


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-27 10:43:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/2702367**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-12-12**  
 Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 38**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: **4400-5605-7730**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0242:373 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1199 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1199 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11285 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **7053 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-04**
**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)**  
**2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1291-(14.8.2 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-17**
**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-6-(14.8.104 E.)**  
 Plotas: **0.0594 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

5.2.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)**  
**2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1291-(14.8.2 E.)**  
 Plotas: **0.0605 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**
**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)**  
**2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1291-(14.8.2 E.)**  
 Plotas: **25.00 kv. m**  
 Aprašymas: **Per žemės sklypą Perlojos g. 38**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-17**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)**  
**2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1291-(14.8.2 E.)**  
 Plotas: **40.00 kv. m**  
 Aprašymas: **Per žemės sklypą Perlojos g. 38 iki žemės sklypo Perlojos g. 40**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-17**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

**zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-1291-(14.8.2 E.)

Plotas: 222.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-12

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-1291-(14.8.2 E.)

Plotas: 65.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-12

9.3.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-1291-(14.8.2 E.)

Plotas: 181.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-12

9.4.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-1291-(14.8.2 E.)

Plotas: 1199.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1416-(14.8.100 E.)  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-1291-(14.8.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-12

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****BRIGITA STANKEVIČIŪTĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5605-7730, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2783  
2021-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinio registro Nr. 20/209633

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