

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 11:29:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/263815**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-01-18**
Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 34-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-2 (1/6 nuo 7,06 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9019:0011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-9001-9019, 1A2m**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštai: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **29.70 kv. m**
Naudingas plotas: **29.70 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **21.85 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5580 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-06-15**
Vidutinė rinkos vertė: **7200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-15**

3. Daiktai priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **253/1000 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0011, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/54884**
Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 34**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Z**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **119 kub. m**
Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086115**
Koordinatė Y: **494931**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1820 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-23**
Vidutinė rinkos vertė: **980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-23**

3.2.

Pastatas - Ūkio pastatas
Priklausanti dalis: **43/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0011, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/54884**
Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 34**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5l1m**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511Z**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **114 kub. m**
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086116**
 Koordinatė Y: **494921**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5930 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1780 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **914 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-19**

3.3.

Pastatas - Ūkio pastatas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0011, aprašytam p. 2.1.**

Registro Nr.: **20/54884**

Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 34**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 711m**

Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9051**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **711Ž**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **6 kub. m**

Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**

Koordinatė X: **6086118**

Koordinatė Y: **494930**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **298 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **90 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-06-12**

Vidutinė rinkos vertė: **71 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-12**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **butas Nr. 1992-9001-9019:0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 1992-9001-9019:0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-135
2015-07-03 Susitarimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **butas Nr. 1992-9001-9019:0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