

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021 04 13 Nr. 55-16-42

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Antras pastatas
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 30531.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2021-02-25 Nr. KPD-SK-427.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 88 / Kauno miesto sav., Vasario 16-osios g. 1
5. Valdytojas: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2015-08-14 Nr. 55-16-47.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos				V	
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga				V	

5. Stogo konstrukcijos				V	
6. Langai				V	
7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)				V	

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Į kompleksą įeinantis - Pastatas apgriuvęs ir aptvertas, netvarkomas, būklė blogėja. Saugomos vertybės : tūris Kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge, P pusėje priblokuotas prie Pirmo pastato - būklės nustatyti neįmanoma, ji blogėjanti; stogo forma – dvišlaitė- būklės nustatyti neįmanoma, ji blogėjanti, stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas- netyrinėta, kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro viršstoginės dalies dūmtraukių tipas- netyrinėta. I a. kapitalinių sienų tinklas –netyrinėta, II a. dvipusis koridorinis patalpų išplanavimas- netyrinėta, arkinė R įvažos anga- netyrinėta, sienų angos, nišos - stačiakampės plėštinių sąramų vidaus durų angos- netyrinėta. Fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma- netyrinėta, fasadų architektūrinės tūrinės detalės - R fasado tariamieji rizalitai- netyrinėta, R fasado II a. balkonai su ornamentuotomis metalo tvorelėmis- netyrinėta, fasadų apdaila ir puošyba - R fasado rustuoto tinko tipas- netyrinėta. Keraminių plytų mūro sienos- netyrinėta, stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas- netyrinėta, inžinerinė įranga - dūmtraukiai pastogėje- netyrinėta, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių dvigubų langų konstrukcijų ir jų skaidymo tipas, langų metaliniai apkaustai- netyrinėta, vidaus, medinių profiliuotų palangių tipas- netyrinėta, medinių dvivėrių įsprūdinių balkonų durų su įstiklintomis dalimis ir viršlangiais tipas- netyrinėta. Patalpų architektūrinės detalės - reljefinis sienų lubų dekoras su užapvalintomis lubų paskliautėmis II a. Vidaus patalpos netikrintos. Kadangi pastatas apdengtas negalima patikrinti dalies vertingųjų savybių ir tiksliai nustatyti pastato būklės.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinka prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Dovilė Miliukštė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 30531



Nr. 1 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Antras pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13



Nr. 2 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Antras pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13

Kultūros vertybės kodas: 30531



Nr. 3 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Antras pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13



Nr. 4 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Antras pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13