



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VERŠVOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO  
SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS  
PATVIRTINIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 30 straipsnio 4 dalimi, Saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. D1-330/IV-706 „Dėl Saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 12 punktu ir atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 6 d. įsakymą Nr. A-826 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo organizavimo“:

1. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

PATVIRTINTA  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20 m.  
įsakymu Nr.

## **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VERŠVOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

### **I SKYRIUS**

#### **ĮVADAS**

1. Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-425 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“ (toliau – Specialusis planas), koregavimo planavimo darbų programa (toliau – Programa) parengta atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 5 d. sprendimą Nr. T-17 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo“ ir vykdant Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 6 d. įsakymą Nr. A-826 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo organizavimo“.

2. Specialiojo plano koregavimo tikslas – koreguoti Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio (toliau – Draustinis) teritorijos tvarkymo režimus ir veiklos Draustinyje reglamentavimą.

3. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, Saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. D1-330/IV-706 „Dėl Saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 12 punktu, Saugomų teritorijų tipiniais apsaugos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), kitais aktualiais

galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Kauno miesto savivaldybės priimtais teisės aktais, įvertinus motyvuočius visuomenės pasiūlymus.

## II SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro informacija apie įregistruotą Draustinį:

4.1. identifikavimo kodas 0230100000050;

4.2. reikšmė – vietovės;

4.3. pobūdis – specialusis;

4.4. rūšis – kraštovaizdžio;

4.5. plotas – 108,878098 ha;

4.6. įsteigimo teisės aktas ir data – Kauno miesto tarybos 1995 m. vasario 23 d. sprendimas Nr. 23 „Dėl Veršvos parko paskelbimo vietinės reikšmės kraštovaizdžio draustiniu“;

4.7. steigimo tikslas – išsaugoti Veršvos upelio slėnio kraštovaizdį kaip vientisą gamtinį-kultūrinį teritorinį kompleksą.

5. Pagrindiniai Draustinio steigimo tikslai, nurodyti Draustinio nuostatuose:

5.1. plėtoti mieste saugomų teritorijų tinklą kaip vieną efektyviausių gamtos ir kultūros paveldo teritorinės apsaugos formų;

5.2. išsaugoti gamtos, kultūros paveldo objektus (vertybes);

5.3. išsaugoti Veršvos upelio šlaitų ir slėnių želdinius kaip miesto žaliųjų plotų sistemos dalį;

5.4. sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui Draustinyje;

5.5. sudaryti sąlygas moksliniams tyrimams Draustinyje.

6. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.

7. Planavimo lygmuo – vietovės lygmens specialusis planas.

8. Planuojamoji teritorija – Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalis – Draustinio teritorija, esanti Vilijampolės ir Šilainių seniūnijose. Teritorijos plotas – apie 129,88 ha (apie 108,88 ha Draustinio teritorija ir apie 21,0 ha Draustinio buferinė apsaugos zona).

9. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

10. Planavimo pagrindas – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. A-826 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimo organizavimo“.

### III SKYRIUS

#### SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI

11. Specialusis planas koreguojamas, keičiant dalį Specialiojo plano sprendinių. Specialiojo plano korektūra rengiama pagal 12 punkte išdėstytus koregavimo uždavinius, siekiant juos įgyvendinti, atsižvelgiant į koregavimo metu atlikto nagrinėjimo išvadas.

12. Specialiojo plano koregavimo uždaviniai:

12.1. Išnagrinėti galimybę teritorijai, esančiai tarp Smilgaičio akligatvio ir žemės sklypų Smilgaičio aklg. 1 ir Smilgaičio aklg. 5, vietoj sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos nustatyti ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (MEk) ar ekstensyvaus pritaikymo (MAs) (miško parkai) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ 9 priede pateiktą Kauno miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą ir ištaisant Specialiojo plano techninę klaidą.

12.2. Išnagrinėti galimybę teritorijai, kurioje Specialiuoju planu nustatyta kitos paskirties žemės gyvenamosios teritorijos sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona (GAi), nustatyti ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kurioje leidžiama keisti esamą užstatymo pobūdį ir urbanistinę aplinką tiek, kiek tai neprieštarauja Draustinio steigimo esmei, ir kad nebūtų prarasta galimybė įgyvendinti Draustinio steigimo tikslus.

