



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO

## KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-1059-0676

REGISTRO NUMERIS 44/714570

INVENTORINIS NUMERIS 18045

ADRESAS KAUNO M.

KAREIVINIŲ, G. 20

*Fagus pavyzdžiui šiegti*

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta . 1993.05.02  
Baigta .....  
Data .....  
Saugoti nuolat

# BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dokumento data	Dokumento Nr.	Bylos lapų numeriai	Atsakingo parašas / p.
1	2	3	4	5	6

Vidaus apyrašo \_\_\_\_\_ lap  
(skaitmenimis ir žodžiais)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(data)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 19/18045

Registro Nr.: 44/714570 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20

Lapų skaičius: 10

Bylos Nr. 19/18045

Tomo Nr. 1

Registro 44/714570

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-01-09	1	1	
2	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	2	2018-01-09	1	2	
3	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	3	2018-01-09	1	3	
4	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	4	2018-01-09	1	4	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	5	2018-01-09	1	5	
6	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	6	2018-01-09	1	6	
7	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	7	2018-01-09	1	7	
8	6B FORMA	8	2018-01-09	1	8	
9	6C FORMA	9	2018-01-09	1	9	

Vidaus apyrašo lapų

9

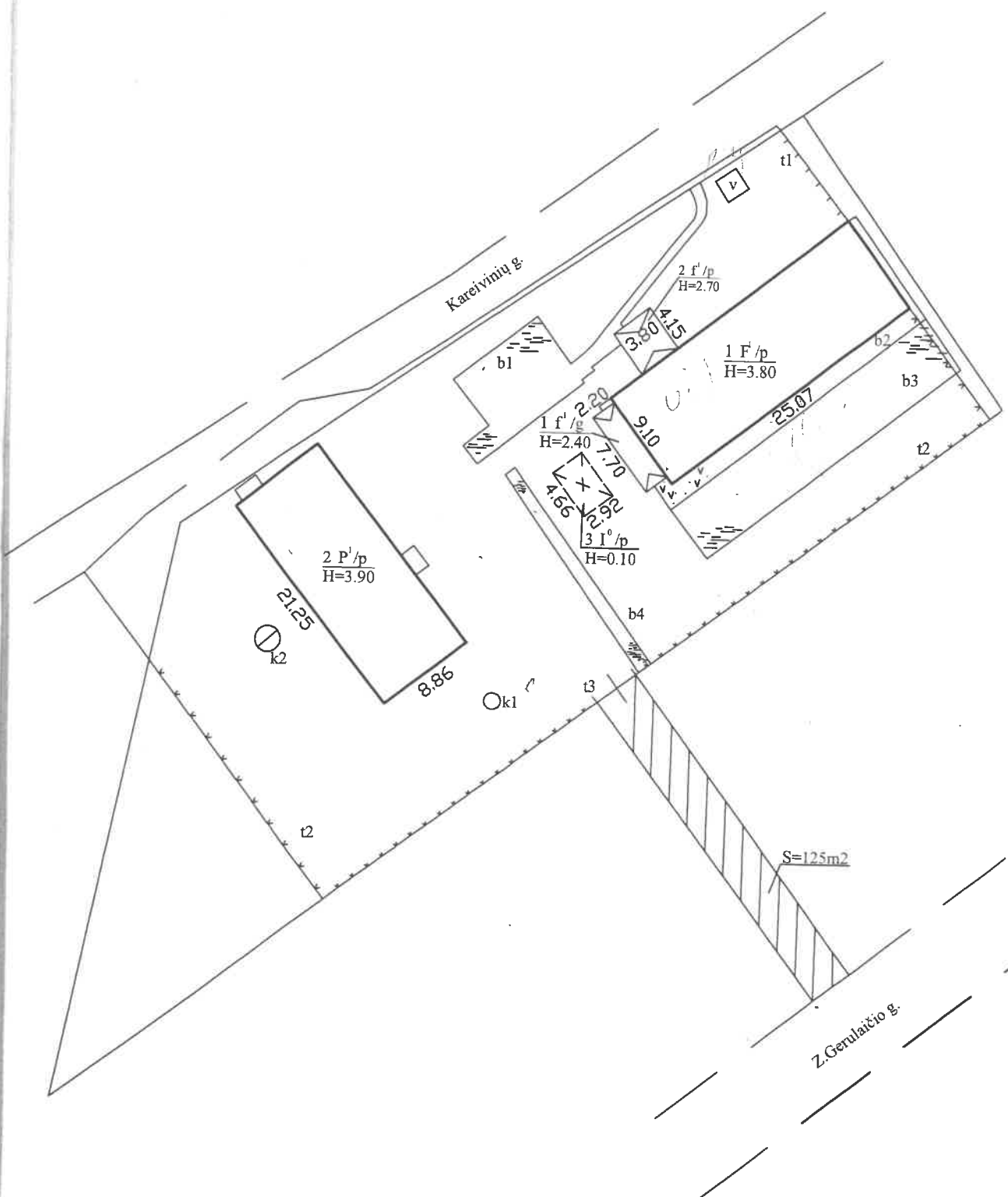
Matininkė Ona Ražanauskienė





1078590823

1



Panaudota medžiaga: 2006-09-11 kadastrinių matavimų žemės sklypo planas ir 2010-01-05 statinių išdėstymo planas.  
 2018-01-09 tikslintas kiemo rūšys 3I0p ir kiemo statiniai - šuliniai k1 ir k2.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623) išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20	<i>[Signature]</i>	2018-01-09
2M-M-208	2-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
<b>Danguolė Novosinskienė</b>			
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20			
Sudarytas pagal 2018-01-09 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20

Unikalus Nr. 1991-7008-3434

Pastaba -

Viso pastato			
Tūris: kub. m	36	Koordinatė X:	6080468
Užstatytas plotas: kv. m	14	Koordinatė Y:	497486
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-01-09		
Žymėjimas	3I0p		
Pavadinimas	Kiemo rūsys		
Statybos pradžios metai:	1906		
Statybos pabaigos metai:	1906		
Rekonstravimo pradžios metai:	1999		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	36		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Akmuo		
