

KAROLIO JASINEVIČIAUS  
INDIVIDUALI VEIKLA.PAŽYMOS NR: 654803  
Tel. +370 628 58888 [www.ismatuok.lt](http://www.ismatuok.lt)

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/491081 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 27**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 1  
Registro 44/491081

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Titulinis lapas		2020-01-31	1	1	
2	Statinio planas "PASTOGĖ"		2020-01-31	2	2-3	
3	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2020-01-31	2	4-5	
4	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2020-01-31	2	6-7	
5	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2020-01-31	3	8-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkas Karolis Jasinevičius

## **ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS**

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pastogės patalpų planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Karolis Jasinevičius, Kaunas

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-02-04 16:39:34, Nr. 1111015979

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Karolis Jasinevičius, Matininkas, KAROLIS JASINEVIČIUS

**Sertifikatas išduotas:** Karolis Jasinevičius

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-02-04 16:39:34

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-02-04 16:39:58

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-10-16 14:02:00 – 2020-10-15 14:02:00

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

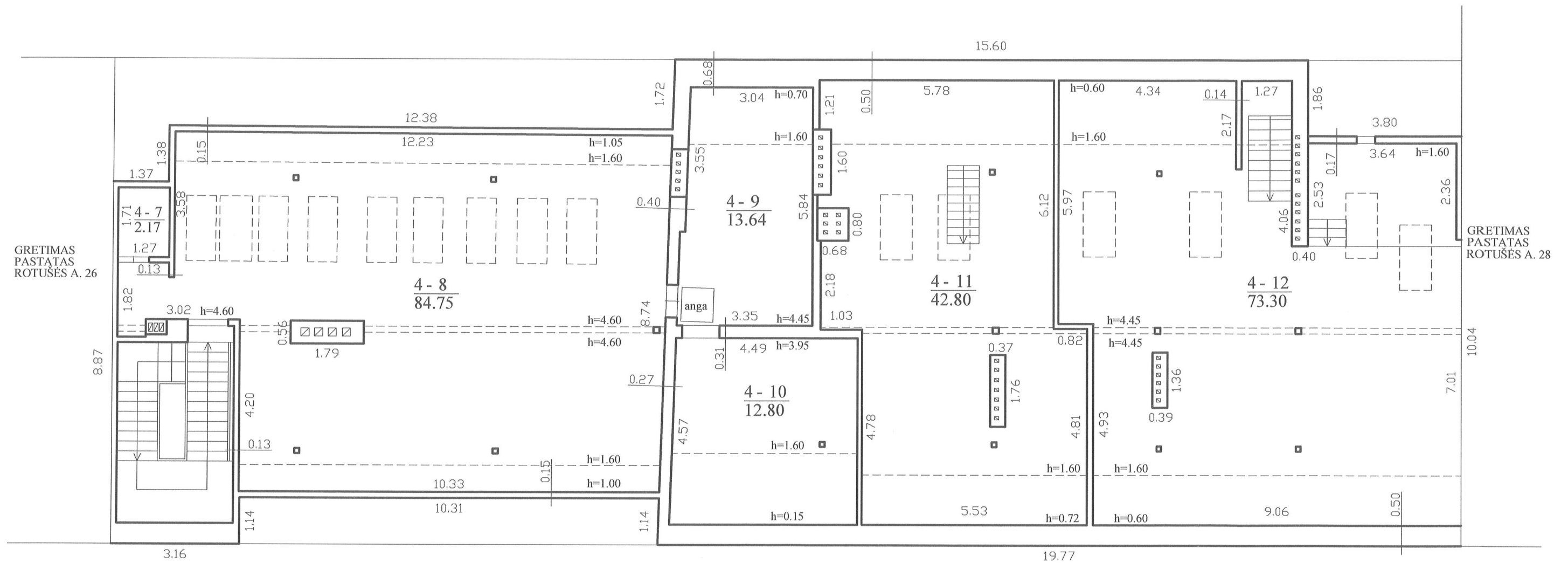
**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-04 16:40:04)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Jasinevičius, 2020-02-04 16:40:04 RC-DSS

## PASTOGĒS PATALPU PLANAS



<p>KAROLIS JASINEVIČIUS  INDIVIDUALI VEIKLA. PAŽYMOS NR. 654803  ismatuok@gmail.com, 8628 58888</p>		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2212	Matininkas:	Karolis Jasinevičius
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-23	
Plano parengimo data	2020-01-23	
Adresas	Kaunas, Rotušės a. 27	
Mastelis	M1:100	
Pastato žymėjimas plane	1E2n	

Matininkas(-ė) KAROLIS JASINEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2212, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 654803, el. pašto adresas (-ai): jasineviciuskarolis@gmail.com, tel.: + 370 628 588 88

## PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

## Patalpos (buto) kadastro

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 27

Paskirtis Kita

Pavadinimas Palėpė

Žymėjimas plane 4-6

Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-23 Unikalus numeris 4400-0722-6540:2258

Aukštas:	2	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	229,46	Dujos:	Nėra
Rūsiai:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Prekybos

Pavadinimas Parduotuvė

Žymėjimas plane 1E2p

Unikalus numeris 1995-3016-3018

Statybos pradžios metai:	1953	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1953	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	1978	Tūris: kub. m	2945
Rekonstravimo pabaigos metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	829,78
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6084581
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	492763
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Nepatingasis

Matininkas

KAROLIS JASINEVIČIUS



\* 1 1 1 1 0 1 4 3 9 3 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Karolis Jasinevičius, Kaunas

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-02-04 16:39:36, Nr. 1111011136

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Karolis Jasinevičius, Matininkas, KAROLIS JASINEVIČIUS