12.3. Išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą dėl poreikio išsaugoti ar galimybės keisti į kitas kraštovaizdžio tvarkymo zonas Specialiajame plane nustatytas specialiojo apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonas (ŽAs) pietvakarinėje Draustinio teritorijos dalyje ir teritorijose, kuriose yra žemės sklypai Šilainių pl. 7L, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, 15, 15A ir Mosėdžio g. 71A; pagal suderintas su planavimo organizatoriumi išvadas koreguoti Specialiojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonas ir teritorijos tvarkymo reglamentus.

12.4. Išnagrinėti draustinio buferines apsaugos zonas ir pateikti išvadas dėl galimybės mažinti Specialiajame plane buferinėse apsaugos zonose nustatytus veiklos apribojimus. Pagal suderintas su planavimo organizatoriumi išvadas koreguoti Specialiojo plano sprendinius.

12.5. Išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą dėl poreikio išsaugoti ar galimybės keisti į kitas kraštovaizdžio tvarkymo zonas Specialiajame plane nustatytą ekosistemas išsaugančių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (ŽEk) teritorijoje prie Smilgaičio aklg. Pagal suderintas su planavimo organizatoriumi išvadas koreguoti Specialiojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonas ir teritorijos tvarkymo reglamentus.

12.6. Išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą dėl poreikio išsaugoti ar galimybės keisti į kitas kraštovaizdžio tvarkymo zonas Specialiajame plane nustatytas specialiojo apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zoną (ŽAs) teritorijoje tarp Vakarinio aplinkkelio ir 9-ojo  
Nuorašas tikras

Forto gatvės. Pagal suderintas su planavimo organizatoriumi išvadas koreguoti Specialiojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonas ir teritorijos tvarkymo reglamentus.

12.7. Patikrinti ir pateikti motyvuotą išvadą dėl Linkuvos dvaro tvenkinio pakrantės apsaugos juostos, esančios pietrytinėje tvenkinio dalyje, pločio nustatymo.

12.8. Išnagrinėti ir įvertinti pateiktus visuomenės siūlymus dėl Specialiojo plano koregavimo, pateikiant motyvuotas išvadas dėl kiekvieno siūlymo teisės aktų nustatyta tvarka.

12.9. Padaryti kitus Specialiojo plano esmės nekeičiančius pakeitimus, jei rengiant Specialiojo plano korektūrą išaiškėtų tokio pakeitimo poreikis.

#### **IV SKYRIUS**

##### **SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROCESAS**

13. Specialiojo plano sprendinių koregavimas pagal 12 punkte išdėstytus uždavinius atliekamas:

13.1. koreguojant Draustinio ir buferinės apsaugos zonos ribų planą (jei būtina);

13.2. koreguojant Draustinio tvarkymo planą;

13.3. koreguojant vandens apsaugos juostų brėžinį (jei būtina);

13.4. tikslinant Specialiojo plano aiškinamąjį raštą pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir koreguojamus Specialiojo plano sprendinius, nurodytus 12 punkte.

14. Koreguojant Specialųjį planą, turi būti vadovaujama teritorijų planavimo sąlygomis. Dėl planavimo sąlygų Specialiajam planui koreguoti išdavimo ketinama kreiptis į šias institucijas:

14.1. Aplinkos apsaugos agentūrą;

14.2. Lietuvos geologijos tarnybą prie Aplinkos ministerijos;

14.3. Valstybinę miškų tarnybą;

14.4. Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos;

14.5. Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos;

14.6. Kauno miesto savivaldybės administraciją.

15. Koreguojant Specialųjį planą, įvertinama visa turima teritorijos tyrimų medžiaga, papildomi tyrimai neatliekami, galimybių studijos ir sprendinių alternatyvos nerengiamos.

16. Koreguojant Specialųjį planą, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama ir nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

17. Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atliekama atranka, kurią atlikus bus nuspręsta, ar privaloma rengti SPAV pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

18. Koreguoto Specialiojo plano viešinimo procedūroms taikoma supaprastinta tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, VIII skyriuje.

