

2022-03-29 Nr. SR-192

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ  
PASTATŲ (IKIMOKYKLINIŲ UGDYMO ĮSTAIGŲ) VIDAUS PATALPŲ REMONTO  
DARBŲ PRELIMINARIOJI SUTARTIS**

2022m. kovo 29 d. Nr. SR-192  
Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-693 „Dėl teisės atlikti centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijai“ jai suteiktas centrinės perkančiosios organizacijos teises, atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojo, atliekančio administracijos direktoriaus funkcijas, Tado Metelionio veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 22 d. sprendimą Nr. T-124 „Dėl pavedimo atlikti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas“, ir konkurso laimėtojai:

pirmasis rangovas, UAB „Stafas“, atstovaujama direktoriaus Vismanto Bartulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

antrasis rangovas, UAB Kauno butų ūkis, atstovaujama generalinio direktoriaus Marijaus Zaborsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

trečiasis rangovas, UAB „Instart LT“, atstovaujama direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ketvirtasis rangovas, Verslo, UAB, atstovaujama direktoriaus Lino Fried, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

penktasis rangovas, UAB „Vilungės statyba“, atstovaujama statybos direktoriaus Antano Šliažo, veikiančio pagal direktoriaus 2022 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 31,

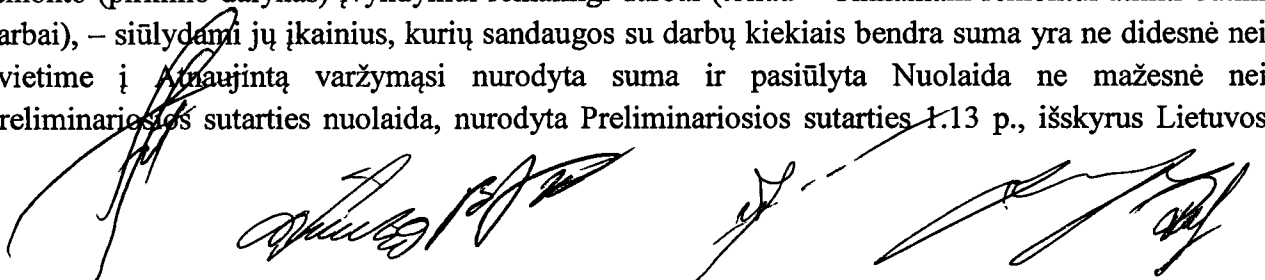
(toliau kartu – Rangovai, o atskirai – Rangovas), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2022 m. kovo 9 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-15, sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

**I SKYRIUS**

**SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Vartotojo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžyme, kuriame nurodomas konkretus darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius, o jei perkami Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Vartotojo planuojamo remonto (pirkimo dalykas) įvykdymui reikalingi darbai (toliau – Tinkamam remontui atlikti būtini darbai), – siūlydami jų įkainius, kurių sandaugos su darbų kiekiais bendra suma yra ne didesnė nei kvietime į Atnaujintą varžymąsi nurodyta suma ir pasiūlyta Nuolaida ne mažesnė nei Preliminariosios sutarties nuolaida, nurodyta Preliminariosios sutarties 1.13 p., išskyrus Lietuvos



Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Darbų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Vartotojo komisija / Vartotojo paskirtas asmuo ar, esant poreikiui, – Vartotojo įgaliota Užsakovo padalinio komisija / padalinio darbuotojas. Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai perkami Tinkamam remontui būtini atlikti darbai.

1.2. **Darbai** – Konkurso sąlygų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai, taip pat su jais susiję darbai, kurie būtini ir (ar) gali būti reikalingi Vartotojui, siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą remontą – Tinkamam remontui atlikti būtini darbai (pirkimo dalykas).

1.3. **CVP IS** – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema.

1.4. **Kintama įkainio dalis** – Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimo kainos dalis, nustatoma Preliminariosios sutarties 25 punkte išvardytais metodais.

1.5. **Kintamas įkainis** – Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimo įkainis, susidedantis iš 2 dalių, – Kintamos įkainio dalies ir Rangovo pasiūlytos nuolaidos, proc., nurodytos Preliminariosios sutarties 2 priede.

1.6. **Konkursas** – Užsakovo 2021 m. gruodžio 11 d. paskelbtas Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbų viešojo pirkimo atviras konkursas (pirkimo Nr. 578077).

1.7. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2021 m. gruodžio 11 d. paskelbto Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbų viešojo pirkimo atviro konkurso dokumentai (pirkimo Nr. 578077) (CVP IS nuoroda į paskelbtus dokumentus <https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/?SelectedTextFilter=&Query=&OrderingType=0&OrderingDirection=0&IncludeExpired=true&Cpvs=&TenderId=578077&EpsReferenceNr=&DeadlineFromDate=&DeadlineToDate=&PublishedFromDate=&PublishedToDate=&PageNumber=1&PageSize=10>).

