

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021-06-16 Nr. 55-16-80

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: **Balio ir Vandos Sruogų namas.**
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: **10438.**
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): - .
4. Adresas: **B. Sruogos g. 21, Kaunas.**
5. Valdytojas: **Maironio lietuvių literatūros muziejus**, Rotušės a. 13, LT-44279 Kaunas, kodas 190756653.
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: **paskelbtas valstybės saugomu.**
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: **2015-09-09 Nr. 55-16-68.**

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

* - Pažymėti - **V**.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga				V	
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai				V	
7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Apžiūrėtas pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip - Balio ir Vandos Sruogų namas, adresu B. Sruogos g. 21, Kaune (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10438).

Namas yra vieno aukšto su mansarda, veranda ir balkonu. Po pastatu yra rūšys. Pirmajame aukšte įrengti rašytojo gyvenamieji kambariai su ekspozicijomis. Mansardoje yra įsikūrusi muziejaus administracija su ūkinėmis bei ekspozicijų patalpomis. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 1...8.

Pastatas nebuvo rekonstruotas, todėl jo išmatavimai nepasikeitę. Statytas tarpukariu.

Namo pamatai betoniniai. Matomi konstrukcijos trūkimai. Nesant drenuojančios nuogrindos ir pamato hidroizoliacijos, konstrukcija yra nuolatos drėkinama. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 12.

Lietaus nuvedimo nuo pastato sistema nekanalizuota. Vanduo lietvamzdžiais nubėga į latakus ant žemės, nuvestus šiek tiek toliau nuo pastato.

Namo sienos apkaltos medinėmis dailylentėmis, kurių apsauginis sluoksnis – dažai, daugelyje vietų pradėję luptis, sutrūkinėję. Ant PR fasado yra užleisti vijokliniai augalai, kas medinei apdailai nėra gerai. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 13, 16.

Atmosferos poveikio stipriai paveikti medinių langų rėmai. Daugelyje vietų dažai yra sutrūkinėję arba pradėję luptis. Nebesandarios medinės durys. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 14, 15.

Stogo danga – keraminių čerpių, kurios, vietomis, pakeistos naujomis. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 14.

Nors pastate neseniai buvo darytas remontas, ant balnų tinkuotos sienos ir lubos, vietomis, yra gerokai sutrūkinėjusios, atšokę tinkas. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 9, 10.

Mūrinio garažo būklė gera. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 21.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį:

Pastato aplinka yra tvarkinga ir prižiūrima. Sklypas aptvertas medine tvora, kurios būklė yra labai bloga: visa tvora išsikraipiusi dėl nestabilaus ir silpno laikančio karkaso; horizontalūs ir vertikalūs mediniai elementai gerokai paveikti drėgmės, vietomis išlūžę, atsipalaidavę, nusilupę medienos apsauginis sluoksnis. Žiūrėti fotofiksaciją (toliau FF) Nr. 22...28.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija (FF), 14 lapų. Atliko Mindaugas Mažeika.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus specialistas
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Mindaugas Mažeika
(vardas ir pavardė)



FF-1. Koridorius ties įėjimu



FF-2. Muziejaus patalpos pirmame aukšte



FF-3. Muziejaus patalpos pirmame aukšte



FF-4. Namų šeimininkų kambarys pirmame aukšte



FF-5. Ekspozicija mansardiniame aukšte



FF-6. Ekspozicija mansardiniame aukšte



FF-7. Ekspozicija mansardiniame aukšte



FF-8. Koridoriaus patalpa mansardoje



FF-9. Suskilinėjės ir atšokės lubų tinkas



FF-10. Sutrūkės sienų tinkas pirmame aukšte



FF-11. Namo ŠR fasadas



FF-12. Sutrūķes pamatas namo ŠR pusēje, ties priestatu



FF-13. Namo PR fasadas su vijokliniais augalais ant sienos



FF-14. Matomos pažeistos stoglangio dailylentės, nesandarios durys



FF-15. Atmosferos poveikio pažeista medinių langų danga



FF-16. Pažeistas medinių dailienčių apsauginis sluoksnis



FF-17. Namo PV fasadas su veranda ir balkonu



FF-18. Namo ŠV kampas. Ant verandos, ties vandens surinkimo lataku, matomos samanos



FF-19. Namo ŠV fasadas



FF-20. Namo ŠR kampas su priestatu



FF-21. Sklypui priklausantis mūrinis garažas



FF-22. Prižiūrima namo aplinka Š pusėje



FF-23. Prižiūrima namo aplinka Š pusėje



FF-24. Tvarkinga namo aplinka P pusėje



FF-25. Blogos būklės tvoros fragmentas



FF-26. Blogos būklės tvoros fragmentas



FF-27. Blogo tvoros būklė ŠV pusėje



FF-28. Įėjimo į muziejaus teritoriją fragmentas