

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021 03 29 Nr. 55-16-11

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Kauno Žaliakalnio vandentiekio stoties pastatų komplekso namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 28280.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2019-11-18; Nr: KPD-SK-413.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Aukštaičių g. 43.
5. Valdytojas: -.
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2015-11-16 Nr. 55-16-84.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atliekami/remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atliekti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			<i>netyrinėta</i>		
6. Langai			V		

7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Aukštis ir/ ar aukštingumas - trijų aukštų su pusrūsiu. Tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, trijų aukštų su pusrūsiu. Stogo forma - keturšlaitė lenktais kraštais; stogo dangos medžiagos tipas - keramikinių čerpių dangos tipas (stogas perdengtas naujai ~ 2005-2007 m.); kiti stogo elementai - trikampiai švieslangiai PV, PR ir ŠR fasaduose (būklė netyrinėta). Fasadų architektūros tūrinės detalės - portalas su plokščiu stogeliu PV fasade; plokščias stogelis virš ŠR fasado įėjimo; teraco aikštelė prie PV fasado įėjimo; teraco aikštelė prie ŠR fasado įėjimo. Bendra fasadų detalių būklė – patenkinama. Fasadų apdaila ir puošyba - PV, PR ir ŠR fasadų cokolio ir PV fasado portalo granitinio tinko tipas (tvarkytas ~2005 m., fragmentiškai pakeistas nauju granitiniu tinku); PV, PR, ŠR ir ŠV fasadų I - III a. lygaus tinko tipas. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įstiklintų su viršlangiu PV fasado lauko durų tipas; medinių įstiklintų ŠR fasado lauko durų tipas; medinių langų rėmų ir skaidymo tipas (langai pakeisti naujais išlaikant medžiagiškumą ir skaidymą). Kitos vertingosios objekto savybės tikrintos pagal galimybes. Bendra objekto išorės būklė iš esmės nepakitusi nuo užfiksuotos kultūros vertybių registre.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Objekto aplinkos būklė nuo užfiksuotos Kultūros vertybių registre nepakito.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Dovilė Miliukštė
(vardas ir pavardė)

FOTOFIKSACIJA. Kauno Žaliakalnio vandentiekio stoties pastatų komplekso namas. *Fotografavo – Dovilė Miliukštė, 2021-03-05.*



