

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-09 17:07:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2589385**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-14**
 Adresas: **Kaunas, Pažangos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5367-3911**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0127:28 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0616 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0616 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6226 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3891 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **56600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-23**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100220440**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100256676**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100217379**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:
- 4.2. Savininkas: **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **103/154 žemės sklypo Nr. 4400-5367-3911, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-23**
- 4.3. Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:
- 4.4. Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **534/616 žemės sklypo Nr. 4400-5367-3911, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-59-(14.8.104 E.)**
 Plotas: **0.0121 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-21**
- 5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **103/154 žemės sklypo Nr. 4400-5367-3911, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0413 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0011 ha**
 Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Žemaičių g. 91 savininkams (naudotojams) naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą (S)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)**
 Plotas: **155.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)**
 Plotas: **29.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**
- 9.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)
Plotas: 616.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)
Plotas: 1.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)
Plotas: 40.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1021-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS URBONAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5367-3911, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-682
2020-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/209472

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2022-02-10, užsakymo Nr. 30087848
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-11
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
- 13.2. Duomenys patikslinti 2022-02-10, užsakymo Nr. 30087705
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-11
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
- 13.3. Duomenys patikslinti 2022-02-15, užsakymo Nr. 30159370
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-16
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
- 13.4. Duomenys patikslinti 2022-02-15, užsakymo Nr. 30159334
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-16
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555