


**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VERŠVOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
KOREGAVIMO UŽDAVINIŲ SANTRAUKA**

2021-10-25

KMS tarybos 2019-02-05 sprendimas Nr. T-17 dėl Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo

KMSA direktoriaus 2019-03-06 įsakymo Nr. A-826 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo organizavimo“ pavedimas Miesto planavimo ir architektūros skyriui parengti planavimo darbų programą ir ją suderinti su aplinkos apsaugos skyriumi.

Uždavinio Nr.	Vieta draustinyje	Esama kraštovaizdžio tvarkymo zona (KTZ) ir/ar reglamentavimas	Siūloma kraštovaizdžio tvarkymo zona (KTZ) ir/ar reglamentavimas	Siūlymo pagrindimas	Siūlymą inicijavo	Aplinkos apsaugos skyriaus (AAS) pozicija	Savivaldybės vadovybės pozicija ir siūlymas
0.1	2 Teritorija tarp Smilgaičio aklg. ir žemės sklypų Smilgaičio aklg. 1 ir 5 	3 <i>Sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAI) KTZ, kurioje išlaikomas esamas gyvenamųjų teritorijų pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas.</i>	4 <i>Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (MEK) ar Ekstensyvaus pritaikymo (MAS) (miesto miškų) KTZ</i>	5 Pastebėta techninė klaida, nes tai valstybinės reikšmės miškas, negalima jokia statyba. Siūloma ištaisyti pagal Kauno miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, patvirtintą LR Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 (su pakeitimais, 9 priedas).	6 Miesto planavimo ir architektūros skyrius <i>Inicijuota, pastebėjus klaidą (Būtina palikti Smilgaičio gatvę, einančią tarp miškų sklypų apie 4,5 m pločio)</i>	7 Neprieštarauja	8

Kauno miesto savivaldybės administracijos administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Bejavičius
2021-10-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyriausiasis architektas
Nerijus Valatkevičius
2021-10-26

Aplinkos apsaugos skyrius
Suderinta

0.2	<p><i>Všios Sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAI) KTZ, Esami reglamentai:</i></p>  <p><i>Všios Sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAI) KTZ, Esami reglamentai:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) išlaikomas esamas gyvenamųjų teritorijų pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidinamas aukštumai, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus; 2) saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis; 3) dideli valdų sklypai (> 0,15 ha); 4) retas užstatymas, nesitelbiantis aplinkos; 5) teritorijas su gamtos vertybėmis (vandenimis, želdynais) siūloma atskirti bendrojo naudojimo teritorijomis (palikti galimybę įrengti takus). 	<p><i>Bendrojo tvarkymo miestams, ekstensyvaus tvarkymo KTZ, Siūlomi reglamentai:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Naujos vienbučių gyvenamųjų statybos galimos bendrajame plane numatytoje mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai suplanuota vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais (toliau – KTDP). <p>KTDP rengimo reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prieš pradėdant KTDP, parengti koncepciją ir teritorijos vystymo viziją ir suderinti su atitinkomis institucijomis. 2) Ribojamas pastatų skaičius viename sklype – vienas vienbutis su priklausimais. 3) Ribojamas minimalus gyvenamosios valdos sklypo plotas - 15 a. 4) draudžiama statyti didelių tūrių, savo masteliu nebūdingus vyraujantiems artimiausios mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos užstatymui, ar sublokuotus pastatus, daugiabučius gyvenamuosius namus ar keisti esamų pastatų paskirtį į daugiabučius ar skaidyti turiniais vienetais; 	<p><i>Esama sugriežtinto vizualinio reguliavimo KTZ nustatoma Apsauginių teritorijų miestams, miesteliams ir kaimams (tai draustinuose ir ekologinėse apsaugos zonos esančios gyvenvietės, nepasizyminčios kultūros paveldo vertybėmis ar rekreacinėmis funkcijomis).</i></p> <p><i>Kaumas galėtų būti priskirtas Bendrojo tvarkymo miestams, kuriuose gali būti nustatoma eksten-syvaus tvarkymo KTZ.</i></p> <p><i>(Žiūr. Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus LR V 2004-08-19 nutarimu Nr. 996 (27, 28 punktai)).</i></p>	<p><i>2019-01-14 piliečių prašymas Nr. 70-5-13</i></p> <p><i>Inicijuota, įvertinus šiuos faktus ir aplinkybes:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prieš keletą metų šioje teritorijoje grąžinta žemė, sudalinta sklypais, ne mažesniais kaip 0,15 ha, nes nebuvo teisinio pagrindo negrąžinti žemės ir neleisti sklypų dalinti; po to sklypus buvo gavęs keletą prašymų leisti statyti šiuose sklypuose, bet išduoti leidimus atsisakyta. 4) visi keitimų siūlymai bus įvertinti, privalomai rengiat Strateginio planavimo aplinkai vertinimo (SPAV) atranką (Planavimo darbų programos 17 punktas). 	
-----	---	--	--	---	--