Perdanga:	Plytos		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Žolės danga		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė



10-Sau-2018 13:23:58



Lapas 1 iš 1

## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20

**Unikalus Nr.** 4400-4892-3128

**Pavadinimas** Šulinys

**Pažymėjimas plane** k1

**Paskirtis** Kiti inžineriniai statiniai

**Aprašymas** c/k x=6080451; y=497475.  
Iš unikalaus Nr. 1991-7008-3440.

**Kad. duomenų nustatymo** 2018-01-09

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1906	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1906	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:	1999	Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k1	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1906	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1906	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:	1999	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	Gylis: m	9,5
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1400
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė




1-Sau-2018 10:31:46



## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20

**Unikalus Nr.** 4400-4892-3139

**Pavadinimas** Kanalizacijos šulinys

**Pažymėjimas plane** k2

**Paskirtis** Kiti inžineriniai statiniai

**Aprašymas** c/k x=6080457; y=497456.  
Iš unikalaus Nr. 1991-7008-3440.

**Kad. duomenų nustatymo** 2018-01-09

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1906	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1906	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:	1999	Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k2	Kanalizacijos šulinys		
Statybos pradžios metai:	1906	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1906	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:	1999	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	Gylis: m	4
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	2200
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė




1-Sau-2018 10:33:38



\* 1 0 7 8 6 1 9 8 3 7 \*



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivių g. 20  
Unikalus Nr. 1991-7008-3434

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2018-01-09		310p	Kiemo rūšys	1.2	kub. m	36	Modelis: 15214	136	4900	58	2060		14
	I	310p	Kiemo rūšys	1.2	kub. m	36	NTK2018 2.7.2.1	136,33		58			327

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė



\* 1 0 7 8 5 5 5 6 0 1 \*

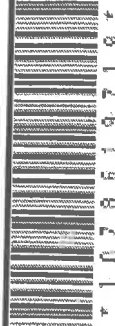
Lapas 1 iš 1

## Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivių g. 20  
Unikalus Nr. 4400-4892-3128