1.8. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Vartotojo CVP IS priemonėmis Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus. Kvietimo į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi forma pateikiama 4 priede.

1.9. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties įkainių) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Rangovų, kurio pagal Preliminariosios sutarties įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Darbų) bendra vertė yra mažiausia.

1.10. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.10.1. pasiūlymas neatitinka Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Rangovo pašalinimo pagrindų;

1.10.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius, Nuolaida yra mažesnė nei Preliminariosios sutarties nuolaida;

1.10.3. Kvietime nurodytų, Tinkamam remontui būtinų atlikti (Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų) darbų įkainių ir kiekių sandaugų be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) bendra suma didesnė už tokiems darbams skirtą, Kvietime nurodytą sumą, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį, kai Kvietime maksimali darbams skirta suma

nenurodoma ir Užsakovas nusprendžia pakeisti (padidinti) pirkimui skirtą sumą, nustatytą prieš pradedant Atnaujintą varžymąsi (*taikoma, jei vykdam Atnaujintą tiekėjų varžymąsi perkami Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti darbai*);

1.10.4. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.10.5. dėl pasiūlymo Užsakovas ar Vartotojas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.11. **Netinkamas pasiūlymas** – pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko (Darbų) ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui (Darbams) keliamų Vartotojo poreikių ir reikalavimų.

1.12. **Nuolaida** – Kintamo įkainio dalis, t. y. Rangovo (-ų) pasiūlyme Konkurso metu pasiūlyta Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimo kainos nuolaida, proc., nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede.

1.13. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Darbų atlikimo sutartis tarp Vartotojo ir vieno iš Rangovų. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.14. **Pasiūlymas** – Konkurso metu Rangovo pateiktas pasiūlymas ir (ar) dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas, kuris turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso metu Rangovo pateiktu pasiūlymu.

1.15. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir VPI nustatyta tvarka atrinktų rangovų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi. Preliminariosios sutarties priedai yra sudedamoji ir neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis.

1.16. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Rangovo (-ų) pasiūlyme Konkurso metu pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai eurais be PVM.

1.17. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.18. **Subrangovas** – Rangovo pasirinktas, paskirtas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinei sutarčiai vykdyti, jei yra nurodytas prie Preliminariosios sutarties pridedamame dokumente.

1.19. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) visi Rangovai, Užsakovas ir (ar) dalis Rangovų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkami įgaliotus atstovus.

1.20. **Tinkamam remontui būtinai atlikti darbai** – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Vartotojo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, tik vykdam Atnaujintą varžymąsi įsigijami, darbai.

1.21. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.22. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Rangovais.

1.23. **Vartotojas** – Kauno miesto savivaldybės administracijai pavaldžios įstaigos (ikimokyklinių ugdymo įstaigos), patenkančios į sąrašą, nurodytą Preliminariosios sutarties 3 priede, ir turinčios teisę sudaryti Pagrindines sutartis Preliminariosios sutarties galiojimo metu. Esant poreikiui, šis sąrašas Šalių susitarimu gali būti papildomas, tikslinamas.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Rangovų pateiktais pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymo turinio, Preliminarioji sutartis visų pirma bus aiškinama vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties ( kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis, o tik po to – Pasiūlymo turiniu.

## II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Rangovų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

6.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie Konkurso sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį Rangovo kvalifikaciniam reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.4. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

### III SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Rangovų susitaria nustatyti sąlygas ir tvarką dėl Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje Vartotojų sudaromų Pagrindinių sutarčių.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisių santykių tarp Rangovų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Vartotojo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Rangovams nuolatinio Darbų poreikio ir neatsako už Darbų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Vartotojas turi teisę bendra teisės aktu nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ne iš Rangovų, o iš Trečiųjų asmenų tuo atveju, jei nei vienas iš Rangovų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Vartotoju dėl tokių Darbų atlikimo, arba Darbus galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

### IV SKYRIUS PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

12. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Darbų pirkimo.

