

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021 09 14 Nr. 55-16-100

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 25796.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2015-01-26 Nr. KPD-SK-247.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Dainavos g. 1.
5. Valdytojas: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2016-11-28 Nr. 55-16-77.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyta stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		

3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Saugomas objektas - Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila. Vertingosios savybės: aukštis ir/ ar aukštingumas - dviejų aukštų su pusrūsiu ir daliniu trečiu aukštu ŠV pastato pusėje – būklė nepakitusi; tūrinė erdvinė kompozicija - asimetriškos kompozicijos, dviejų aukštų su pusrūsiu ir daliniu trečiu aukštu ŠV pastato pusėje – būklė nepakitusi; stogo forma - šlaitinė – būklė nepakitusi, gera; kiti stogo elementai - mūrinis tinkuotas dūmtraukis – būklė nepakitusi; terasa su atiku virš V pastato kampe esančio rizalito – būklė nepakitusi; atikas PR fasade – būklė nepakitusi. Kapitalinės sienos - mūrinių tinkuotų sienų tinklas – būklė nepakitusi, gera; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos (būklė patenkinama, PV fasade dalyje lango angos įrengta durų anga; - būklė nepakitusi; lenktos langų angos PR fasado pusapskritėje iškyškoje- būklė nepakitusi; stačiakampės stumdomų pertvarų angos pirmame aukšte- būklė netikrinta; stačiakampės vidaus durų angos – būklė gera; pusapskritės arkos formos anga I a. koridoriuje – būklė nepakitusi. Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - modernizmo stiliaus, funkcionalizmo stilistikos – būklė nepakitusi, gera; fasadų architektūros tūrinės detalės - kampinis rizalitas V pastato kampe – būklė nepakitusi, gera; terasa su teraco laipteliais ir mūrine tinkuota atramine sienute pastato PV fasade - būklė nepakitusi, gera; teraco laipteliai su mūrine tinkuota atramine sienute pastato ŠV fasade - būklė nepakitusi, gera; vieno aukšto iškyša su terasa viršuje pastato PV fasade - būklė nepakitusi, gera; stačiakampiai balkonai su metaliniais juostiniais turėklais pastato PR ir ŠV fasadų II a. - būklė nepakitusi, gera; stačiakampis laiptinės rizalitas pastato ŠR fasade – būklė nepakitusi; betoninių dviejų pakopų užapvalintų laiptelių ŠR fasade tipas – būklė nepakitusi; fasadų apdaila ir puošyba - tinko medžiagos tipas – būklė nepakitusi; granitinio tinko profiliuotas pusapskritės iškyšos ir ŠR ir PV fasadų fasado I a. langų apvadas su teraco apdaila iškyšos polanginėje dalyje – būklė gera; granitinio tinko langų apvada PV ir PR fasaduose – būklė gera; granitinio tinko profiliuotas durų apvadas ŠV fasade – būklė gera; kampinio rizalito granitinio tinko profiliuotas karnizas – būklė gera; granitinio tinko profiliuotas vainikuojantis karnizas PV ir PR fasaduose – būklė nepakitusi; vainikuojantis profiliuotas karnizas PR, ŠR ir ŠV fasaduose – būklė nepakitusi; granitinio tinko kampinės traukos kampinio rizalito III a. – būklė nepakitusi; horizontalus pusapskritės iškyšos cokolinės dalies ir dalies ŠR fasado cokolinės dalies skaidymas – būklė nepakitusi; profiliuotos polanginės traukos PR, ŠR ir ŠV fasaduose – būklė nepakitusi. Konstrukcijos - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas – būklė netikrinta; funkcinė įranga - medinių pagrindinių vidaus laiptų su mediniu turėklu mediniu porankiu tipas – būklė netikrinta; betono laiptų į pusrūsį tipas – būklė netikrinta; medinių laiptų su mediniu porankiu į kampinio rizalito terasą tipas – būklė netikrinta; medinių laiptų su mediniu turėklu į trečią aukštą tipas – būklė netikrinta; teraco palangės pusapskritėje iškyškoje – būklė netikrinta; medinių palangių užapvalintais kampais tipas – būklė netikrinta; inžinerinė įranga - apšildymo įranga - radiatoriai – būklė netikrinta; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas – būklė netikrinta; ŠV fasado lauko durų tipas – būklė nepakitusi; medinių vidaus durų tipas – būklė netikrinta; langų furnitūra – būklė netikrinta; durų furnitūra – būklė netikrinta; medinis lenktas užuolaidų karnizas pusapskritėje iškyškoje – būklė netikrinta. Patalpų architektūrinės detalės - dekoruotos konsolės I a., laiptų aikštelės apačioje – netikrinta; apšvietimo įranga - šviestuvai laiptinėje – netikrinta; lubų apdaila - profiliuoti lubų apvada – netikrinta; užapvalintos lubų paskliautės – netikrinta; sienų apdaila - baltos stačiakampės keraminės plytelės su mėlynų stačiakampių plytelių juoste II a. patalpoje – netikrinta; grindų danga - parketo, sukloto „eglute“ tipas – netikrinta; baltai pilkų stačiakampių keraminių plytelių prie ŠV fasado įėjimo tipas – netikrinta. Įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - mūriniai tinkuoti vartai su metalinėmis ažūrinėmis ornamentuotomis varčiomis – netikrinta; betoninės baliustrų tvorelės PV teritorijos dalyje tipas – netikrinta; teraco laipteliai su betono atramine sienute – būklė netikrinta. Viduje esančio vertingosios savybės netikrintos.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastato aplinka prižiūrėta, tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 3 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Dovilė Miliukštė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 25796



Nr. 1 Pavadinimas Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila

Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021 09 10



Nr. 2 Pavadinimas Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila

Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021 09 10

Kultūros vertybės kodas: 25796



Nr. 3 Pavadinimas Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila

Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021 09 10



Nr. 4 Pavadinimas Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila

Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021 09 10

Kultūros vertybės kodas: 25796



Nr. 5 Pavadinimas Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Juozo Tūbelio vila

Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2021 09 10

