

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021-06-16 Nr. 55-16-81

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: **Juozo Grušo namas.**
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: **16568.**
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): - .
4. Adresas: **Kalnietičių g. 93, Kaunas.**
5. Valdytojas: **Maironio lietuvių literatūros muziejus**, Rotušės a. 13, LT-44279 Kaunas, kodas 190756653.
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: **paskelbtas valstybės saugomu.**
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: **2015-09-03 Nr. 55-16-67.**

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

* - Pažymėti - **V**.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga				V	
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai				V	
7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Apžiūrėtas pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip - Juozo Grušo namas, adresu Kalniečių g. 93, Kaune (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16568).

Namas yra vieno aukšto su mansarda, stačiakampio plano. Pirmajame aukšte įrengti rašytojo gyvenamieji kambariai. Mansardoje yra įsikūrusi muziejaus administracija su ūkinėmis patalpomis. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 1...11.

Pastatas nebuvo rekonstruotas, todėl jo išmatavimai nepasikeitę. Statytas tarpukariu.

Namo pamatai betoniniai. Keliose vietose konstrukcija yra sutrūkusi. Nesant drenuojančios nuogrindos ir pamato hidroizoliacijos, daugelyje vietų nukritęs tinkas, pamatas įdrėkęs. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 14, 22.

Lietaus nuvedimo nuo pastato sistema nekanalizuota. Vanduo lietvamzdžiais nubėga tiesiai po pamatu, sukeldamas grėsmę konstrukcijos nuosėdžiams. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 15, 23.

Namo sienos apkaltos medinėmis dailylentėmis, kurių apsauginis sluoksnis – dažai, daugelyje vietų pradėję luptis, sutrūkinėję. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 18, 19.

Atmosferos poveikio stipriai paveikti medinių langų rėmai. Daugelyje vietų dažai yra sutrūkinėję arba pradėję luptis. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 16...17.

Stogo danga – keraminių čerpių, kurios, vietomis, matomos suskilę. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 13, 24.

Viduje pastato žymesnių deformacijų nepastebėta.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį:

Pastato aplinka yra tvarkinga ir prižiūrima. Sklypas aptvertas tvora, kurios būklė yra gera. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 25...30.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija (FF), 15 lapų. Atliko Mindaugas Mažeika.

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Kultūros paveldo skyriaus specialistas

(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Mindaugas Mažeika

(vardas ir pavardė)



FF-1. Muziejaus patalpos pirmame aukšte



FF-2. Muziejaus patalpos pirmame aukšte



FF-3. Koridorius ties įėjimu



FF-4. Namų šeimininkų kambarys pirmame aukšte



FF-5. Namo šeimininkų kambarys pirmame aukšte



FF-6. Namo šeimininkų kambarys pirmame aukšte



FF-7. Koridorius pirmame aukšte



FF-8. Administracinės patalpos mansardoje



FF-9. Administracinės patalpos mansardoje



FF-10. Laiptinė



FF-11. Pagalbinės patalpos mansardoje



FF-12. Pagrindinis įėjimas į pastatą



FF-13. Namo fasadas iš Kalniečių g. pusės



FF-14. Sutrūkęs pamatas bei nukritęs tinkas



FF-15. Iš P pusėje esančio lietvamzdžio kritulių vanduo nubėga tiesiai po pamatu



FF-16. Atmosferos poveikio pažeista medinių langų danga



FF-17. Atmosferos poveikio pažeista medinių langų danga



FF-18. Pažeistas medinių dailylenčių apsauginis sluoksnis



FF-19. Pažeistas medinių dailylenčių apsauginis sluoksnis



FF-20. Namų fasadas iš V pusės



FF-21. Namu fasadas iš ŠV pusės



FF-22. Nuo pamato nukritęs tinkas namo Š pusėje



FF-23. Iš Š pusėje esančio lietvamzdžio kritulių vanduo nubėga tiesiai po pamatu



FF-24. Namo fasadas iš Š pusės



FF-25. Prižiūrīma namo aplinka Š pusėje



FF-26. Prižiūrīma namo aplinka Š pusėje



FF-27. Tvarkinga namo aplinka V pusėje



FF-28. Tvarkinga namo aplinka P pusėje



FF-29. Tvarkinga namo aplinka P pusėje



FF-30. Namų aplinka ties pagrindiniu įėjimu