

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-10 16:01:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/241385**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1992-12-15**  
 Adresas: **Kaunas, Tunelio g. 1-8**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su dalimi bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1(1/3d. nuo 2,85 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-0001-1010:0006**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-0001-1010, 1A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Aukštas: **2**  
 Rūsiai: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Bendras plotas: **46.59 kv. m**  
 Naudingas plotas: **46.59 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **35.56 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10768 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3231 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2261 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-27**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **50/100 priklauso butui Nr. 1992-0001-1010:0006, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/212949**  
 Adresas: **Kaunas, Tunelio g. 1**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-0001-1043**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **4I1p**  
 Statybos pradžios metai: **1920**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **21 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083716**  
 Koordinatė Y: **495922**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2129 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **640 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **185 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-23**

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1992-0001-1010:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