

**ŽEMĖS SKLYPO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 25A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

## SERVITUTAI GREITINUOSE SKLYPUOSE

S4-2001-02-27 Įsakymu Nr. 294 patvirtintame detalizajame plane suprojektuotas kailio servilutas apie 108 kv.m. - žemės sklype A.Juozapavičiaus pr. 27b, Jėžiutių sklype A.Juozapavičiaus pr.,25 (neįregistruotas).

S3.1- 2001-02-27 įsakymu Nr. 294 patvirtintame detaļajame plane suprojektuotas kėlio servitutas apie 320 kv.m. - žemės sklype A.Juozapavičiaus pr. 27a įvažiuoti į sklypus A.Juozapavičiaus pr.27a. (neįregistruotas).

S2- 2012-12-14 KMSA Administrācijas direktoriem jautājumu A-4700  
patvirtinātā detaļajam plānē suprojektuotās ielā servitūtas 92  
kv.m. - tešē kļūmās asmenis eiti, vāžtuoti transporta priemōnēm  
apmēnēti inžinerinūs tīklus.

S2- esamas (žemės sklypo A Juozapavičiaus pr. 27, NTR registro pažymoje įregistruotas) servitutas 92 kv.m. - aptarnauti inžinerinius tinklus.

Detaļojo plano koreģevimo tīkšas: Koreģuoti Kauno miesto savivaldybės valdybos 2001 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 284 „Dėl žemės sklypo A.Juozapavičiaus pr. 25 A detaļojo plano” patvirtinta detaļiļ plano.

Pilnvarbino uždaviniai: patikėti suplanuotos teritorijos riba, patikslinti naudojimo reglamentus, įvardijusius Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano apribojimus.  
Koreguojamas TPD - Kauno miesto savivaldybės valdybos 2001 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 294 „Dėl žemės sklypo A. Juozapavičiaus pr. 25 A detaliojo plano“ patvirtintais detaliojo plano. Planavimui organizuoti - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 98.  
Naudojimo būdas KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS patiekiamas tas patis toks buvo nustatytas detaliojoje plane.  
patvirtiniame 2001 m.vasaros 27 d.sprendimu Nr. 294 „Dėl žemės sklypo A. Juozapavičiaus pr. 25 A detaliojo plano“.



## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

[illegible]

## PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS KURSUOJAMAS VADOVJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUI (Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2012 – 2023 metai), patvirtintas 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 ir pakeičiamas 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196. TPD registracijos Nr. T00071155(00231907545).
2. FORMUOJAMAS SKLYPAS YRA VALSTYBĖS SAUGOMOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS KAUNO PIRMJO KARNIO MIESTELIO, VADINAMO ŽEMIŲJŲ BAŅČIŲ KAREIVINĖS (KODAS KULTŪROS VERTIŲJŲ REGISTRE 28802) TERITORIJOJE. SKLYPE ESANTIS PASTATAS 86F1p STATYTAS CARIZMO LAIKOTARPIU YRA SAUGOMAS KAIP ŠIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS SUDĖTINIS ELEMENTAS, FORMUOJAMAS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS VERTINGAJA SAVYBE, BET KOKIE POKYČIAI SKLYPE TURI BŪTI SUDERINTI SU KPD.
3. TERITORIJOJE NUMATOMOS PASTATŲ PASKIRTYS, KURIUOSE VYKDOMA VEIKLA NESUKELBS NEIGIAMO POVEIKIO GYVENAMAJAI APIPLINKAI.
4. FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS.
5. SPRENDIMAI UŽ SKLYPO RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
6. DETALIOJO PLANO RIBA BŪTAMPŲ SU FORMUOJAMO SKLYPO RIBA.
7. TP METU PRIVALOMA PAKARTOTINAI ATLIKTI MEDŽIŲ INVENTORIZACIJĄ, NUMATANT SAUGOTINŲ MEDŽIŲ ŠALINIMĄ, GAUTI DERINIMUS IR LEIDIMUS MEDŽIŲ KIRTIMUI IŠ ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ.
8. PARENGTAS DETALUSIS PLANAS IR ĮREGISTRAVUS KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPA, ADRESU JUOZAPAVIČIUS G. 25 A, KAUNE, BUS KEČIAMOS JAME ESANČIŲ PASTATŲ NAUDOJIMO PASKIRTYS . Galimos atskaitinė žemės sklypo, paskirtys: administracinės, poilsio paskirties pastatai. Gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

