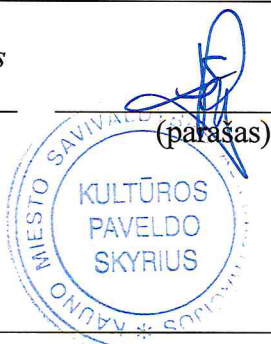
Apsaugos zona (pažymėti) : -

- ☒ laikinai nenustatoma apsaugos zona
☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS, 4 LAPAI

*Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus vedėjas*
(tvirtinančiojo pareigos)



Saulius Rimas
(vardas, pavardė)

A.V.