



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO  
INŽINERINIAI...STATINIAI...(AIK.Š.TELĖ)  
KADASTRO IR REGISTRO  
DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS 20/221407

INVENTORINIS NUMERIS \_\_\_\_\_

ADRESAS KAUNAS

A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 25F

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta 2016.07.18  
Baigta .....  
Data .....  
Saugoti nuolat



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **20/221407 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr.  
25F**

Lapų skaičius: **11**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Rita Vosyliienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2016-07-26 13:51:56

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 20/221407

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Vietovės schema		2016-07-18	1	1	
2	Sutartiniai ženklai		2016-07-18	1	2	
3	Brėžinys		2016-07-18	1	3	
4	Pagrindiniai kadastro duomenys		2016-07-18	5	4-8	
5	Užsakovo prašymas		2016-07-18	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų







10

Matininkas Mantas Repečka






















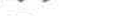











# SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  - gatvės, vejos bortai
-  - šaligatvio, įvažiavimų ribos
-  - aikštelės kaip inžinerinio statinio riba
-  - įregistruotų aplinkinių gatvių ir kitų inžinerinių statinių ribos
-  - neįregistruotų sklypų ribos
-  - įregistruotų sklypų ribos

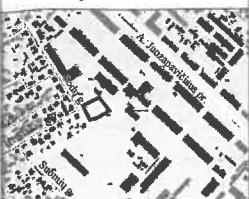
- A - asfaltas
- c - betonas
- cb - betono plytelės
- ct - betono trinkelės
- la - lauko akmenys
- kl - klinkerinės trinkelės
- ng - natūralus gruntas
- ž - žvyras
- la - lauko akmenys
- GB - gelžbetonis
- met - metalas
- G - gyvenamasis medinis pastatas
- N - negyvenamasis pastatas
- MG - mūrinis gyvenamasis pastatas
- MN - mūrinis negyvenamasis pastatas

-  - atraminė sienutė
-  - metalinė tvorelė, atitvarai, turėklai
-  - vielos tinklo tvora
-  - medinė tvora
-  - metalinė tvora
-  - gelžbetoninė ir akmeninė tvora
-  - gyvatvorė, krūmų eilė
-  - medžių eilė
-  - šlaitas
-  - veja
-  - miškas
-  - žemos įtampos GB el. atrama su laidais
-  - troleibusų tinklų metalinė atrama
-  - el. šviestuvai ant GB atramos su laidais ar oro kabeliu
-  - el. šviestuvai ant troleibusų tinklų metalinės atramos
-  - el. šviestuvai ant metalinės atramos
-  - pavienis medis - lapuotis
-  - pavienis medis - eglė
-  - pavienis medis - pušis
-  - pavienis medis - tuja
-  - pavienis krūmas
-  - kelio ženklas
-  - vandentiekio, ryšių, nuotekų šalinimo šulinys
-  - lietaus nuotekų surinkimo šulinys
-  - šviesoforas ant metalinio stulpo
-  - šviesoforai ant gembinės konstrukcijos
-  - el. spinta
-  - pralaida
-  - laiptai



# AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLANAS M1:500

Išdėstymo schema



1901/20081  
A. Juozapavičiaus pr. 27B

X=6081250  
Y=496100

Sodžių  
4401040220

INŽINERINIO STATINIO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2016 m. 07 mėn. 18 d.  
VI Registro centro Kauno filialas  
Vyresnysis kadastro specialistas  
*Irena Starkauskaitė*  
(paršius) (pasirašė) (vedė pasirašė)

Koordinatų sistema: LKS-94

Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštė
Kelias (plvė)	A. Juozapavičiaus pr. 25F
Kaimas (miestelis)	-
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Savivaldybė	Kauno m. sav.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS

Matavimo svajinacijos pašymėjimo Nr.	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-206	<i>[Signature]</i>	Dana Petraitė	2016 07 18
2M-M-186	<i>[Signature]</i>	Mantas Repeška	2016 07 18





1064107275

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Kelias (gatvė)	A. Juozapavičiaus pr. 25F
Kaimas (miestelis)	-
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Savivaldybė	Kauno m. sav.
Kelio ruožas	
Unikalus Nr.	4400-4258-5673