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2021.11.18
Nerijus Vaiškevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Beliajus
2021.11.16

Aplinkos apsaugos skyrius
Suderinta

<p>0.3</p>	<p>Šilainių pl. 7L - Specialiojo apsauginio ūkininkavimo KTZ (ŽAs)</p> <p>Greta Šilainių pl. 7E – išnagrinėjus privažiavimą nuo Šilainių plento (tarp miškų yra palikta apie 6 m pločio juosta).</p> 	<p><i>Specialiojo apsauginio ūkininkavimo</i> KTZ (ŽAs) išskirtos draustinio pievose: 1) laikomasi bendrųjų ekologinės apsaugos principų; 2) draudžiama suarti pievas; 3) draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą; 4) leidžiama įrengti mokomųjų ir pažintinių takų sistemą.</p>	<p>Siūloma Specialiojo plano korektūros rengėjui išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą ir pasiūlymus dėl šios KTZ reikalingumo šioje teritorijoje ir galimybės pakeisti į bendrojo tvarkymo miestams, tvarkymo miestams, ekstensyvaus tvarkymo KTZ. Pateiktas išvasdas būtina suderinti su organizatoriumi ir koreguoti Specialiojo plano tvarkymo reglamentus.</p>	<p>Šios teritorijos gerokai nutolusios nuo Veršvos upelio, todėl kilo pagrįstas klausimas, ar tikrai čia turėtų likti ŽAs KTZ, tarnaujanti visuomenės interesams ir draustinio tikslams.</p> <p>Išvadą ir siūlymus teiktų specialistai (korektūros rengėjai), siūlymus derintų savivaldybė (MPAS, AAS ir vadovybė).</p>	<p>D. Bulaviene, šios teritorijos architektė-urbanistė.</p> <p>(su N. Danieliene-Tsebrių nuvykta į vietą)</p> <p><i>Imicijuota, įvertinus šias aplinkybes:</i></p> <p>1) <i>šiuo metu ten yra šabakšynai, neprieinama prie galimų regyklų, nei- rengti takai;</i></p> <p>2) <i>teritorijos nutolusios nuo Veršvos upelio todėl esamas čia reglamentavimas yra galimai per- teklinis;</i></p> <p>3) <i>sudėtinga pasiekti, kad privatus sklypai būtų naudojami visuomenės interesams;</i></p> <p>4) <i>teritorijų planavimo požiūriu čia galėtų būti nagrinėjamas mažo intensyvumo gyvenamasis užstatymas;</i></p> <p>5) <i>visi keitimų siūlymai bus įvertinti, rengiat SPAV atranką.</i></p>	
------------	--	---	--	---	---	--

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Beliavičius
2024.04.11

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyriausiasis architektas
Nerijus Valatkevičius
2024.04.11

