

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-06 09:45:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/264381**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2001-11-10**  
Adresas: **Kaunas, Aušros g. 4-6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1(11/100 nuo 8.84 kv.m); a-3; a-4**  
Unikalus daikto numeris: **1994-0002-7010:0004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0002-7010, 1A2m**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **28.37 kv. m**  
Naudingas plotas: **28.37 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **24.48 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6371 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **2102 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2150 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**  
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