

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 10:46:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2108916**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-01-18**
 Adresas: **Kaunas, Kranto 3-ioji g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4482-0119**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0189:171 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0864 ha**Užstatyta teritorija: **0.0864 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7219 Eur**Žemės sklypo vertė: **4512 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **29100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100238473**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100238937**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1037-(14.8.100.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-8-(14.8.104 E.)**Plotas: **0.0219 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1037-(14.8.100.)**Plotas: **0.0645 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1037-(14.8.100.)**Plotas: **0.0212 ha**Aprašymas: **Eksplloatuojančioms organizacijoms (S2)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

6.2.

Kiti servitutai (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1037-(14.8.100.)**Plotas: **0.0015 ha**Aprašymas: **Suteikiantį teisę žemės sklypo Kranto 3-iojoje g. 7, Kaune, savininkams naudotis sklypo Kranto 3-iojoje g. 9, Kaune, dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo skiriamosios ribos esančius pastatus(s1)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0187 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0085 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PAULIUS NAUJALIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
2016-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4482-0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1037-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