

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021-03-24 Nr. 55-16-4

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: „Ragučio“ alaus daryklos pastatų komplekso katilinės pastatas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 29496.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2015-05-11; Nr: KPD-SK-266.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Savanorių pr. 7.
5. Valdytojas: -.
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Objekto statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: -.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: 2015 m. Kultūros vertybių registro duomenimis užfiksuotos tokios „Ragučio“ alaus daryklos pastatų komplekso katilinės pastato vertingosios savybės ir jų būklė: Tūrinė erdvinė kompozicija - vieno aukšto, halinė erdvė su kaminu - būklė patenkinama. Stogo forma - šlaitinė - būklė gera. Kapitalinės sienos - raudonų plytų mūro - būklė netyrinėta. Sienų angos, nišos - autentiškos langų ir durų angos - būklė gera. Fasadų architektūrinis sprendimas - pagrindinio fasado architektūrinė išraiška plytų stiliaus (pastato išvaizdą dako priestatai; būklė patenkinama). Fasadų architektūros tūrinės detalės - kaminas - būklė patenkinama; kelių eilių karnizu puoštas trikampis frontonas - būklė gera. Fasadų apdaila ir puošyba - plytų stiliaus dekoru elementai - būklė gera; puskolonės - būklė gera. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinių langų skaidymo tipas, jų piešinys – būklė gera. Lyginant su objekto būkle užfiksuota Kultūros vertybių registre 2015 m., katilinės pastato vertingųjų savybių būklė iš esmės nepakito. Šoninio katilinės fasado plytų mūras – nudažytas. Apžiūros metu matomų fizinės pastato būklės defektų, lyginant su 2015 m. Kultūros vertybių registre fiksuota medžiaga, nepastebėta.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastato, esančio Savanorių pr. 7, Kaune, aplinkos būklė iš esmės nepakitusi.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

14. Kiti dokumentai,

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 29496



Nr. 1 Pavadinimas Pagrindinio fasado, kamino fragmentas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2021-03-18



Nr. 2 Pavadinimas Vaizdas iš šono
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2021-03-18

Kultūros vertybės kodas: 29496



Nr. 3 Pavadinimas Plytų mūro fragmentas

Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2021-03-18



Nr. 4 Pavadinimas Vidaus patalpos fragmentas

Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2021-03-18