**Sertifikatas išduotas:** Karolis Jasinevičius

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-02-04 16:39:36

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-02-04 16:39:53

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-10-16 14:02:00 – 2020-10-15 14:02:00

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

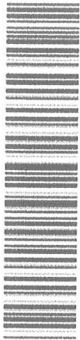
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-04 16:40:31)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Jasinevičius, 2020-02-04 16:40:31 RC-DSS



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso patalpų (6 patalpos )				229,46								229,46		



Matininkas(-ė) KAROLIS JASINEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2212, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 654803, el. pašto adresas (-ai): jasineviciuskarolis@gmail.com, tel.: + 370 628 588 88

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas  
Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 27

Paskirtis  
Kita

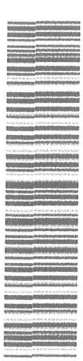
Pavadinimas  
Palėpė

Žymėjimas plane  
4-6

Kadastro duomenų nustatymo data  
2020-01-23

Unikalus numeris  
4400-0722-6540:2258

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Pagrindinis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
					Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
M	4	7	Sandėlis	2,17								2,17				
M	4	8	Salė	84,75								84,75				
M	4	9	Neirengta pastogė	13,64								13,64				
M	4	10	Neirengta pastogė	12,80								12,80				
M	4	11	Neirengta pastogė	42,80								42,80				
M	4	12	Neirengta pastogė	73,30								73,30				





## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Karolis Jasinevičius, Kaunas

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-02-04 16:39:34, Nr. 1111014394

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Karolis Jasinevičius, Matininkas, KAROLIS JASINEVIČIUS

**Sertifikatas išduotas:** Karolis Jasinevičius

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-02-04 16:39:34

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-02-04 16:39:54

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-10-16 14:02:00 – 2020-10-15 14:02:00

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-04 16:40:23)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Jasinevičius, 2020-02-04 16:40:23 RC-DSS



\* 1 1 1 1 0 1 4 3 9 4 \*

Matininkas(-ė) KAROLIS JASINEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2212, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 654803, el. pašto adresas (-ai): jasineviciuskarolis@gmail.com, tel.: + 370 628 588 88

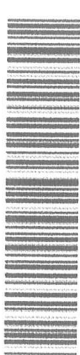
PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 27  
Unikalus numeris 4400-0722-6540:2258  
Vertės nustatymo data 2020-01-23

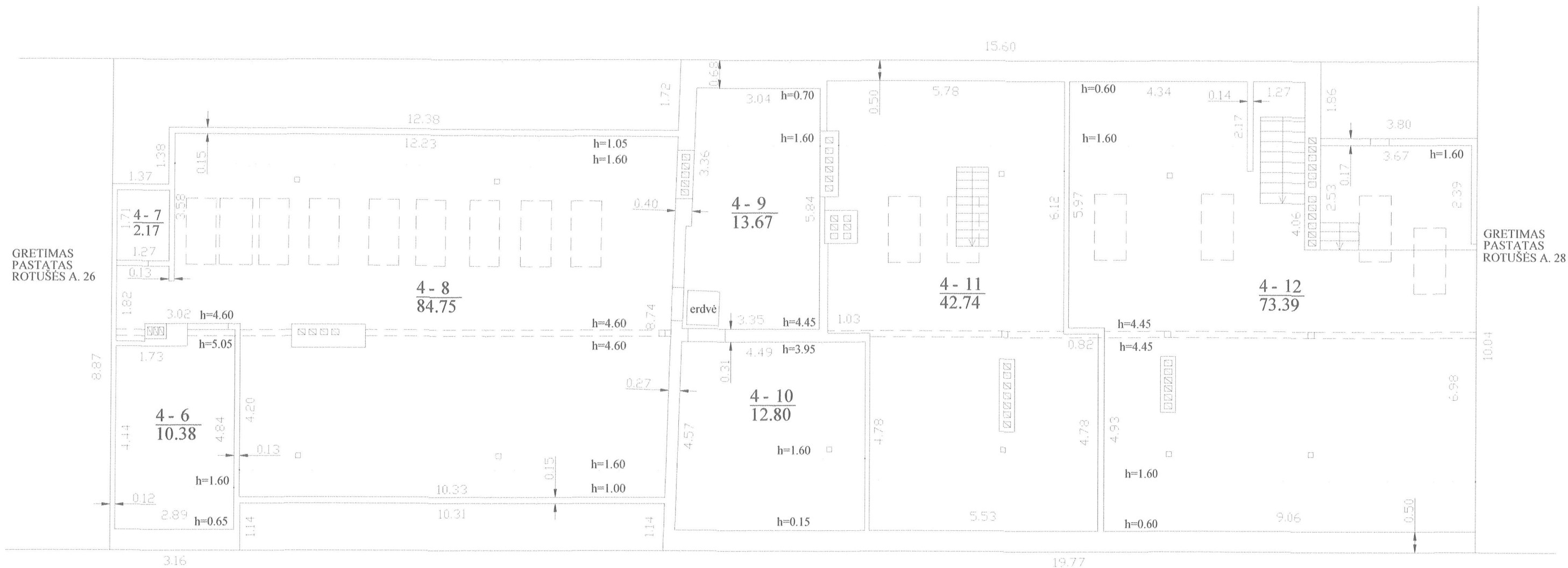
Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4-6	Palėpė	0.8	kv. m	229.46	NTK2020-2.1.10	589.31	135000	54	62200	1	62200

Matininkas

KAROLIS JASINEVIČIUS



# ISTORINĖ MEDŽIAGA



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Staskevičienė		2008-11-18
Pastogės planas			1:100
Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 27			A.V.
Sudarytas pagal 2008-11-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E2p	

