

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 11:26:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/266033**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2002-02-22**  
 Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 6-1B**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Patalpos 1B-2(6,19 kv.m), 1B-3(4,60 kv.m), 1B-1(14,48 kv.m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 1-1(1/3 nuo 11,30 kv.m), 1-7(1/3 nuo 0,57 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-2004-1012:0006**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-2004-1012, 1A2m**  
 Statybos pradžios metai: **1932**  
 Statybos pabaigos metai: **1932**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **25.27 kv. m**  
 Naudingas plotas: **25.27 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **20.67 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15147 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4547 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7820 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **121/1000 priklauso butui Nr. 1993-2004-1012:0006, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/54852**  
 Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 6**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-2004-1023**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1932**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **104 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4037 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1211 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **578 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-01**

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-2004-1012:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-2004-1012:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**

[rašas galioja: **Nuo 2013-11-26**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **butas Nr. 1993-2004-1012:0006, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2013-11-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m., Darbininkų g. 6-1. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