19. Specialiojo plano koregavimo dokumentų sudėtis:

19.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

19.2. koreguota Specialiojo plano tekstinė ir aprašomoji dalys;

19.3. grafinė Specialiojo plano dalis (koreguoti brėžiniai, mastelis M 1:10000);

19.4. planavimo procedūrų dokumentai;

19.5. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Specialiojo plano koregavimo organizavimo;

19.6. Specialiojo plano koregavimo planavimo darbų programa;

19.7. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

19.8. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

19.9. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotas pakoreguoto Specialiojo plano patikrinimo aktas;

19.10. procedūrų ir derinimo dokumentai, informinti Teritorijų planavimo įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka;

19.11. kiti dokumentai, nustatyti S augomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklėse.

20. Planavimo darbų pristatyme, tarpiniuose sprendinių svarstymuose su visuomene ir (ar) suinteresuotomis institucijomis (jei tokie būtų rengiami), rengiant atsakymus į pasiūlymus dėl planavimo sprendinių turi dalyvauti Specialiojo plano korektūros rengėjas, kaip nustatyta planavimo organizatoriaus sutartimi su Specialiojo plano korektūros rengėju.

## V SKYRIUS

### **DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMU, PERDAVIMAS**

21. Specialiojo plano korektūros rengėjas, baigęs koreguoti Specialųjį planą, perduoda planavimo organizatoriui pakoreguotą Specialųjį planą ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotą patikrinimo aktą su teigiama išvada. Specialusis planas perduodamas pagal planavimo organizatoriaus sutartyje su Specialiojo plano korektūros rengėju nustatytas sąlygas. Perduodant pateikiama: parengto ir suderinto Specialiojo plano korektūros dokumentų 2 popieriniai egzemplioriai ir 2 egzemplioriai, įrašyti į skaitmeninę laikmeną (\*.jpg, \*.gif, \*.pdf, \*.dwg formatu ir pasirašyti elektroniniu parašu). Papildomai pateikiama 1 skaitmeninė laikmena su svarbiausių

tekstinės ir aprašomosios dalies patikslinimų santrauka ir pakoreguoto Specialiojo plano sprendiniais, parengtais „Power Point“ programa.

22. Specialiojo plano korektūros erdvinių duomenų bazė perduodama skaitmenine (skenuotų brėžinių elektroninės versijos brėžiniai turėtų būti su derinančių institucijų ir valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos spaudais) ir analogine formomis. Skaitmeninė dalis turi būti parengta pagal Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“.

23. Suderinus Specialiojo plano korektūros rengėjo ir Kauno miesto savivaldybės geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) programinę įrangą, planavimo organizatoriui perduodamos Specialiojo plano korektūros erdvinių duomenų bazės. Vektoriniai Specialiojo plano korektūros erdviniai duomenys taip pat gali būti perduodami *shape* formatu.

24. Parengti visų brėžinių projektai perduodami \*.mxd ar analogišku formatu. Taip pat brėžiniai su derinimo vizomis turi būti nuskenuoti ir orientuoti geografinėje erdvėje bei pateikti \*.sid, \*.tif, \*.jpg ar kitu formatu, palaikančiu rastrų geografinio orientavimo duomenis. Pateikiamas duomenų formatas privalo būti visiškai suderintas su *ESRI ArcView* (9.2) programa ir koordinacių sistema LKS-94.

25. Specialiojo plano korektūros erdviniai duomenys GIS parengiami ir pateikiami, vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

26. Specialiojo plano korektūros erdvinių duomenų bazės priedų informacija pateikiama \*.doc ar kitu skaitmeniniu tekstiniu formatu.

27. Specialiojo plano koregavimo terminai ir mokėjimo už suteiktą paslaugą tvarka nustatyti planavimo organizatoriaus sutartimi su Specialiojo plano korektūros rengėju.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VERŠVOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-14 Nr. A-118
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-13 13:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-13 13:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-14 11:51 - 2024-10-13 11:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Mikutytė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-14 08:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-14 08:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 13:23 - 2024-05-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_SP koregavimo darb_programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-17 nuorašą suformavo Gedeminas Barčauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Gedeminas Barčauskas

2022-01-17