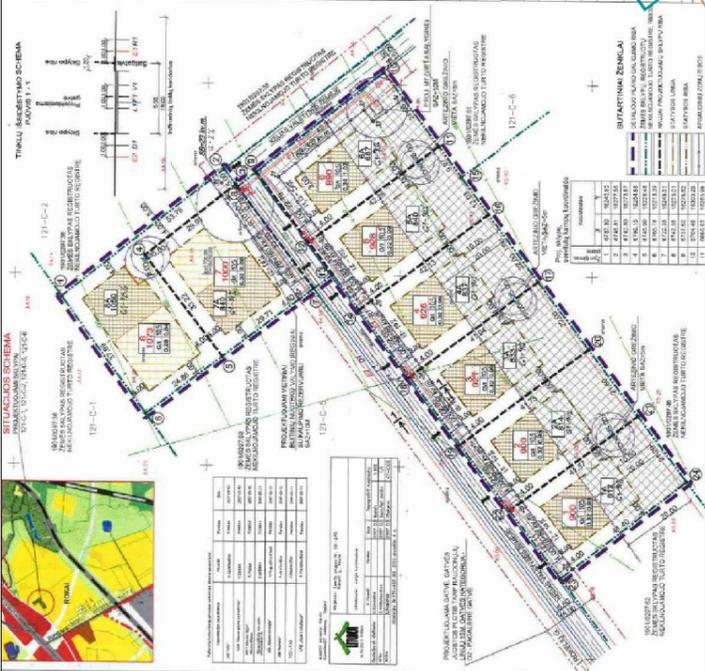


KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



Legend table with 15 rows and 2 columns: Description and Symbol. Includes categories like 'PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA', 'GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS REGISTRUOTOS NT REGISTRE', 'ŽIOGELIŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONIJŲ LINIJŲ', etc.

Rengiamas žemės sklypų Žiogelių g.19, 21, 23, 25, Kaune detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. A - 2596 "Dėl žemės sklypo Prendzeliavoje (kadastro Nr. 1901/0297:45) detaliojo plano patvirtinimo", koregavimas, siekiant koreguoti statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklypuose Žiogelių g.19, 21, 23, 25, Kaune.

- 1. Statinių statybos zona.
2. Statybos riba.
3. Teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.
4. Įvažos vieta.

Adresas: Kaunas, Žiogelių g. 19 - sklypas Nr.1.
Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 181.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo plotas - 0,0921 ha.
Nuosavybė - V. R., E. B.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą);
Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,4 skirsnis) - 467 kv.m.
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos apsaugos zonos (VI skyrius,2 skirsnis) - 921 kv.m.
Kitos daiktinės teisės:
Servitutai: teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)- 836 kv.m;
Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 88 kv.m.
Adresas: Kaunas, Žiogelių g. 21 - sklypas Nr.2.
Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 179.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo plotas - 0,0925 ha.
Nuosavybė - MB "Saura statyba".
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą);
Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,4 skirsnis) - 461 kv.m.
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos apsaugos zonos (VI skyrius,2 skirsnis) - 925 kv.m.
Kitos daiktinės teisės:
Servitutai: teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)- 836 kv.m;
Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 88 kv.m.

Adresas: Kaunas, Žiogelių g. 23 - sklypas Nr.3.
Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 182.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo plotas - 0,0928 ha.
Nuosavybė - MB "Saura statyba".
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą);
Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,4 skirsnis) - 453 kv.m.
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos apsaugos zonos (VI skyrius,2 skirsnis) - 928 kv.m.
Kitos daiktinės teisės:
Servitutai: teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)- 836 kv.m;
Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 88 kv.m.
Adresas: Kaunas, Žiogelių g. 25 - sklypas Nr.4.
Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 180.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo plotas - 0,0990 ha.
Nuosavybė - MB "Saura statyba".
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą);
Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,4 skirsnis) - 480 kv.m.
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos apsaugos zonos (VI skyrius,2 skirsnis) - 990 kv.m.
Kitos daiktinės teisės:
Servitutai: teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)- 621 kv.m;
Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 303 kv.m.

