

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021 03 31 Nr. 55-16-31

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16584.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): -.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., E. Fryko g. 14.
5. Valdytojas: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2015-09-16 55-16-73.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga		V			
5. Stogo konstrukcijos		V			

6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Namo E. Fryko g. 14 – būklė nepakitusi. Vertingosios savybės: tūris - kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2 a. su rūsiu ir mansarda (dėl reljefo nuolydžio rūsys R pusėje įgilintas į žemę; - būklė nepakitusi; stogo forma – keturšlaitė – būklė nepakitusi; stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas – būklė gera; kiti stogo elementai - tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai – būklė gera; ŠV, PR pusės tūriniai stoglangiai- būklė netyrinėta. Išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas, I-II a. išplanavimas (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos - būklė netyrinėta. Fasadų architektūrinis sprendimas - pastato fasadų architektūrinio sprendimo visuma – būklė nepakitusi; fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado mozaikinio betono laiptai ir jų betono sienutės su mozaikinio betono plokštėmis viršuje – būklė blogėjanti; ŠR fasado portalas su tinkuotu plytų mūro apvadu ir plokštuminiu g/b stogeliu – būklė blogėja; pastato II a. P kampo g/b konstrukcijų balkonas su tinkuotu mūriniu turėklu – būklė blogėja. Konstrukcijos - pamatas su keraminių plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė netyrinėta; tinkuotos keraminių plytų mūro sienos – būklė blogėjanti; g/b perdangos – būklė netyrinėta; stogo konstrukcija – būklė netyrinėta; funkcinė įranga - I a. - mansardos g/b konstrukcijų teraco laiptai su betono turėklais ir profiliuotu mediniu porankiu – būklė netyrinėta; rūsiu - I a. g/b konstrukcijų laiptai su betono turėklais ir profiliuotu mediniu porankiu – būklė netyrinėta; inžinerinė įranga - II a. buto patalpų Nr. 2, 7 gelsvų spalvos glazūruotų koklių krosnis ir šildymo sienutė (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; krosnis pritaikyta šildymui dujomis, būklė netyrinėta; II a. buto patalpų Nr. 3, 4 ochros spalvos glazūruotų koklių krosnis ir šildymo sienutė (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; krosnis pritaikyta šildymui dujomis, būklė netyrinėta); II a. buto patalpos Nr. 5 ir rudų glazūruotų koklių krosnis ir laiptinės II a. šildymo sienutė (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; krosnis pritaikyta šildymui dujomis, būklė netyrinėta); II a. buto patalpų Nr. 8, 10 baltų glazūruotų koklių krosnis bei šildoma sienutė (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; krosnis pritaikyta šildymui dujomis, būklė netyrinėta; laiptinės I a. rudų glazūruotų koklių šildoma sienutė (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; būklė netyrinėta; II a. buto elektros jungikliai (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; būklė netyrinėta; laiptinės durų skambučio jungikliai - būklė netyrinėta; lauko durų skambučio trijų dalių jungiklis (-; būklė netyrinėta); stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymas (I a. langai pakeisti; būklė nepakitusi; ŠR portalo medinių išsprūdinių vienvėrių stiklintų durų tipas – būklė nepakitusi; II a. balkono medinės išsprūdinės vienvėrės stiklintos durys – būklė nepakitusi; įėjimų į butus medinių išsprūdinių vienvėrių durų ir jų profiliuotų medinių apvadų tipas – būklė netyrinėta; II a. buto vienvėrės ir dvivėrės durys su mediniais profiliuotais apvadais ir metalinėmis rankenomis (kai kurios durys stiklintos, I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; būklė netyrinėta; II a. buto durų į laiptinę užrakinimo mechanizmai (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos.); II a. buto patalpų ventiliacijos angų grotelės (I a. ir mansardos patalpos netyrinėtos; būklė netyrinėta. Įmontuota įranga ir visos vertingosios savybės esančios namo viduje netikrintos dėl Lietuvoje paskelbtos Covid19 pandemijos.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinka prižiūrima, tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Dovilė Miliukštė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vērtības kods: 16584



Nr. 1 Pavadinimas Namo pagrindinis fasadas
Fotografavo Dovilē Miliukštē Data 2021-03-20



Nr. 2 Pavadinimas Namo pagrindinis fasadas
Fotografavo Dovilē Miliukštē

2021-03-20

Kultūros vērtības kods: 16584



Nr. 3	Pavadinimas	Namo aplinka
Fotografavo	Dovilē Miliukštē	Data 2021-03-20