


**DAUGIABUČIO NAMO BIRŽŲ G. 12  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2022 m. sausio 7 d. Nr. 53-4-...

Kaunas

Posėdis įvyko 2022-01-07, 10 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Austėja Jankauskaitė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Gediminas Lankevičius, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausiasis specialistas.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimas.

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad bendrosios nuosavybės teisė yra dviejų ar kelių savininkų teisė valdyti, naudoti jiems priklausantį nuosavybės teisės objektą bei juo disponuoti (4.72 str. 1 d.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jei bendrija likviduota arba nutraukta jungtinės veiklos sutartis, skiriamas bendrojo naudojimo objektų administratorius (4.84 str. 1 d.).

Peržiūrėjus Nekilnojamojo turto registrą nustatyta, kad daugiabučiame name Biržų g. 12 esantys 3 butai nuosavybės teise įregistruoti vieno savininko vardu, todėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūros yra nutraukiamos.

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Austėja Jankauskaitė



Gediminas Lankevičius