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94						
Aikštelės riba			Aikštelės adis			
Tablo Nr.	X	Y	Taško Nr.	Atskaitos taško (km)	X	Y
1	6081259.52	496166.11				
2	6081262.86	496164.51				
3	6081269.75	496162.9				
4	6081281.29	496157.76				
5	6081287.94	496156.14				
6	6081299.84	496152.41				
7	6081312.28	496167.73				
8	6081289.38	496185.31				
9	6081277.6	496194.37				
10	6081270.07	496184.72				
11	6081262.58	496175.12				

Žiniaraštį sudarė:

Matavimas nustatė:

  
(parašas)Mantas Repelka  
(vardas, pavardė)



Organizacija: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, kodas: 135040952, buveinės (deklaruotas) adresas: Kaunas, E.

Ožėškienės g. 12  
Matininkas Mantas Repečka

### Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 25F

Unikalus Nr. 4400-4258-5673

Žymėjimas b1, b2, b3

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2016-07-18

Pastaba: II grupės nesudėtingas statinys

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo aikštelė b1	kv. m	761
Automobilių stovėjimo aikštelė b2	kv. m	128
Automobilių stovėjimo aikštelė b3	kv. m	285

Matininkas Mantas Repečka



Organizacija: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, kodas: 135040952, buveinės (deklarotas) adresas: Kaunas, E. Ožėškienės g. 12

Matininkas Mantas Repečka

### Kelio ir jo sudėtinų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 25F

Unikalus Nr. 4400-4258-5673

Žymėjimas b1, b2, b3

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

Paskirtis Kelių (gatvių)

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Matavimų data 2016-07-18

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Automobilių stovėjimo aikštelė b1	2016-07-18	I	-	10	kv. m	761	NTK 2016-3.2.11	50,02	38100	75	9520	1	9520
Automobilių stovėjimo aikštelė b2	2016-07-18	I	-	10	kv. m	128	NTK 2016-3.2.9.1	13,48	1730	75	431	1	431
Automobilių stovėjimo aikštelė b3	2016-07-18	I	-	5	kv. m	285	NTK 2016-3.2.7	44,81	12800	75	3190	1	3190



\* 1 1 5 4 1 1 8 2 4 E \*

Lapas 1 iš2

Viso

13100

13100

52600

Parengė Matininkas Mantas Repečka



Organizacija: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, kodas: 135040952, buveinės (deklaruotas) adresas: Kaunas, E. Ožėskienės g. 12

Matininkas Mantas Repečka

## Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 25F

Unikalus Nr. 4400-4258-5673

Žymėjimas b1, b2, b3

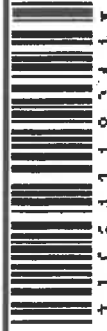
Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2016-07-18

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

### Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūtis pavadinimas	Rekonstravimo	Kap. remonto	Papr. remonto
	taško Nr.	km	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Automobilių stovėjimo aikštelė b1					1980	Betonas		kv. m	761					
Automobilių stovėjimo aikštelė b2					1980	Žvyras		kv. m	128					
Automobilių stovėjimo aikštelė b3					1980	Asfaltbetonis		kv. m	285					



\* 1 5 4 1 1 8 2 4 4 \*

Lapas 1 iš 2

Parengė Matininkas Mantas Repečka

*M. Repečka*





Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas  
GAUTA  
2016 -06- 29  
Nr. *KAK - 362*



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

*A. Lisauskienei*

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.valdymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

*DUUMS*

*M. Repetai*

Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialui  
E.Ožeškienės g. 12  
44252, Kaunas

2016 -06- 28 Nr. *60-2-860*  
I ..... Nr. ....

**DĖL KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO**

Vadovaudamiesi 2016-01-28 sutartimi Nr. SR-0024, prašome atlikti inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės, esančios prie pastato – sandėlio 256F1p A. Juozapavičiaus pr. 25F, Kaune, kadastrinius matavimus ir parengti Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylą.

Automobilių stovėjimo aikštelę prašome įtraukti į registrą Nr. 20/221407 adresu A. Juozapavičiaus pr. 25F, Kaunas.