13. Kiekvienas Vartotojas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, laikydamasis Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

13.1. yra Darbų poreikis;

13.2. Vartotojas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų pirkimo;

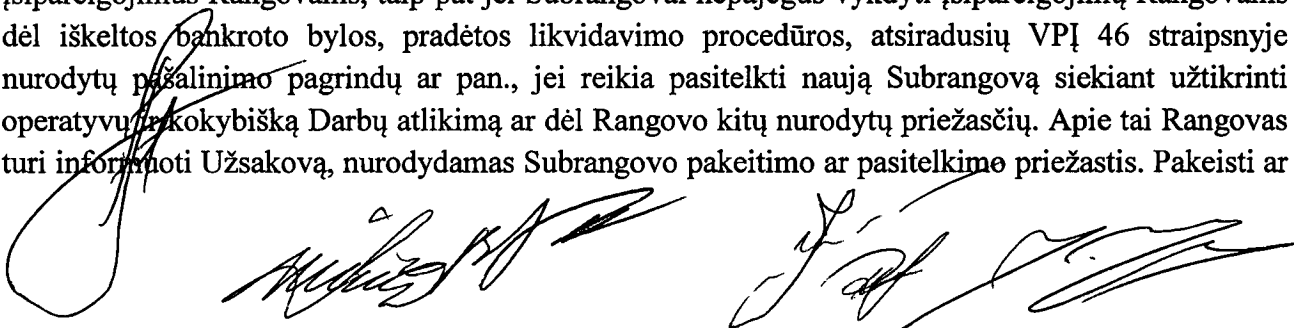
13.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

14. Už atliktus Darbus sumoka Vartotojas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

15. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus Darbams atlikti.

16. Rangovai atsako už Subrangovų, jeigu tokie yra pasitelkiami, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Preliminariosios sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus Subrangovus.

17. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Rangovai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują Subrangovą, jei Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovams, taip pat jei Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan., jei reikia pasitelkti naują Subrangovą siekiant užtikrinti operatyvią ir kokybišką Darbų atlikimą ar dėl Rangovo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nuroydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar



nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį patvirtinančius dokumentus ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų ir Subrangovas turi Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas, patirtį patvirtinančius dokumentus ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo kiekviena Preliminariosios sutarties Šalis. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Preliminariosios sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio Subrangovo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją ir Pagrindinę sutartį su tokiu Rangovu.

18. Vartotojas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Apie šią galimybę Vartotojas Subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Rangovu ir Subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

## V SKYRIUS

### PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

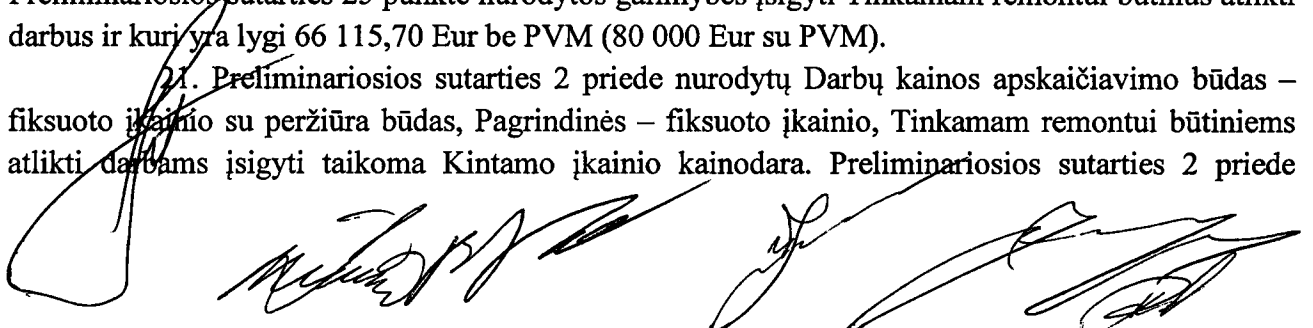
19. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) Konkurso sąlygose ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytiems Darbams įsigyti Rangovų pasiūlymuose nurodytais įkainiais be PVM, yra 661 157,02 Eur, susidedanti iš pradinių Pagrindinių sutarčių verčių.

Pirkimui skirta maksimali lėšų suma Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti su PVM – 800 000,00 Eur su PVM.

Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto šios sutarties 49 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į pradinės Preliminariosios sutarties vertę nėra įtrauktos.

20. Į pradinės Preliminariosios sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Preliminariosios sutarties 25 punkte nurodytos galimybės įsigyti Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus ir kuri yra lygi 66 115,70 Eur be PVM (80 000 Eur su PVM).

21. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra būdas, Pagrindinės – fiksuoto įkainio, Tinkamam remontui būtiniams atlikti darbam įsigyti taikoma Kintamo įkainio kainodara. Preliminariosios sutarties 2 priede



nurodytų Darbų įkainiai yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikui, išskyrus šios sutarties 22 punkte numatytą Darbų įkainių peržiūros atvejį. Į Darbų įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti, išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos, įranga ar mokesčiai nėra įvertinti, apskaičiuojant Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų įkainių dydžius, laikoma, kad jie bus atliekami, suteikiami neatlygintinai, skaičiuojami iš Rangovo lėšų. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus įkainius. Kaina, kurią Vartotojas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

22. Darbų, nurodytų Sutarties 2 priede, įkainiai (be PVM) Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi (perskaičiuojami) tokiomis sąlygomis ir tvarka:

22.1. Darbų įkainių perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Darbų įkainiai perskaičiuojami (mažinami ar didinami) ne anksčiau kaip po 15 mėnesių nuo Preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos ir ne dažniau kaip vieną kartą per 12 mėnesių ir, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 7 procentai.

22.2. Darbų įkainiai perskaičiuojami fiksuojant 5 darbo dieną po prašymo perskaičiuoti Darbų įkainius pateikimo dienos paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI. Sutartyje numatyti Darbų įkainiai dauginami iš perskaičiavimo koeficiento, gauto 5 darbo dieną po prašymo pateikimo fiksuotą paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 15 mėnesių buvusio mėnesinio SSKI (kai perskaičiavimas atliekamas pirmą kartą po Preliminariosios sutarties įsigaliojimo), perskaičiuojant kitą kartą (jei reikalinga) – anksčiau perskaičiuotus Darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto 5 darbo dieną po prašymo pateikimo fiksuotą paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių buvusio mėnesinio SSKI;

22.3. Susitarimas padidinti / sumažinti Darbų įkainius ir atitinkamai pakeisti Pradinės Preliminariosios sutarties vertę ir Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimo vertę įsigalioja sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi.

22.4. Perskaičiuoti Darbų įkainiai taikomi tik tiems Darbams, dėl kurių Pagrindinės sutartys bus pasirašytos po susitarimo dėl Darbų įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo.

22.5. Rangovo pageidavimu (sutikimu) ir (ar) Užsakovo siūlymu Preliminariosios sutarties įkainiai (be PVM) gali būti mažinami bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju, Užsakovas apie galimybę sumažinti Preliminariosios sutarties įkainius (be PVM) informuoja (el. paštu) visus šią sutartį sudariusius Rangovus. Rangovai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokios informacijos gavimo dienos praneša Užsakovui apie savo sprendimą dėl Preliminariosios sutarties įkainių (be PVM) sumažinimo. Negavus tokio sprendimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sumažinti Preliminariosios sutarties įkainius (be PVM). Preliminariosios sutarties įkainių (be PVM) pakeitimas įforminamas pasirašomu susitarimu ir taikomas tik tiems Darbams (nesuteiktai jų daliai), kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, nepriklausomai, ar Preliminariosios sutarties įkainius (be PVM) mažina visi sutartį sudarę Rangovai.

23. Darbams taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

23.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas darbams taikomo PVM tarifo dydis;

23.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

23.3. suinteresuota Šalis turi kreiptis raštu į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Susitarimai dėl Darbams taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi.

23.4. Pasikeitęs Darbams taikytinas PVM tarifas taikomas tik po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo atliekamiems Darbams.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Darbams taikomas PVM nebus keičiamas;

24. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų nupirkimo, 19 ir 20 punktuose nurodytų verčių išnaudojimo. Vykdamas Preliminariąją sutartį, Preliminariosios sutarties pagrindu su Rangovais sudarytos atskiros Pagrindinės sutartys, kurių bendras užsakomų Darbų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytos sumos, taip pat gali būti įsigijami Tinkamam remontui būtini atlikti darbai, neviršijant Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos vertės, t. y. visų pagal šią sutartį sudarytose Pagrindinėse sutartyse nustatytų pradinį Pagrindinių sutarčių verčių suma negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės, atitinkamai, įsigyjant Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus, negali būti viršyta tokiam įsigijimui nustatyta Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta vertė. Jei sudarytų Pagrindinių sutarčių bendra pradinį sutarčių verčių suma pasiekia Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytą vertę, tačiau Preliminariosios sutarties galiojimo metu įvykdytų Pagrindinių sutarčių faktiškai atliktų Darbų verčių suma yra mažesnė už jose nurodytų pradinį sutarčių verčių sumą (pvz., vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is) atsisakoma dalies joje (jose) numatytų Darbų), Vartotojas, iš anksto suderinęs su Užsakovu, turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, tačiau joje nurodyta pradinės sutarties vertė negali būti didesnė nei pagal šią Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių pradinį sutarčių verčių sumos ir jas vykdant faktiškai atliktų Darbų verčių sumos skirtumas. Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede (Kvietime) perkamų Darbų kiekiai ir apimtis bus nurodomi atsižvelgiant į Vartotojų Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

25. Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytų Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įkainiai apskaičiuojami Kintamai įkainio daliai pritaikant Rangovo pasiūlytą nuolaidą, proc., nurodytą Preliminariosios sutarties 2 priede. Kintama įkainio dalis nustatoma šiais metodais:

25.1. vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios yra registruojamos ir skelbiamos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2006 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. D1-492) valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre;

25.2. remiantis viešai skelbiamomis prekybos vietoje ar interneto svetainėje (įskaitant elektronines parduotuves) galiojančiomis prekių ir (ar) paslaugų kainomis (taikoma, nustatant prekių, detalių, medžiagų, kurių įkainių neįmanoma nustatyti 25.1 papunktyje nurodytu metodu, įkainius).



Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimas galimas neviršijant šios sutarties 20 punkte nurodytos sumos ir esant šioms aplinkybėms:

25.3. teisės aktu, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas šios sutarties galiojimo metu;

25.4. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Vartotojo Kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

25.5. vykdant sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, šioje sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti Darbų.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Vartotojo ir Rangovo susitarimu.

## VI SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

26. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

26.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

26.2. Atnaujinus tiekėjų varžymąsi.

27. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus Darbus. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik tais atvejais, kai Darbus būtina įsigyti itin skubiai ir vykdyti Atnaujintą tiekėjų varžymosi procedūrą nėra galimybės dėl laiko stokos. Rangovas Pagrindinės sutarties sudaryti kviečiamas raštu (paštu, faksu, el. paštu).

28. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus Darbus, įskaitant ir atvejį, kai Užsakovas yra nustatęs, kad perkamų darbų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, ir tikėtina, kad Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Rangovai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus. Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai perkami Tinkamam remontui būtini atlikti darbai.

29. Pagrindinė sutartis su išrinktu Rangovu sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą. Vartotojo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį, gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai, susiję su Darbų vykdymo sąlygomis ir reikalavimais, palyginus su Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priedas) nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Rangovams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki joje nurodyto termino.

30. Rangovas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Vartotojo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis arba kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Preliminariosios sutarties 27 punkte nustatyta tvarka, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį (jei Pagrindinė sutartis sudaroma elektroninių ryšių priemonėmis – pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu, jei Pagrindinė sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą – pasirašoma ir patvirtinama antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vienas egzempliorius grąžinamas Vartotojui). Minėtus veiksmus Rangovas turi atlikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam

pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Vartotojo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Jei pirmasis Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Vartotojas siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam, ar ketvirtajam, ar penktajam) Rangovui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

31. Prireikus Vartotojas turi teisę sudaryti su Rangovu (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

32. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Vartotojas per 5 darbo dienas informuoja raštu šioje procedūroje dalyvavusius Rangovus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Vartotojas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

33. Sudaręs Pagrindinę sutartį Vartotojas laimėjusio Rangovo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios, Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS;

34. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties 27 ar 28 punktuose nurodytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Vartotojas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

34.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties 27 ar 28 punktuose nurodytas procedūras;

34.2. organizuoti Preliminariosios sutarties 27 ar 28 punktuose nurodytas procedūras dėl didesnės ir (ar) mažesnės Darbų apimties;

34.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **VII SKYRIUS PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMASI**

35. Vartotojas, atsiradus Darbų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 27 punkto aplinkybes, sudaryti Pagrindinę sutartį siūlo tam Rangovui, kurio pagal Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus įkainius ir planuojamą apimtį apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Darbų) bendra vertė yra mažiausia. Jei pirmasis Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Vartotojas 27 punkte nustatyta tvarka siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam, ar ketvirtajam, ar penktajam) Rangovui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

36. Pagrindinės sutarties 2 priede nurodomi Preliminariosios sutarties 2 priede esantys Darbų įkainiai.

## VIII SKYRIUS

### PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMASI

37. Vartotojas, esant Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, CVP IS priemonėmis atlieka šias procedūras:

37.1. visiems Rangovams išsiunčia Kvietimus, kuriuose nurodo:

37.1.1. planuojamus pirkti Darbus (Darbų apibūdinimas, kiekiai, Darbų vietos planai ar pan.), maksimalią Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimui skirtą sumą, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytą atvejį (*taikoma, jei tokie darbai perkami*);

37.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausios kainos), Darbų atlikimo terminą, informaciją apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimą. Atnaujines tiekėjų varžymąsi, Vartotojas reikalauja Rangovų Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainius ir bendrą jų kainą, Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įkainius ir bendrą jų kainą, bendrą visų ketinamų įsigyti Darbų kainą;

37.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Vartotojui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Rangovui laiko. Rangovų rašytinius Pasiūlymus Vartotojas turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