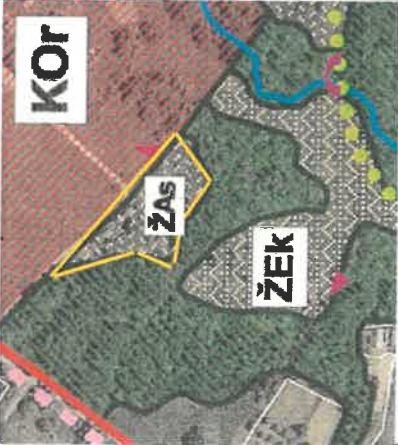
Aplinkos apsaugos skyrius
Suderinta


0.4	<p>Šilainių pl. 13, 13A, 13B, 13C, 13D, 15, 15A - <i>Specialiojo apsauginio ūkininkavimo</i> KTZ (ŽAs)</p> <p>čia Bendruoju planu nustatytos žemės ūkio teritorijų funkcinės zonos (pagal galiojantį SP)</p>		<p><i>Specialiojo apsauginio ūkininkavimo</i> KTZ (ŽAs) išskirtos draustinio pievose: 1) laikomasi bendrųjų ekologinės apsaugos principų;</p> <p>2) draudžiama suarti pievas;</p> <p>3) draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą;</p> <p>4) leidžiama įrengti mokomųjų ir pažintinių takų sistemą.</p>	<p>Siūloma Specialiojo plano korektūros rengėjui išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą ir pasiūlymus dėl šios KTZ reikalingumo šioje teritorijoje. Pagal suderintą su planavimo organizatoriumi išvada, koreguoti Specialiojo plano tvarkymo reglamentus.</p> <p>Urbanizacija galima tik įvertinus poreikį įrengti SP pažymėtus pažintinius pėsčiųjų takus ir išnagrinėjus privažiavimo galimybes;</p>	<p>Šios teritorijos gerokai nutolusios nuo Veršvos upelio, todėl kilo pagrindas klausimas, ar tikrai čia turėtų likti ŽAs KTZ, tarnaujanti visuomenės interesams ir draustinio tikslams.</p> <p>Išvadą ir siūlymus teiktų specialistai (korektūros rengėjai), siūlymus derintų savivaldybė (MPAS, AAS ir va-dovybė).</p>	<p>D. Bulaviene, šios teritorijos architektė-urbanistė.</p> <p>(su N. Danieliene-Tsebrų nuvykta į vietą)</p> <p><i>Inicijuota, įvertinus šias aplinkybes:</i></p> <p>1) šiuo metu ten yra šabakštynai, neprieinama prie galimų regyklų, neįrengti takai;</p> <p>2) teritorijos nutolusios nuo Veršvos upelio todėl esamas čia reglamentavimas yra galimai per-teklinis;</p> <p>3) sudėtinga pasiekti, kad privatių sklypai būtų naudojami visuomenės interesams;</p> <p>4) teritorijų planavimo požyriū čia galėtų būti nagrinėjamas mažo intensyvumo gyvenamasis užstatymas;</p> <p>5) visi keitimų siūlymai bus įvertinti, rengiat SP AV atranką.</p>	
-----	--	---	--	---	--	---	--



Kauno miesto savivaldybės aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Beliavičius
 2021-11-16

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas
Nerijus Valatkevičius
 2021-11-18

Aplinkos apsaugos skyrius
 Suderinta

<p>0.5</p> <p>Visa Specialiojo apsauginio ūkininkavimo KTZ (ŽAs) teritorija kartu su Mosėdžio g. 71A</p> <p>čia BP nustatytos specializuotų centrų funkcinės zonos</p>		<p><i>Specialiojo apsauginio ūkininkavimo KTZ (ŽAs) išskirtos draustinio pievose: 1) laikomasi bendrųjų ekologinės apsaugos principų; 2) draudžiama suarti pievas; 3) draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą; 4) leidžiama įrengti mokomųjų ir pažintinių takų sistemą.</i></p> <p>Urbanizacija galima tik įvertinus poreikį įrengti SP pažymėtus pažintinius pėsčiųjų takus ir išnagrinęjus privažiavimo galimybes;</p>	<p>Siūloma Specialiojo plano korektūros rengėjui išnagrinti ir pateikti motyvuotą išvadą ir pasiūlymus dėl šios KTZ reikalingumo šioje teritorijoje. Pagal suderintą su planavimo organizatoriumi išvadą, koreguoti Specialiojo plano tvarkymo reglamentus.</p>	<p>Siūlytume nekoreguoti SP, bet taisyti Bendrojo plano klaidą</p>	<p>D. Bulaviene, šios teritorijos architektė-urbanistė. (su N. Danieliene-Tsebrų nuvykta į vietą)</p> <p><i>Inicijuota, įvertinus šias aplinkybes:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) šiuo metu ten yra šabakštynai, neprieinama prie galimų regyklų, nei-rengti takai; 2) teritorijos nutolusios nuo Versvos upelio todėl esamas čia reglamentavimas yra galimai per-teklinis; 3) sudėtinga pasiekti, kad privatūs sklypai būtų naudojami visuo-menės interesams; 4) teritorijų planavimo požūriu čia galėtų būti nagrinėjamas mažo intensyvumo gyvenamasis užstatymas; 5) visi keitimų siūlymai bus įvertinti, rengiant SPAV atranką. 	<p>Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas</p> <p>2021-11-18</p> <p>Nerijus Valatkevičius</p>
--	---	--	---	--	---	---