Pagal žodinę informaciją, statinys pastatytas apie 1980 metus.

Paslaugą atlikti iki 2016 m. liepos 27 d.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių brėžinio kopija, 1 lapas.

Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

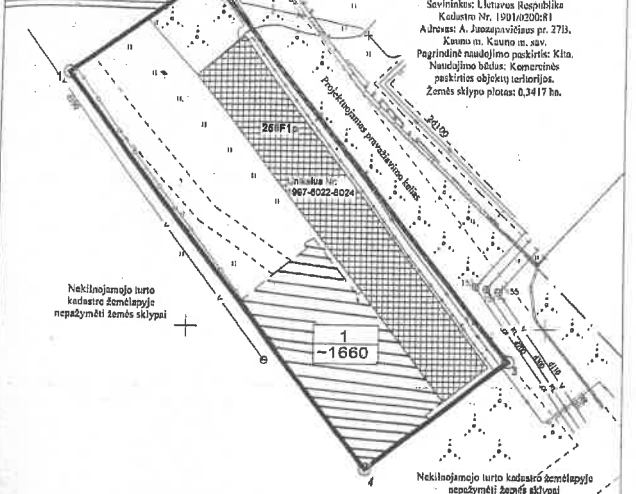
Donatas Valiukas

M. Kuktienė, tel. (8 37) 20 46 31, el. p. marija.kuktiene@kaunas.lt

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI M 1 : 500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamas teritorijos bendras plotas 0,1660 ha

6081350.00  
956203.00



Butarčio ženklo žymėjimas	Butarčio ženklo aprašymas	Butarčio ženklo žymėjimas	Butarčio ženklo aprašymas
Nr. 1 (1660)	Formuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv.m.	---	Projektuojamas pravažiavimo kelias
---	Formuojamo žemės sklypo riba	---	Vandentiekis, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos
---	Nekilnojamojo turto kadastrinis žemėlapis ir apibūdinimas žemės sklypų ribose	---	Elektrinis tinklas, apsaugos zona
---	Postinio kamieno taškai	---	Esami vandentiekio tinklai
---	vatilvėtinis žemės sklypas	---	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
---	Ašinių koordinatės	---	Esami bilumai ir karšto vandens tiekimo tinklai
---	Esamos inžinerinės	---	Esami patalpiniai elektros linijų tinklai
---		---	NKV-bės teritorijos riba

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miškingumo naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	6	VI. Elektrinis linijų apsaugos zonos	0,0096
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos	0,0032
		<b>Formuojamo žemės sklypo bendras plotas 0,1660 ha</b>	

žemės sklypo Nr.	bendrasis plotas	žemės ūkio naudojimas				kaltai	kaltų plotas	kitas žemės naudojimas	kitas žemės naudojimas
		visas	arimas	sodai	piėvas				
1	0,1660	0,0418	0,0418			0,0100		0,1142	

Projektavimo Nr.	A. Jusuševičius pr. 25 1
Kuriamas objektas	-
Teritorijos pavadinimas	Šoninių
Miesto pavadinimas	Kaunas
Apimtis	Knauze

Užsakymai	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Paviršius			
			Paviršius	Paviršius	Paviršius	Paviršius
---	33,51	---	Nekilnojamojo turto kadastrinis žemėlapis ir apibūdinimas žemės sklypų	---	---	---
---	68,22	---	Projektuojamas pravažiavimo kelias	---	---	---
---	25,05	---	Nekilnojamojo turto kadastrinis žemėlapis ir apibūdinimas žemės sklypų	---	---	---
---	68,61	---	---	---	---	---

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) inžineriniai reikalavimai

žemės sklypo Nr.	plotas	dygtinai žemės naudojimo paskirtis	reikalavimai	pastaba
1	0,1660	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos	
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---

PASTABA: 1. Valstybės įmonės „Geometra“ centras, 2015.

„GEOMETRA“ 2015 m. parengta topografinė nuotrauka LKS-94 koordinatės sistema

Paraišys	Vardas ir pavardė	Kontaktyvus palyginimo duomenys	Pasirašas	Data
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---