PASTABOS:
1.Patvirtintame detaliojo plane buvo suprojektuoti vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir arteziniai gręžiniai.
Projektuojamų žemės sklypų Žiogelių g.19,21,23,25 savininkai gavo išsominis savininko A. R. raštišką sutikimą, prisijungti prie nuosavybės teise valdomo inžinerinių tinklų: vandentiekio d110 mm, buitinių nuotekų d160 mm. Sutikimas, jungtis prie savo išsominis paklotų ir nuosavybės teise priklausančių paminėtų inžinerinių tinklų Žiogelių gatvėje, pridedamas. Koreguojamas teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.
2. Patvirtintame detaliojo plane, žemės sklypuose Nr.3, 4, 5, 6 buvo nustatyti žemės naudojimo apribojimai nuo 110 kv oro linijos. 110 kv oro linija yra iškelta, apribojimų neliko, to pasekoje koreguojama statinių statybos zona, riba žemės sklypuose Žiogelių g.19, 21, 23, 25.
3. Projektuojamame žemės sklype Nr.4 (Žiogelių g.25) detaliojo plane buvo numatytas servitutas statyti modulinę transformatorinę. Nustatyta 10m apsaugos zona nuo suprojektuotos transformatorinės. Realybėje 0,4 kv elektrros kabelis prijungtas prie esamos transformatorinės esančios Rokelių gatvėje. Apribojimų neliko, koreguojama statybos riba ir zona žemės sklype Nr.4.
4. Projektuojamose žemės sklypuose Žiogelių g.19, 21, 23, 25 koreguojama įvažos į sklypus vieta.
5. Žemės sklypuose Nr.1, 2, 3, 4 projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai, kurių aukštis iki 8,50 m.
6. Išlaikomi visi statybos techniniai reikalavimai, istatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
7. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
8. Nekeliami patvirtintu detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai.
9. Pilnai atliktos koregavimo projekto viešinimo procedūros.

Sklypo kad. Nr.1901/0297: 38
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Sklypo plotas - 3,3383 ha
Savininkai - UAB "Stateka"
Rengiamas detaliojo plano kėlimas
TPDMS sistemoje Nr. K-VT-19-21-468
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 184
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 0,1000 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 183
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 0,1073 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 188
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 0,1292 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 458
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo plotas - 0,1082 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 185
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 0,0900 ha
Savininkai - privatus asmuo

Table with 4 columns: Description, Patvirtintame detaliojo plane - sklypas Nr.3, Patvirtintame detaliojo plane - sklypas Nr.4, Patvirtintame detaliojo plane - sklypas Nr.5, Patvirtintame detaliojo plane - sklypas Nr.6. Rows include 'Leistinas pastatų aukštis (m)', 'Leistinas užstatymo tankis', 'Leistinas užstatymo intensyvumas', and 'PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO'.



SITUACIJOS SCHEMA

Detaliojo plano koregavimo sprendinius deriname:

Sklypo kad. Nr.1901/0297: 51
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Sklypo plotas - 1,1878 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 46
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Sklypo plotas - 1,1750 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 185
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 0,0900 ha
Savininkai - privatus asmuo
Sklypo kad. Nr.1901/0297: 186
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Susiėkimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 0,0900 ha
Savininkai - privatus asmuo

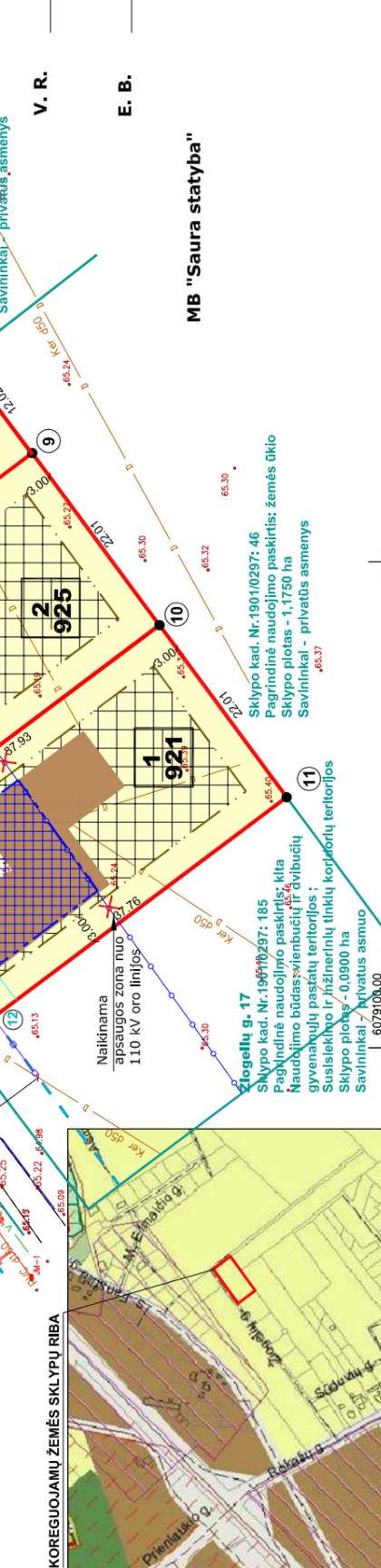


Table with 2 columns: Description and Value. Includes 'ATESTATO NR.3452', 'UAB "PLANUOTOJAI"', 'V. R., E. B. - privatus asmuo', 'PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS', 'LAPŲ SK.' with values 1 and 0.

KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIOGELIŲ G. 19, 21, 23, 25, KAUNE
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
OBJEKTO VIEŠUOJI GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIOGELIŲ G. 19, 21, 23, 25, KAUNE STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽOS Į SKLYPA VIETA, TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
BRĖŽINYS STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽOS Į SKLYPA, MASTELIS 1:500
TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI MB "Saura statyba"
V. R., E. B. - privatus asmuo
ŽYMUO PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
LAPŲ SK. 1
LAPŲ SK. 0
DATA