



Licencijos Nr.G-911-(796), išduota 2008-10-30

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1901/0241:146**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/714570**

Adresas: **Kauno m., sav., Kauno m., Kareivinių g. 20A**

Lapų skaičius: **14**

Tomo Nr. 1
Registro 44/714570

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo dokumentai		2019-09-09	6	1-6	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-09-09	1	7	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-09-09	1	8	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-09-09	1	9	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-09-09	2	10-11	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-09-09	1	12	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-09-09	2	13-14	

Vidaus apyrašo lapų

14

Direktorė Rūta Turkuvienė

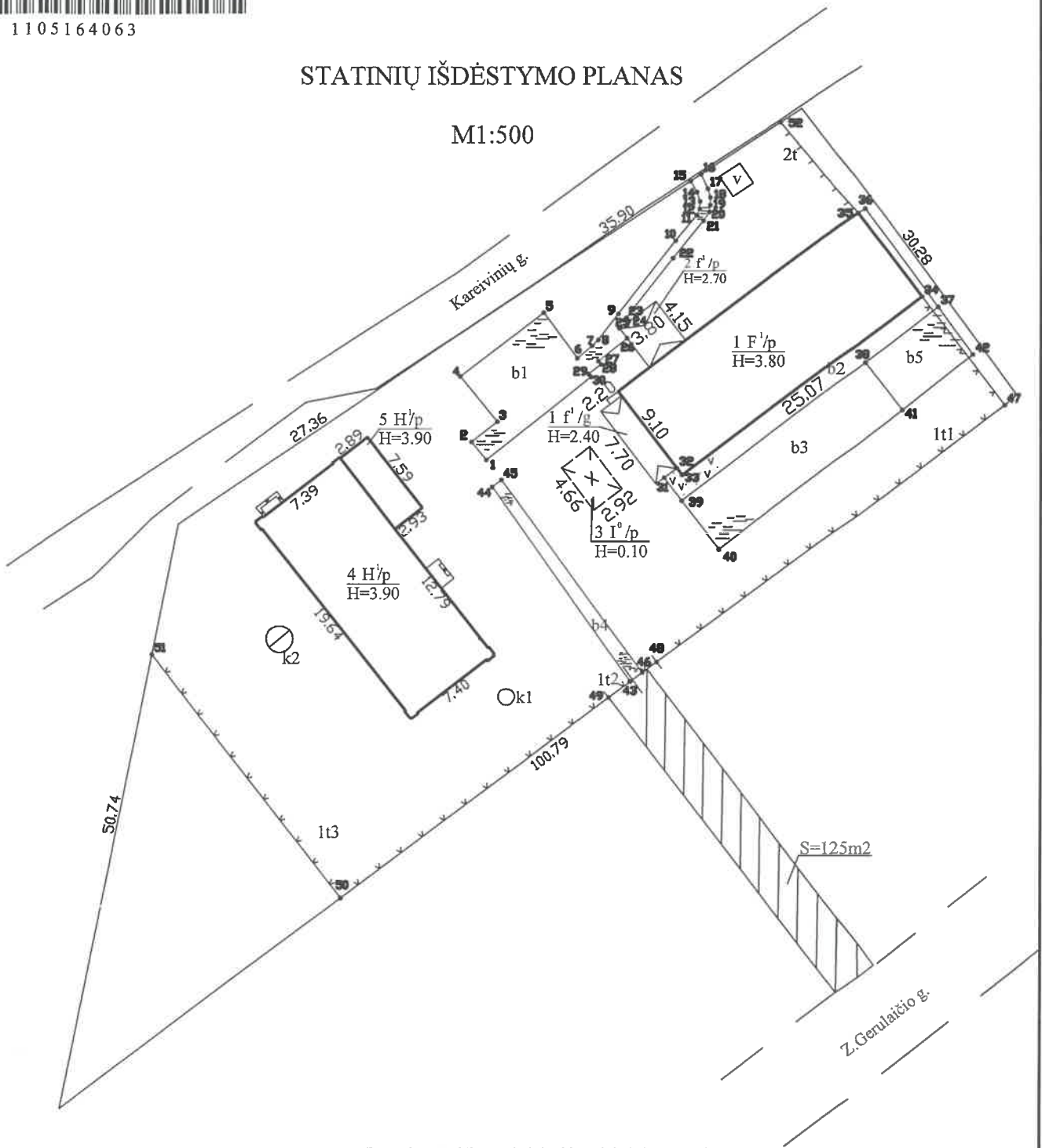




1105164063

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Panaudota medžiaga: 2018-01-09 statinių išdėstymo planas.
2019-09-09 tikslinti 4H1p ir 5H1p pastatai.