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Eur
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po Indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur	
1	2018-01-09	1	vnt.	1	NTK2018 4.1.13	1915	1920	38	1190	0,16	190	
Šulinyš k1		2										
Viso							1920		1190		190	

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė



### Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20  
Unikalus Nr. 4400-4892-3139

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Eur
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataraisos koeficientas	
1	2018-01-09	I	2	vnt.	1	NTK2018 4.2.9	3247,99	3250	38	2010	0,16	322
Kanalizacijos šulinys k2												
<b>Viso</b>								<b>3250</b>		<b>2010</b>		<b>322</b>

Parengė Matiminkė Ona Ražanauskienė




\* 1 0 7 8 6 1 9 8 3 5 \*



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matavimys						Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Eur	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Eur	Vertės zonos kodas	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur			
					Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>	Perimetras															

(parcelios)

(parasis)

(vardas ir pavardė)

(parcelios)

VAIRUOJIMAS  
Tūris  
Aukštis  
Plotas  
Plotis (m)  
Ilgis  
Markė, tipas  
Medžiaga  
Pradžios/pabaigos  
Statybos  
Palyginimo  
Pavadinimas

VAIRUOJIMAS  
Tūris  
Aukštis  
Plotas  
Plotis (m)  
Ilgis  
Markė, tipas  
Medžiaga  
Pradžios/pabaigos  
Statybos  
Palyginimo  
Pavadinimas

VAIRUOJIMAS  
Tūris  
Aukštis  
Plotas  
Plotis (m)  
Ilgis  
Markė, tipas  
Medžiaga  
Pradžios/pabaigos  
Statybos  
Palyginimo  
Pavadinimas

VAIRUOJIMAS  
Tūris  
Aukštis  
Plotas  
Plotis (m)  
Ilgis  
Markė, tipas  
Medžiaga  
Pradžios/pabaigos  
Statybos  
Palyginimo  
Pavadinimas

VAIRUOJIMAS  
Tūris  
Aukštis  
Plotas  
Plotis (m)  
Ilgis  
Markė, tipas  
Medžiaga  
Pradžios/pabaigos  
Statybos  
Palyginimo  
Pavadinimas

8046  
0979

08 09 68  
497486

VĮ REGISTRŲ CENTRO Kauno filialas

(įmonės pavadinimas)  
Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys  
Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Kaunas (sudarymo vieta)  
Kon. Gintulytė p. 20  
(kitų statinių ir jų dalių adresas)

Duomenys užfiksuoti	2018 01 09		
Pažymėjimas plane	#1		
Paskirtis	Kit. imonis - stat.		
Pavadinimas	Gintulytė		
Statybos pradžios/pabaigos metai	1906		
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	1999 - 1999		
Baigtumas %	100		
Statinių sudėtinės dalys			
Pavadinimas	Gintulytė		
Pažymėjimas plane	#1		
Statybos pradžios/pabaigos metai	1906		
Medžiaga	plytos		
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)	1400		
Plotas			
Aukštis (gylis)	-9.50		
Tūris			
Pavadinimas	Kon. Gintulytė		
Pažymėjimas plane	#2		
Statybos pradžios/pabaigos metai	1906		
Medžiaga	plytos		
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)	2200		
Plotas			
Aukštis (gylis)	-4.00		
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pradžios/pabaigos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Pazymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys				Kiekis vnt.	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Kainynas ir lentele	Vidutinė vieneto statybos vertė Eur	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Eur	Atkūrimo kaštai (statybne vertė) Eur	Nusidėėjimo %	Atkuriamoji vertė Eur	Vertės zonos kodas	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m											
2018	2018	2018	2018				1	2018	NT 2018	1915	1915	020	38	1190			190	
2018	2018	2018	2018				1	2018	2018	324719	324719	052	38	2010			325	

*[Signature]*  
(parašas)

Matavimė  
Ona Razanauskė

(vardas ir pavardė)

(pareigos)

