



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 11:22:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/234399**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1992-01-10**  
Adresas: **Kaunas, Prancūzų g. 67-2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2032-6014:0008**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-2032-6014, 1A2m**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **26.83 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **21.78 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4859 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **1614 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1049 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-04-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **7/100 priklausau butui Nr. 1993-2032-6014:0008, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/210144**  
Adresas: **Kaunas, Prancūzų g. 67**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2032-6047**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511m**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **135 kub. m**  
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5590 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**  
Atkuriamoji vertė: **2740 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1993-2032-6014:0008, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1977-01-28 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 44**  
**1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