Žemės sklypo kadastro Nr.		1901/0241:146
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Žemės sklypo ribų planas 2006-09-11
UAB "Archimatas", kodas: 132502923, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 74-3		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-653	Matininkė	RŪTA TURKUVIENĖ
	Matininkės asistentė	EVELINA ČIŽINAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20A		
Kadastru duomenų nustatymo data	2019-09-09	
Plano parengimo data	2019-09-09	



UAB "Archimatas", kodas: 132502923, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 74-3
 Matininkas(-ė) RŪTA TURKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-653, tel.: + 370 687 306 49

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20A
Paskirtis Kita
Pavadinimas Mokomosios dirbtuvės
Žymėjimas plane 4H1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-09-09 **Unikalus numeris** 4400-5315-8254



direktorė



Rūta

RŪTA TURKUVIENĖ

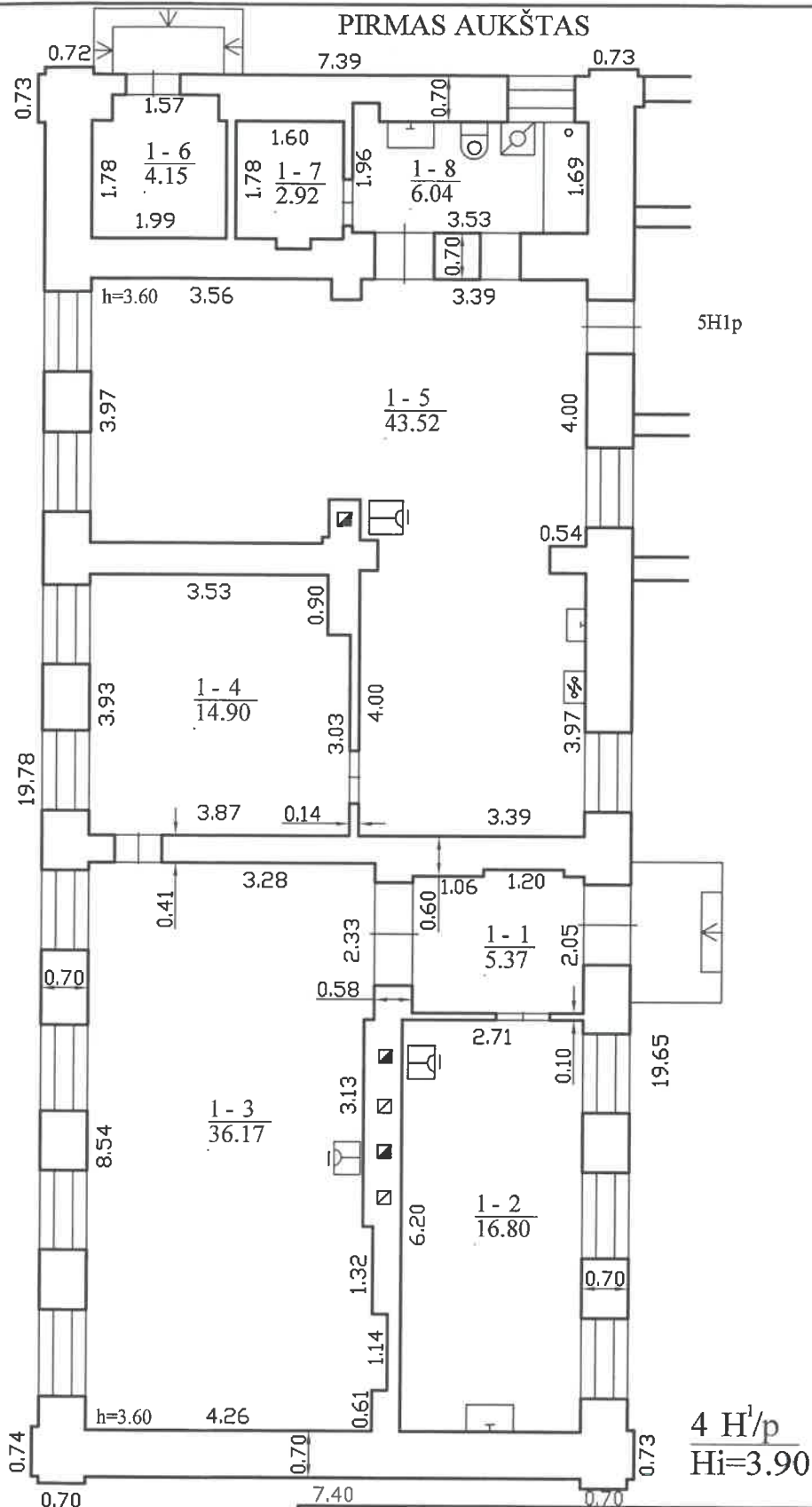


* 1 1 0 5 1 6 3 9 5 5 *

2019-09-19 07:31:53

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



4 H¹/p
Hi=3.90

UAB "Archimatas", kodas: 132502923, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 74-3

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-653	Matininkė	RŪTA TURKUVIENĖ
	Matininkės asistentė	EVELINA ČIŽINAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20A		
Pastato žymėjimas plane	4H1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09	
Plano parengimo data	2019-09-09	
Mastelis	1:100	



UAB "Archimatas", kodas: 132502923, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 74-3
 Matininkas(-ė) RŪTA TURKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-653, tel.: + 370 687 306 49

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20*
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Mokomosios dirbtuvės
 Žymėjimas plane 4H1p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-09-09 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0241:146
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5315-8254
 Pastaba Suformuotas iš unik.nr. 1991-7008-3230.

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1917	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1917	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Vict. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:	1999	Vandentiekis:	Victinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2010	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	736	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	129,87	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	191	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	186	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6080480