**REGĻAMENTU LENTELI**

Pratēstais nosaukums pasaulesmāc	Atbilstošais Pratēstotājs (Pratēstotāja Pratēstība)	Pratēstāts jautājums apspriežamais	Galvenais šķērslis pārkāpjot šo prasībasformulu šķērslis	Ļaunprātīgais pārkāpums nosaukums, t.i. šī nosaukuma atbilstība	Pasākuma nosaukums
Indicētais nosaukums nosaukums	Indicētais šī prasībasformulas nosaukums, t.i. šī nosaukuma atbilstība	Indicētais šī prasībasformulas nosaukums, t.i. šī nosaukuma atbilstība	Indicētais šī prasībasformulas nosaukums, t.i. šī nosaukuma atbilstība	Indicētais šī prasībasformulas nosaukums, t.i. šī nosaukuma atbilstība	Indicētais šī prasībasformulas nosaukums, t.i. šī nosaukuma atbilstība

1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMAME ŽEMES SKLYPE ESANČIUS REGISTRUOTUS STATINIUS

2	Žemėploto plotas	Pastatas	Unikatus Nr.	Adresas	Pagrindinė reikšmė	Kuonųvystės būklė
3	66F1p	Sandėlis	1991-7002-8038	A. Jucapavicius g. 260 Kauno m. seniūnija	sandėliavimo	Kauno miesto seniūnijoje
	66E1p	Sandėlis	1991-7002-8036	A. Jucapavicius g. 260 Kauno m. seniūnija	sandėliavimo	Kauno miesto seniūnijoje
	292G1n	Garsėlis	1998-0014-0018	A. Jucapavicius g. 260 Kauno m. seniūnija	garso	Kauno miesto seniūnijoje

## MEDŽIŲ ŽINIAVAISTIS

Medžiagos Nr. skydys	Medžiagos pavadinimas	Ø cm	Reikmė	Žaliavos kaina
1	Liuks	40	gera	26200
2	Kaktusas	49	blogas	26200
3	Lietis lygis	31	gera	26200
4	Alumina	18	gera	26200
5	Lietis lygis	47	gera	26200
6	Lietis lygis	21	gera	26200
7	Lietis lygis	40	gera	26200

Želiezno koleso postavljen pagal žemėlapią "Kauko šaltųjų ežerų  
Ištyrimas vydytas pagal LR šaltųjų jėgų, kaip "Kauko šaltųjų  
ežerų, patvirtintu 2010 m. kovo 26 d. Kauko šaltųjų ežerų



## SUTARTINIA ŽYVĖJIMAS

a
b
c
1
2
3
4
5

a- sklypo numeris  
b- sklypo plotas  
c- vertikalios naudojimo tipas  
1- sklypo naudojimo būdas  
2- laisvės pastatų aukštis, m  
3- laisvės sklypo užstatymo tankumas, proc  
4- laisvės sklypo užstatymo intensyvumas  
5- priklauso kokie žemėnėsi, proc

1998

[illegible]

Nėdiniams jų kultūros vertybių registro žemėlapyje išrašau:  
Formuojamas skulptūros yra Nėdiniams kultūros vertybių  
teritorijoje: Kauno pirmasis karinis miestelis, vad. Žemųjų  
Saulių karalavimais (Unikalus objekto kodas 26902).  
Įregistravimu registre data - 2003-02-25. Teritorija - KVR  
objektas: 269000 km. Statusas - Vaisiųbės sąaugos.  
Rūšis - Nėdiniams. Vertybės pagal saugumą - vietovės.  
Formuojamo skulptūros rėšos nėdiniams iš Nėdiniams  
teritorijos vertybės teritorijos rūši ir nėdiniams jos dalis  
Afiliuoti skulptūros pagrindu parengtos skulptūros juozavėvišius  
p25A detalioje planu koregavimu pavidolo kultūros vertybių  
Kauno pirmojo karinio miestelio vad. Žemųjų Saulių  
karalavimais (UK26902) įvertinimas.

C	Pharmacology
---	--------------

[illegible]