0.6	<p>Kauno klinikinės ligoninės teritorijoje (Josvainių g. 2), teritorija draustinio buferinės apsaugos zonoje</p>		<p>Prie Kauno klinikinės ligoninės: 1) teritorijoje išlaikomos atviros erdvės, 2) draudžiamos statybos, 3) galima įrengti poilsio takus.</p> <p>Prie Vakarinio aplinkkelio ir Linkuvos dvaro:</p> <p>1) naujos statybos galimos bendrajame plane numatytoje, kaip sodybinio užstatymo teritorijose, detaliaisiais planais nustatius teritorijos naują naudojimo tipą (pastatų aukštį, užstatymo plotą, tankį); 2) draudžiama statyti sublokuotus, daugiabučius gyvenamuosius namus.</p>	<p>Stiuloma įvesti papildomą buferinės zonos žymėjimą ir suteikti šiai zonai liberalesnius statybinius reglamentus. Statybos galimos teritorijose, kuriose Bendruoju planu nustatytos specializuotų kompleksų teritorijos.</p> <p>Reglamentai:</p> <p>1) Naujos pastatų statybos galimos bendrajame plane numatytoje specializuotų kompleksų zonoje, kai teritorija suplanuota vietovės lygmenimis kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais (toliau – KTPD).</p> <p>KTPD rengimo reikalavimai:</p> <p>1) Prieš pradėdami KTPD, parengti koncepciją ir teritorijos vystymo viziją ir suderinti su atsakingomis institucijomis.</p>	<p>Miesto bendrajame plane numatyta specializuotų kompleksų zona, kurioje negalima ir netikslinga vienbučių/dvibučių statyba.</p>	<p>Miesto planavimo ir architektūros skyrius</p>	
<p>Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas Aleksandras Beliauskis 2024.11.16</p>		<p>Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Nerijus Valatkevičius 2024.11.18</p>					

0.7	<p>Teritorijoje prie Smilgaičio aklg. (ŽEK)</p> 	<p><i>Ekosistemos išsaugancio agrarinės teritorijos KTZ (ŽEK)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) išlaikomas tradicinis istoriškai paveldėtas agroekosistemos pobūdis; 2) draudžiama naikinti natūralią augaliją ir gyvūniją, saugoma biologinė įvairovė; 3) draudžiama keisti hidrologinį režimą; 4) draudžiama statyti pastatus; 5) skatinama nenaudoti trąšų, pesticidų, kitų chemikalų. 	<p>Siūloma Specialiojo plano korektūros rengėjui išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą ir pasiūlymus dėl šios KTZ reikalingumo šioje teritorijoje. Pagal suderintą su planavimo organizatoriumi išvadą, koreguoti Specialiojo plano tvarkymo reglamentus.</p>	2019-01-14 piliečių prašymas Nr. 70-5-13	
0.8	<p>Teritorijoje tarp Vakarinio aplinkkelio ir 9-ojo Forto gatvės. (ŽAS)</p> 	<p><i>Specialiojo apsauginio ūkininkavimo KTZ (ŽAS) išskirtos draustinio pievose: 1) laikomasi bendrųjų ekologinės apsaugos principų;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2) draudžiama suarti pievas; 3) draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą; 4) leidžiama įrengti mokomųjų ir pažintinių takų sistemą. 	<p>Siūloma Specialiojo plano korektūros rengėjui išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą ir pasiūlymus dėl šios KTZ reikalingumo šioje teritorijoje. Pagal suderintą su planavimo organizatoriumi išvadą, koreguoti Specialiojo plano tvarkymo reglamentus.</p>	piliečių prašymas	

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2021.01.16
Nerijus Valatkevičius

Aplinkos apsaugos administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Belinavičius
2021.01.16

Aplinkos apsaugos skyriaus
Suderinta

0.9	<p>Apsaugos juosta tarp Linkuvos dvaro tvenkinio ir 9-ojo Forto g.</p> 	<p><i>Specialiajame plane nustatytas vandens telkinio apsaugos juostos plotis – 50 metrų.</i></p>	<p>Siūloma patikrinti ar teisingai nustatytas vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotis.</p>	<p>Pagal mastelį, specialiojo plano brėžinyje nubrėžtas vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotis yra ~25 m, o užrašyta jog tai 50 m pločio juosta. Kyla abejonių ar teisingai nustatyta pakrantės apsaugos juosta.</p>	<p>piliečių prašymas</p>	
12.5	<p>Visa draustinio teritorija</p>	<p>Esamas</p>	<p>Išnagrinėti ir įvertinti pateiktus visuomenės siūlymus dėl Specialiojo plano koregavimo, pateikiant motyvuotas išvadas dėl kiekvieno siūlymo;</p>	<p>Suformuluota užduotis rengėjams įvertinti visuomenės pasiūlymus ir suformuluoti pagrindus atsakymams.</p>	<p>Miesto planavimo ir architektūros skyrius</p>	
12.6	<p>Visa draustinio teritorija</p>	<p>Esamas</p>	<p>Padaryti kitus Specialiojo plano esmės nekeičiančius pakeitimus, jei rengiant Specialiojo plano korektūrą būtų išaiškėtų tokio pakeitimo poreikis.</p>	<p>Formalus uždavimams, leidžiantis atlikti kitus būtinus pakeitimus, jei tokių prireiktų</p>	<p>Miesto planavimo ir architektūros skyrius</p>	

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas

Aleksandras Beliaičius
2024.04.11

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas

Nerijus Valatkevičius

Aplinkos apsaugos skyrius
Suderinta