

## Nuorašas



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2022 m. birželio 10 d.  
sprendimu Nr. 60-7-207

### PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Butas (unikalusis Nr. 1989-8000-2027:0007, bendras plotas – 53,42 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane – 2A2p) Šv. Gertrūdės g. 14B-15A, Kaune**

**Pradinė pardavimo kaina – 54 400 Eur**

**Kainos didinimo intervalas – 500 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 5 440 Eur**

**Turto apžiūra: 2022 m. liepos 5 d.** Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2022 m. liepos 4 d. 16 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2022 m. liepos 27 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2022 m. liepos 27 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje [www.evaržytynes.lt](http://www.evaržytynes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2022 m. liepos 29 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2022 m. rugpjūčio 1 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
2. Nekilnojamas turtas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. A-14 pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.
3. Namas, kuriame yra butas (unikalus Nr. 1989-8000-2027:0007) Šv. Gertrūdos g. 14B-15A, Kaune, patenka į Kauno senamiesčio ir kultūros paveldo objekto – Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio teritorijas, kuriose galioja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, reikalavimai. Pastatas taip pat yra kultūros vertybių registre registruotas paveldo objektas – Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31203). Namui vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos ribos apibrėžtos 2016-04-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-296. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 V skyriaus pirmojo skirsnio 60 straipsnio 1 dalis nurodo, kad: „kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.“ Bet kokie tvarkybos ar statybos darbai gali būti atliekami tik pagal parengtus tvarkybos darbų ir / ar tvarkomųjų statybos darbų projektus suderintus su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniu skyriumi.
4. Kauno miesto savivaldybė sutiko dėl gyvenamojo namo Šv. Gertrūdos g. 14B, Kaune, stogo remonto darbų. Numatoma darbų suma 91 263,20 Eur. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsniu, mokestis už atliktus darbus bus paskirstomas visiems butų ir kitų patalpų savininkams, proporcingai valdomam plotui. 1 kv. m tenkanti darbų suma – 154,25 Eur. Už atliktus darbus namo administratorius UAB „Santermita“ suteikia galimybę išsimokėti per 12 mėn. lygiomis dalimis be pabrangimo.
5. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

**Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:** aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkejas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju**, (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje**.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 20 38 61, mob. 8 646 02 602, el. p. [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt).*