

**DAUGIABUČIO NAMO V. PUTVINSKIO G. 7  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2022 m. sausio 20 d. Nr. 53-4-*32*

Kaunas

Posėdis įvyko 2022-01-20, 10 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Austėja Jankauskaitė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Gediminas Lankevičius, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausiasis specialistas.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimas.

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 20 vnt.

**5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius:** 25 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 15 vnt.;

5.2. negaliojantys: 10 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 15, pritarė 8, nepritarė 7, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta –.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritari)
4, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 20	1, 3, 6, 8, 14, 16, 19

**8. Pastabos:**

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-1 įsakymu Nr. A-4005 daugiabučio namo V. Putvinskio g. 7 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi penkerių metų laikotarpiui paskirtas UAB Kauno butų ūkis.

Balsavimas raštu dėl 2021-11-11 įsakymu Nr. A-4005 paskirto bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimo buvo vykdomas atsižvelgiant į namo savininkų 2021-12-06 prašymą (reg. 2021-12-08 Nr. R13-3152).

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (202103-31 įsakymo Nr. D1-195 redakcija) patvirtintame Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatyta, kad komisija, nustatydamas, ar balsavimas įvyko (ar sprendimui priimti balsavo pakankamas patalpų savininkų skaičius), skaičiuoja, kiek patalpų savininkų ar jų įgaliotų asmenų gražino galiojančių biuletenių ir balsavo elektroninio ryšio priemonėmis (15 p.). Biuletenis laikomas negaliojančiu, jei jis nepasirašytas patalpos savininko ar jo įgalioto asmens ar pasirašytas neturint įgaliojimo (16 p.). Balsavimui įvykus, komisija, nustatydamas, kokį sprendimą priėmė patalpų

savininkai, vertina tik galiojančius biuletenius. Kai pateikti keli tos pačios patalpos savininko biuleteniai, vertinamas vėliausiai pateiktas (18 p.).

Butų 4, 7, 9 ir 11 pateikta po du biuletenius, todėl vertinami vėliausiai pateikti. Butų 2, 5 (pateikti po du), 17, 18 biuleteniai nepasirašyti patalpos savininko.

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui (4.84 str. 4 d.). Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip (4.85 str. 1 d.). Balsavimo raštu tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija (4.85 str. 7 d.).

Apraše nustatyta, kad balsavimas laikomas įvykusi, jeigu galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos grąžino daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų (17 p.). To paties aprašo 19 p. nustatyta, jog laikoma, kad sprendimas svarstomu klausimu priimtas, jei daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų balsavo vienodai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau atsižvelgiant į išdėstytus teisės aktus ir balsavimo rezultatus, butų ir kitų patalpų savininkai sprendimo pakeisti administratorių nepriėmė.

Komisijos pirmininkas



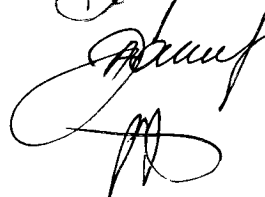
Raimundas Endrikis

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Austėja Jankauskaitė



Gediminas Lankevičius