

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo  
taisyklių priedas

**Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius**  
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2021 10 18 Nr. 55-16-117

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas: Stasio Šimkaus namas
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 10398.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2008-04-24; Nr: KM-RM-17.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Bitininkų g. 45.
5. Valdytojas: -  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2016-06-29 Nr. 55-16-33.

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

\* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis\*\*

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		

5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

\*\* - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Saugoma tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su mansarda, mezoniniais R, V fasaduose ir R, V verandomis (rūsysis ir R fasado Š prieangis įrengti po 1940 m., tikslesniam įrengimo laikotarpiui nustatyti nepakanka duomenų – būklė nepakitusi; stogo forma - pusvalminė, verandų ir mezoninų vienslaidė – būklė nepakitusi; stogo danga - skardos lakštų su užlankstais tipas (2010-2012 m. stogo danga pakeista pagal autentišką pavyzdį) – būklė nepakitusi; kiti stogo elementai - dviejų plytų mūro dūmtraukių su profiliuotais karnizais tipas (2010-2012 m. karnizai atkurti) – būklė nepakitusi. Išplanavimas - kapitalinių sienų ir pertvarų tinklas (penkias I a. patalpas į dvi eiles skiria išilginė kapitalinė siena – būklė netyrinėta; sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus R fasado Š prieangio lango angą, V verandos durų ir lango anga atkurtos 2010-2012 m. – būklė netyrinėta; Š ir P fasadų frontonų rombo formos švieslangiai – būklė netyrinėta. Fasadų architektūros tūrinės detalės - R ir V fasadų uždarnos stiklintos vienslaidžiais stogais dengtos verandos (R fasado Š prieangio autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų) – būklė netyrinėta; Š fasado metalinių sijų ir medžio konstrukcijų balkonas su mediniu turėklu (2010-2012 m. atkurtas.) – būklė netyrinėta; fasadų apdaila ir puošyba - Š, P pastogės ir V mezonino apatinės dalies apkalimas vertikaliai medinėmis lentelėmis su kiaurapjūviu ornamentu galuose tipas (2010-2012 m. apkalimas restauruotas ir iš dalies atkurtas – būklė nepakitusi; fasadų apkalimo vertikaliai ir horizontaliai medinėmis profiliuotomis lentelėmis tipas (apkalimas 2010-2012 m. restauruotas ir iš dalies atkurtas) – būklė nepakitusi; R, V fasadų mezoninų medinių kiaurapjūvių dekoruotų vėjalenčių tipas (2010-2012 m. restauruotos) – būklė nepakitusi; langų ir durų medinių apvadų, profiliuotų tiesinių sandrių tipas (2010-2012 m. apvadais restauruoti, atkurti;) – būklė nepakitusi. Konstrukcijos - skaldytų akmenų mūro pamatas su skaldytų akmenų ir plytų mūro cokoliu (2010-2012 m. pamatas ir cokolis sutvarkyti) – būklė netyrinėta; pjautų medinių rastų sienos (sienos iš vidaus buvo tinkuotos ant balanų, 2009 m. pradėjus tvarkybos darbus balanos pašalintos, vėliau I a. P ir R patalpų sienos padengtos plastikinėmis dailylentėmis, rūsysis ir I a. ŠR patalpa netyrinėta, 2010-2012 m. sienų konstrukcijos restauruotos) – būklė netyrinėta; medinė sijinė perdanga (lubos buvo tinkuotos ant balanų, 2009 m. pradėjus tvarkybos darbus balanos pašalintos, vėliau I a. P ir R patalpų lubos uždengtos dailylentėmis, rūsysis ir I a. ŠR - patalpa netyrinėta; medinė gegninė stogo konstrukcija – būklė netyrinėta; funkcinė įranga - medinių laiptų į mansardą tipas (laiptai į rūšį netyrinėti); inžinerinė įranga - I a. R patalpos geltonų glazūruotų koklių krosnis (I a. ŠR patalpa netyrinėta; I a. PR patalpos baltų glazūruotų koklių krosnis – būklė netyrinėta; I a. V patalpos žalių glazūruotų koklių krosnis – būklė netyrinėta; mansardos patalpų baltų glazūruotų koklių krosnis – būklė netyrinėta; stalių ir kiti gaminiai - R fasado verandos dvivėrės medinės įsprūdinės stiklintos durys (2010-2012 m. restauruotos) – būklė netyrinėta; V fasado verandos vienvėrių medinių įsprūdinių stiklintų durų tipas (-; sovietmečiu durų anga perkelta į Š fasadą, 2010-2012 m. atkurta autentiška durų vieta – būklė netyrinėta; medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipai (išskyrus R fasado Š prieangio langą, 2010-2012 m. atkurtas autentiškas T formos langų skaidymo tipas, verandų ir rombo formos mansardos langai restauruoti- būklė netyrinėta; medinių dvivėrių langinių tipas (2010-2012 m. langinės atkurtos remiantis ikonografija – būklė netyrinėta; R verandos patalpos dviejų langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; po 2009 m. tarp langų buvusios dvivėrės medinės durys išimtos, durų anga sumažinta, langų būklė gera – būklė netyrinėta; vidaus patalpų medinių įsprūdinių dvivėrių ir vienvėrių durų tipai (I a. ŠR patalpa netyrinėta; daugelis durų neišlikusios, mansardoje išlikusi tik viena dvivėrių durų varčia, - būklė netyrinėta; grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas (I a. ŠR patalpa netyrinėta; grindys išlikę tik mansardos Š, R, P patalpose, po 2009 m. I a. P, R patalpose grindys padengtos laminatu, I a. V patalpose, V verandoje ir mansardos R patalpoje grindys demontuotos- būklė netikrinta. Želdynai ir želdiniai - apželdinimo vaismedžiais pobūdis V teritorijos dalyje (sodą sodino ir prižiūrėjo kompozitorius S. Šimkus; 2012-2017 m. dalis medžių sunyko ar buvo iškiršta- būklė netyrinėta; perimetrinis sodybos apsodinimas lapuočiais medžiais R ir Š teritorijos pakraštyje prie Bitininkų ir Žemosios g. (-; P sodybos pakraščio perimetrinis apsodinimas medžiais neišliko, toje vietoje 2006-2009 m. nutiestas kelias, V sodybos pusėje buvęs perimetrinis apsodinimas slyvomis sunyko ar buvo sunaikintas 2012-2017 m. – būklė netyrinėta; apželdinimo tujomis, maumedžiu, liepomis R sodybos dalyje pobūdis – būklė nepakitusi. Vidaus patalpose esančios vertingosios savybės netikrintos.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis\*\*\*

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

\*\*\*- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinka prižiūrima, tvarkinga. Pastatas privačiame sklype, į jo vidų nepavyko patekti.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Dovilė Miliukštė  
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 16567



Nr. 1 Pavadinimas Profesoriaus, akademiko Kazimiero Vasiliausko namas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021-10-13



Nr. 2 Pavadinimas Profesoriaus, akademiko Kazimiero Vasiliausko namas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė 2021-10-13

Kultūros vertybės kodas: 16567



Nr. 3 Pavadinimas Profesoriaus, akademiko Kazimiero Vasiliausko namas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021-10-13



Nr. 4 Pavadinimas Profesoriaus, akademiko Kazimiero Vasiliausko namas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė 2021-10-13