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	497499
Perdanga:	Medis		



* 1 1 0 5 1 6 3 9 7 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4H1p		
Pavadinimas	Mokomosios dirbtuvės		
Statybos pradžios metai:	1917	Bendras plotas: kv. m	129,87
Statybos pabaigos metai:	1917	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	1999	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2010	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	736		

direktorė



Rūta

RŪTA TURKUVIENĖ



* 1 1 0 5 1 6 3 9 7 2 *

UAB "Archimatas", kodas: 132502923, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 74-3
 Matininkas(-ė) RŪTA TURKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-653, tel.: + 370 687 306 49

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20A
 Unikalus numeris 4400-5315-8254
 Vertės nustatymo data 2019-09-09

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4H1p	Mokomosios dirbtuvės	1.2	kub. m	736		215	158000	70	47500	1	47500
4H1p	Mokomosios dirbtuvės	1.2	kub. m	736	NTK 2019-2.21.1	215.44		70			



direktorė

RŪTA TURKUVIENĖ



* 1 1 0 5 1 6 3 9 7 3 *

UAB "Archimatas", kodas: 132502923, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 74-3
 Matiminkas(-ė) RŪTA TURKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-653, tel.: + 370 687 306 49

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20A		Kadastrų duomenų nustatymo data	2019-09-09	Unikalus numeris	4400-5315-8254							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Paskirtis	Kita				Iš to skaičiaus		Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrčių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
Pavadinimas	Mokomosios dirbtuvės	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²								
Žymėjimas plane	4H1p	Patalpų pavadinimas						Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrčių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²								
1	2	3	4	5				6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	Tambūras	5,37									5,37		
1	1	2	Mokomosios dirbtuvės	16,80								16,80			
1	1	3	Mokomosios dirbtuvės	36,17								36,17			
1	1	4	Mokomosios dirbtuvės	14,90								14,90			
1	1	5	Mokomosios dirbtuvės	43,52								43,52			
1	1	6	Pagalbinė patalpa	4,15									4,15		
1	1	7	Pagalbinė patalpa	2,92										2,92	



* 1 1 0 5 1 6 3 9 9 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Vonios kambarys	6,04									6,04	
Iš viso pirmame aukšte (8 patalpos)				129,87								111,39	18,48	
Iš viso (8 patalpos)				129,87								111,39	18,48	



Rūta

RŪTA TURKUVIENĖ



direktorė