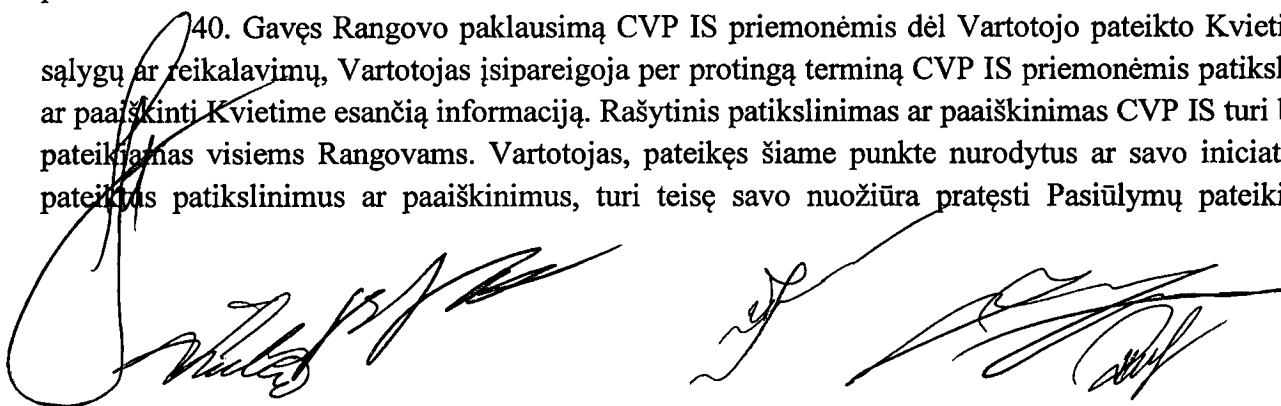
37.1.4. reikalavimą Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

37.1.5. kitas, Vartotojo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

38. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti Vartotojui savarankišką Pasiūlymą. Rangovai neturi teisės Vartotojui pateikti bendrų Pasiūlymų.

39. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Darbų įkainiai, mažesnė Nuolaida, nei Preliminariosios sutarties įkainiai ir Preliminariosios sutarties nuolaida, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų (jei tokie perkami) bendra kaina negali būti didesnė nei jų įsigijimui skirta ir Kvietime nurodyta galima maksimali vertė (jei taikoma), Rangovas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Vartotojo Kvietime nurodytų Darbų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Vartotojui palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

40. Gavęs Rangovo paklausimą CVP IS priemonėmis dėl Vartotojo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Vartotojas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas CVP IS turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Vartotojas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo



terminą. Apie tai raštu informuojami visi Rangovai. Jie turi teisę patikslinti Vartotojui pateiktus Pasiūlymus.

41. Kiekvienas Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar Tretiesiems asmenims.

42. Pasibaigus Atnaujinto varžymosi Pasiūlymų pateikimo terminui, Vartotojas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

42.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Rangovų Pasiūlymus pagal Vartotojo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Rangovo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

42.2. nustato Rangovų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmets Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Rangovą ir, pateikęs Rangovui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiam Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainiai;

42.3. su Rangovu, nepateikusiu patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, nepateikusiu aktualios informacijos arba pateikusiu duomenis, patvirtinančius, kad yra Rangovo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Rangovo Pasiūlymas nustatomas laimėjusiu, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 45 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Rangovas.

43. Rangovas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, tačiau nenutraukta Preliminarioji sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Darbų atlikimo.

## IX SKYRIUS

### RANGOVŲ ATITIKTIS KONKURSO SĄLYGOSE NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

44. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

45. Tuo atveju, jei Rangovas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

46. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąrašė, o jei

pasitelkiama daugiau specialistų, reikalingų Darbams atlikti, – užtikrinti, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašą nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

47. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja:

47.1. taikyti aplinkos apsaugos priemones Darbų atlikimo metu:

47.1.1. transportuojant visas statybvietyje susidarancias statybines medžiagas į statybvietyje ir iš jos, naudojami daugkartiniai konteineriai, išskyrus, kai susidarancias atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į MBA;

47.1.2. bus pakartotinai naudojamos, perdirbamos ar kitaip naudojamos griovimo ir statybos procesuose susidariusios atliekos;

47.2. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) taikyti Preliminariosios sutarties 2 priedo 2 lentelėje nurodytą garantinį laikotarpį;

Už 47.1 papunktyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą Rangovas moka Vartotojui 5 000 Eur dydžio baudą (jei šis papunktis taikomas). Pakartotinis šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu Preliminariosios sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

## X SKYRIUS

### PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

48. Preliminarioji sutartis įsigalioja:

48.1. jei sudaroma elektroninė Preliminarioji sutartis, ji įsigalioja, kai Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

48.2. jei Preliminarioji sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Preliminariosios sutarties šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Preliminariosios sutarties šalis turėti privalo.

Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip dar 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

Susitarimas pratęsti Preliminariąją sutartį turi būti pasirašomas ne vėliau kaip likus 4 mėnesiams iki jos galiojimo pabaigos. Nepasirašius susitarimo pratęsti Preliminariąją sutartį iki nurodyto termino, laikoma, kad Šalys nesusitarė dėl jos pratęsimo ir Preliminarioji sutartis su Šalimis, nepasirašiusiomis susitarimo, pratęsiama nebus.

49. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

50. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas ir pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties

sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Kai Preliminariosios sutarties keitimui pritaria ne visi Rangovai, pakeitimas galioja ji sudariusioms šalims, nesutikusiai šaliai Preliminariosios sutarties pakeitimai negalioja.

51. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

52. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

53. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

54. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį – nepateikė Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymo Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) jei Atnaujinto varžymosi Pasiūlymas pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Darbų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Rangovas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Atnaujinto varžymosi Pasiūlymas neatitinka Preliminariosios sutarties 39 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 27 ir 28 punktuose nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybes, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų.

55. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

56. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

57. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis, pvz., Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluotieji susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Preliminariosios sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Preliminariojoje sutartyje numatytų

prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

58. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

59. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## XI SKYRIUS

### ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, TEISĖS, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

60. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 17, 45, 46, 47 ir 54 punktuose nurodytų priežasčių, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės, kuri bet koku atveju negali viršyti numatomos sudaryti (ar sudarytos) Pagrindinės sutarties pradinės sutarties vertės ar numatomų sudaryti (sudarytų) kelių Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių sumos, jei pažeidimai buvo padaryti dėl daugiau nei vienos numatomos sudaryti (sudarytos) Pagrindinės sutarties (pvz., vienu atveju Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Atnaujinto varžymosi metu pateikia Nepriimtina pasiūlymą ar kt., o kitu – dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo nutraukiama kita su juo sudaryta Pagrindinė sutartis).

61. Rangovas turi teisę nedalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi (neatnaujinti savo Pasiūlymo pagal Vartotojo išsiųstą Kvietimą) ar pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

61.1. Rangovas su Vartotoju (-ais) yra sudaręs ir vykdo Pagrindinę (-es) sutartį (-is), kurios ar kurių visų kartu pradinių sutarčių verčių suma yra **200 000 Eur** ar daugiau;

61.2. Vykdomoje (-ose) Pagrindinėje (-ėse) sutartyje (-yse) nustatytas Darbų atlikimo terminas ar jo dalis sutampa su Vartotojo kvietime nurodytu darbų atlikimo terminu.

62. Esant 61 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas, gavęs Vartotojo Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi arba kvietimą pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, apie jas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip iki kvietime nurodyto Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos ar Pagrindinės sutarties pasirašymo termino pabaigos, turi informuoti Vartotoją (CVP IS priemonėmis (kai vykdomas Atnaujintas Tiekėjų varžymasis) ir 71 punkte nurodytu el. paštu), kartu įvardijant nedalyvavimo Atnaujintame tiekėjų varžymesi ar atsisakymo pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu priežastį.

63. Jei Rangovas apie 61 punkte nurodytas aplinkybes neinformuoja Vartotojo 62 punkte nurodyta tvarka ir (ar) nedalyvauja Atnaujintame tiekėjų varžymesi, laikoma, kad Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ar sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Ši nuostata gali būti netaikoma, jei paaiškėja, kad Rangovas neatliko 62 punkte numatytų veiksmų ir nedalyvavo Atnaujintame tiekėjų varžymesi ar nesudarė Pagrindinės

sutarties Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, tačiau 61 punkte nurodytos aplinkybės realiai egzistuoja.

64. Jei Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame varžymesi be pateisinamų 57 ar 61 punkte nurodytų priežasčių ar atsisako pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 54 punkte, Užsakovas kiekvienu atveju reikalauja iš Rangovo sumokėti 10 (dešimties) procentų baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Darbų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Rangovo Preliminariosios sutarties įkainius, ir sprendžia dėl Preliminariosios sutarties su šiuo Rangovu nutraukimo, remiantis 54 punktu.

65. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų (delspinigių), apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

66. Jei Rangovas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus (pvz., nepradedą vykdyti Darbų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį ar jų neatlieka nustatytais terminais, t. y. pradelsia 30 proc. ir daugiau Darbams atlikti skirto termino, ir kt.), Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, reikalauti iš Rangovo sumokėti 30 proc. baudą nuo Pagrindinės sutarties, kurios Rangovo sutartiniai įsipareigojimai vykdomi netinkamai, pradinės sutarties vertės. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nutraukimo ir kitų sankcijų taikymo, išskyrus atvejus, kai baudą už Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymą Rangovui pritaikė Vartotojas.

67. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

## XII SKYRIUS ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

68. Šalys sieks, kad visi ginčai, pretenzijos ir nesutarimai, kurie gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

69. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis (derybos negali vykti ilgiau nei 14 dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.) dienos, toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

## XIII SKYRIUS ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

70. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti



pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

71. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas – Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuska, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. (8 37) 42 36 60, 8 686 91 219, el. paštas: arturas.andriuska@kaunas.lt

Rangovų atstovai:

Direktorius

Vismantas Bartulis

UAB „Stafas“.....

UAB Kauno butų ūkis .....

Direktorius

Audrius

Janusauskis

UAB „Instart LT“.....

VERSLO, UAB.....

UAB „Vilungės statyba“.....

72. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kita informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

#### XIV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

73. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu, kuriam esant, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį.

74. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

75. Preliminarioji sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudaryta 6 vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Rangovui. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

76. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį Tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

77. Šios sutarties atsakingi asmenys, paskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583:

77.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

77.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas;

78. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

78.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 1. (aštuoniolika l.)

78.2. Preliminariosios sutarties įkainiai, Nuolaida, taikomos aplinkosaugos priemonės, atliktiems darbams taikomas garantinis terminas (2 priedas) (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras priedas), 18.1.

78.3. Duomenys apie juridinius asmenis (Vartotojus), kurie sudarys ...pirkimo Pagrindines sutartis, sąrašas (3 priedas), 3.1.

78.4. Kvietimo į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi forma (4 priedas), 2.1.

78.5. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (5 priedas) (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas), 5.1.

78.6. Subrangovų ir subrangovams perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas) (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai), ... 1.

## XV SKYRIUS

### ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

79. Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Kodas 188764867

A. s. LT444010042500010078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

*ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTAS, ATLIKANTIS*

*ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS F. M.*

(parašas)

*2022-03-28*

(data)



80. Rangovas

UAB „STAFAS“

Sėjomainos g. 1, Karliškių k., Ringaudų sen., Kauno r.

Juridinio asmens kodas 158998316

PVM mokėtojo kodas LT589983113

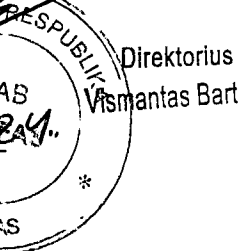
A. s. LT114010042501352667

Bankas AB Luminor bankas

(parašas)

*2022-03-24*

(data)



81. Rangovas

UAB Kauno butų ūkis

Chemijos g. 18, Kaunas

Juridinio asmens kodas 132532496

PVM mokėtojo kodas LT325324917

A. s. LT657300010002226782

Bankas AB Swedbank

(parašas)

*2022-08-22*

(data)



*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

82. Rangovas  
UAB „Instart LT“  
Kalantos g. 76C, Kaunas  
Juridinio asmens kodas 304104939  
PVM mokėtojo kodas LT100011069717  
A. s. LT334010051003999694

Bankas AB Luminor bankas  
Direktorius  
Audrius Janušauskis

(parašas)

(data)

2022-03-24



83. Rangovas  
VERSLO, UAB  
Kalvarijos g. 9, Kaunas  
Juridinio asmens kodas 302627983  
PVM mokėtojo kodas LT100006261515  
A. s. LT427044060007863672

AB SEB bankas

(parašas)

(data)



2022-03-24

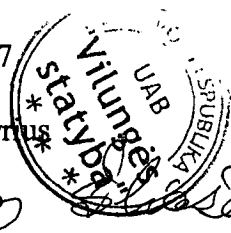
84. Rangovas  
UAB „Vilungės statyba“  
Kapsų g. 96B, Kaunas  
Juridinio asmens kodas 304584210  
PVM mokėtojo kodas LT100011053617  
A. s. LT862140030004006624

Bankas Luminor bank AB Lietuvos skyrius

(parašas)

(data)

Antanas [Signature]



2022-03-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
Pastatų tvarkymo poskyrio vedėja

Ausma Alešūnienė

20.22-03-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Strateginio planavimo, analizės ir programų  
valdymo skyriaus vyresnioji patarėja,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Vijolė Karpienė

20.22-03-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus pavaduotojas

Paulius Kerša

20.22-03-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė

20.22-03-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas

78.6. Nepildedamas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė

Ramunė Tamulionienė

20.22-03-24

02.01.01.001

Registracijai pateiktas dokumentas

Artūras Andriuška

20.22-03-24