

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021 04 13 Nr. 55-16-41

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 30530
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2021-02-25 Nr. KPD-SK-427.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 88 / Kauno miesto sav., Vasario 16-osios g. 1
5. Valdytojas: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2015-08-14 Nr. 55-16-46.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos				V	
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga				V	

5. Stogo konstrukcijos				V	
6. Langai				V	
7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)				V	

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Į kompleksą įeinantis - Pastatas apgriuves ir aptvertas, netvarkomas, būklė blogėja. tūris - pusiau atviras, netaisyklingos „U“ raidės formos plano, sudarytas iš trijų 2 a. su pastogėmis korpusų, rūšiais P, Š dalyse, prie jo Š pusėje prišlietas Antras pastatas. Stogo forma - dvišlaitė, R korpuso vienišlaitė, kiti stogo elementai - P korpuso laiptinės dvišlaičio medinio švieslangio tipas. Keraminių plytų mūro viršstoginės dalies dūmtraukių tipas. pusapskričių stoglangių tipas būklė bloga. Aukštų išplanavimas - I a. kapitalinių sienų tinklas su laiptine P korpuse ir salės erdvė R korpuse. II a. P ir R korpusų - dvipusis, V korpuso vienpusis - koridorinis patalpų išplanavimas. sienų angos - stačiakampės I a. plėštinių sąramų vidaus durų angos. Durų anga iš įvažos į I a. patalpą. V korpuso Š fasadą; XX a. 7 deš. panaikintas R fasado balkonas ir ritmiškai išdėstyti P ir R fasadų stogo tinkuoto plytų mūro stulpeliai. fasadų architektūrinės tūrinės detalės - pusapskritė vestibulio iškyša Š fasade, tariamieji rizalitai R fasade. Portalas su profiliuotomis metalinėmis pasparomis, laikančiomis elipsės formos balkoną ir lipdytomis liūtų galvomis abipus durų R fasade. R fasado II a. stačiakampiai balkonai su augalinio motyvo metalo tvorelėmis. Fasadų apdaila ir puošyba - R, P fasadų rustuotas tinkas, fasadų cokolio rupaus tinko tipas. Konstrukcijos - lauko akmenų ir keraminių plytų mūro pamatas su keraminių plytų mūro rūšio sienomis, tinkuoto plytų mūro cokoliu. funkcinė įranga - P korpuso laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptai su lieto ketaus ažūriniais turėklais, mediniais profiliuotais porankiais, spalvotojo metalo ašelių kilimų laikikliais ir medine dekoratyvine juosta. Lubų, sienų kolonų apdaila - reljefinis sienų lubų dekoras su užapvalintomis lubų paskliautėmis I - II a. patalpose Nr. VI-1, VI-14. Vidaus patalpos netikrintos. Kadangi pastatas apdengtas negalima patikrinti dalies vertingųjų savybių ir tiksliai nustatyti pastato būklės.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinka aptverta.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 4 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Dovilė Miliukštė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 30530



Nr. 1 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas

Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13



Nr. 2 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas

Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13

Kultūros vertybės kodas: 30530



Nr. 3 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13



Nr. 4 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13

Kultūros vertybės kodas: 30530



Nr. 5 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13



Nr. 6 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13

Kultūros vertybės kodas: 30530



Nr. 7 Pavadinimas Viešbučio "Versalis" pastatų komplekso Pirmas pastatas
Fotografavo Kamilė Muravjovaitė ir Skaistė Dikaitė. Data 2021-04-13