

**DAUGIABUČIO NAMO RADVILĖNŲ PL. 82  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2022 m. sausio 7 d. Nr. 53-4-...*2H*  
Kaunas

Posėdis įvyko 2022-01-07, 10 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos primininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Austėja Jankauskaitė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Gediminas Lankevičius, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausiasis specialistas.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 32 vnt.

**5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius:** 13 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 11 vnt.;

5.2. negaliojantys: 2 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 11, pritarė 11, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
Civinity namai Kaunas, UAB	12, 13, 21, 23, 25, 29, 31
UAB Kauno butų ūkis	17, 30
UAB „Santermita“	32
UAB „Inservis“	7

**8. Pastabos:**

Pakartotinis balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinktas. LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų arba už kurį per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko (19 p.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija

administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį (24 p.).

Daugiausia balsų surinko Civinity namai Kaunas, UAB, todėl siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti Civinity namai Kaunas, UAB, nustatant 0,0405 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

Austėja Jankauskaitė

Gediminas Lankevičius