

Žemės sklypo išdėstymo schema



# SKLYPO DALIŲ NUSTATYMO SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANTIEMS PASTATAMS

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

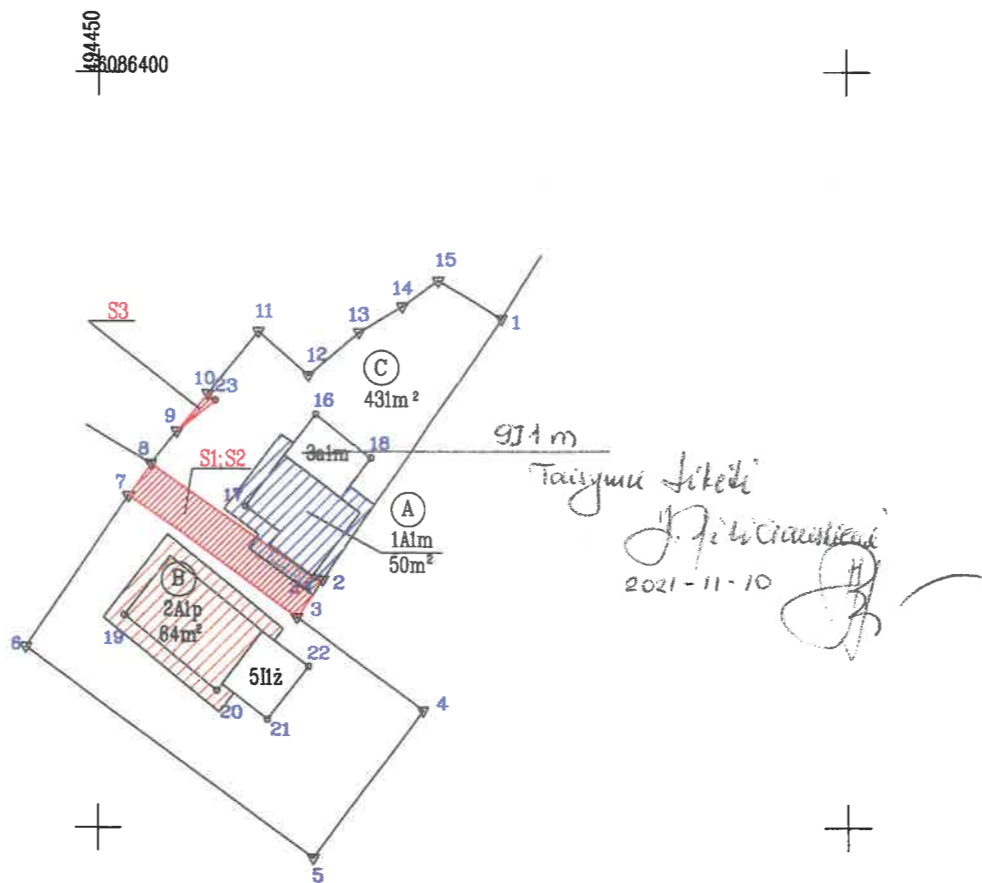
Sklypo plotas 545 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Kauno 1901	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1	0 1 0 0	0 1 8 8

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Eigulių g. 20

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Valstybinė žemė
8-1	1901/0100:0025	

Gretimybė	Atstumas
1-2	21.08
2-3	3.04
3-4	10.51
4-5	12.22
5-6	23.62
6-7	12.15
7-8	2.59
8-9	2.77
9-10	3.23
10-11	5.32
11-12	4.38
12-13	4.47
13-14	3.35
14-15	3.00
15-1	4.96



### NUSTATYTOS SKLYPO DALYS PRIE ATSKIRAI FUNKCIONUOJANČIŲ PASTATŲ

- Dalis A-50m<sup>2</sup> - priskirta pastatui 1Alm;
- Dalis B-64m<sup>2</sup> - priskirta pastatui 2Alp;

Dalys A,B Iš viso: 114m<sup>2</sup> Bendro naudojimo žemės dalis C-431m<sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- servitutai S1, S2, S3
- savarankiškai funkcionuojančių pastatų dalys

### PASTABA:

Žemės sklypo dalys prie atskirai funkcionuojančių pastatų nustatytos vadovaujantis UAB "Georaimonda" 2020 m. parengtu kadastrinių matavimų planu.

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų  
valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

**Edita Naumenkienė**  
2021-11-10

Kauno miesto savivaldybė  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Romas Venckus  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

**PATIKRINO:**  
Vyriausioji specialistė  
Inga Kelmickienė  
2021-11-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno miesto skyriaus  
vedėja  
Alma Markuckienė  
2021-11-15

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projektų vadovė		Iveta Apanavičienė	2020-07-14
Vyr. specialistė		Jūratė Piličiauskienė	2020-07-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-156

**DOKUMENTAI**

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 545 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901010000188

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086383.70	494476.88				
2	R	6086366.40	494464.83				
3	R	6086363.90	494463.10				
4	R	6086357.71	494471.59				
5	R	6086347.98	494464.19				
6	R	6086361.92	494445.12				
7	R	6086371.96	494451.97				
8	R	6086374.10	494453.43				
9	R	6086376.25	494455.17				
10	R	6086378.76	494457.21				
11	R	6086382.89	494460.57				
12	R	6086379.97	494463.84				
13	R	6086382.81	494467.29				
14	R	6086384.54	494470.16				
15	R	6086386.25	494472.63				
16	NK	6086377.38	494464.34				
17	NK	6086371.29	494459.70				
18	NK	6086374.47	494468.07				
19	NK	6086364.04	494451.71				
20	NK	6086359.04	494457.81				
21	NK	6086357.14	494461.18				
22	NK	6086360.64	494463.87				
23	S	6086378.32	494457.70				
24	S	6086366.53	494464.22				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas					
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	-	-	-	-	-
Valstybinė LKS-1994	X=6086367 Y=494461	Prisijungta	-	-	-	-	-
		Atsijungta	-	-	-	-	-

Ziniaraštį sudarė		J. Piličiauskienė	2M-M-156	2020-07-14
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	27
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	60
3	147	Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)	257
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	200
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	545
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	545

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eil. Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (skirtas viešam naudojimui) (numatomas)	36
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (skirtas viešam naudojimui) (numatomas)	36
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) Skirtas įregistruoto žemės sklypo kad.Nr.1901/0100:25 adresu Kaunas, Eigulių g. 18 savininkams naudotis formuojamo sklypo Nr.1 dalimi (1,0m nuo pastato sienos) priziūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esančius pastatus.(numatomas)	1

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.