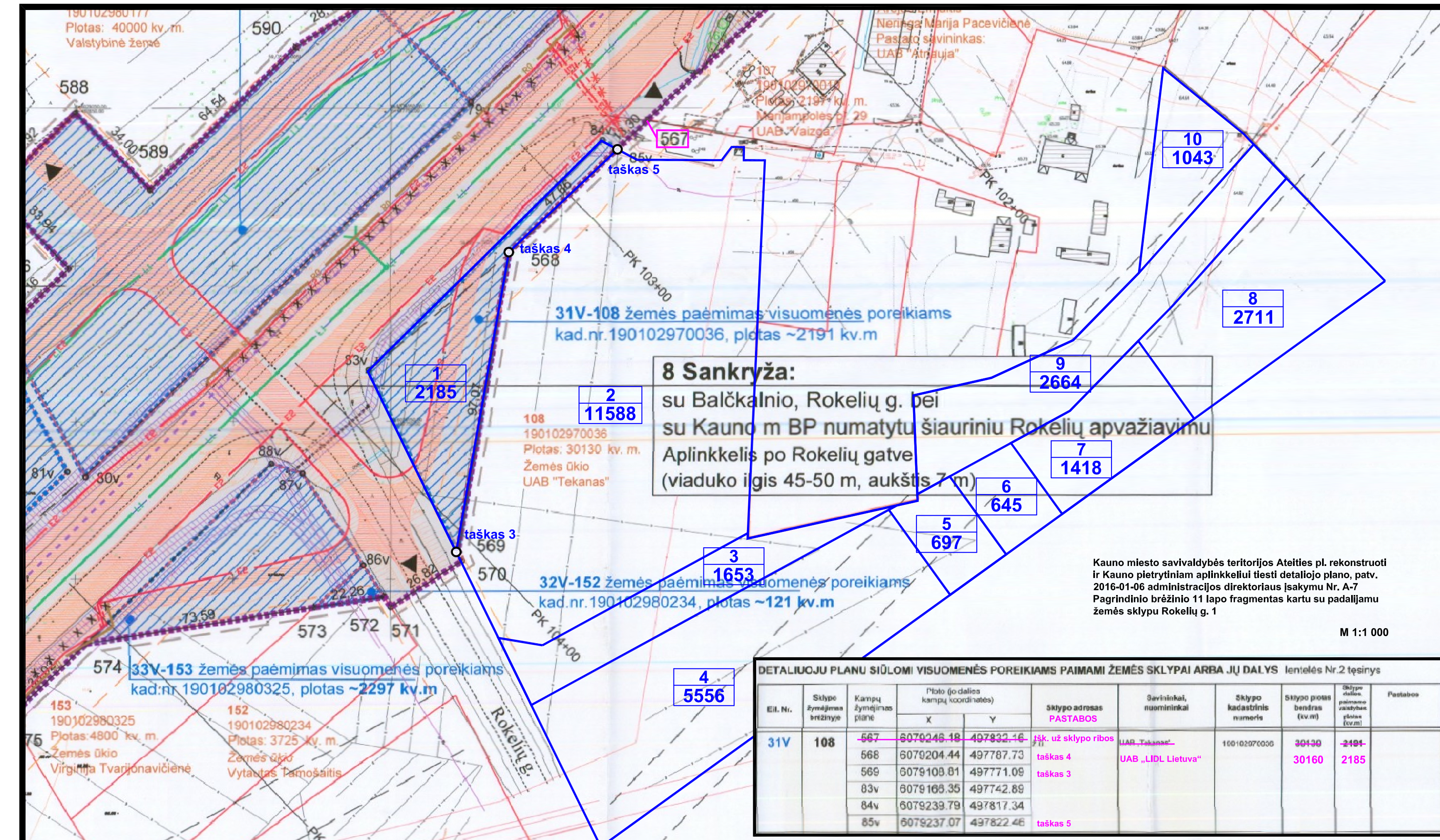




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	Sklypo plotas kv. m	Teritorijos naudojimo tipas (Ipa)	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis					Paviršiaus vandens nuvedimas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo plotas	Paviršiaus vandens nuvedimo sistema	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2018-06-06 Nr.XIII-2166)	Kiti reikalavimai		Zemės servitutai					
					Teritorijos naudojimo tipas (Ipa)	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %							Užstatymo intensyvumas	Užstatymo plotas, kv. m	Nr. planas	Plotas, kv. m	Amatas	Servituto turinys	Tamajam/jai daktai (serv. kodas) arba servituto gavėjas	Višpatuojantieji daktai (serv. kodas) arba servituto gavėjas
1	2185	TK – inžinerinės infrastruktūros kordonas	KT – kitos paskirties žemė	I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	a.2. gatvės	0,0029	tikslinama	e1	2185	nustatomas	telės važiuoti transporto priemonėmis, telės naudotis pėsčiųjų taku	skl. „1“ (215)	skl. „2“, „10“ (115), visuomenė
2	11588	PA – paslaugų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	K – komercinės paskirties objektų teritorija	iki 12,0 (finalinis)	iki 79,00	iki 80	iki 1,5	iki 10	iki 10	iki 10	iki 10	iki 10	iki 10	7.3. prekybos, 7.4. paslaugų paskirties pastatai	0,0101	tikslinama	e2	2185	nustatomas	telės tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos	skl. „1“ (222)	skl. „2“, „10“ (218), visuomenė
3	1653	TK – inžinerinės infrastruktūros kordonas	KT – kitos paskirties žemė	I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	a.2. gatvės	0,1352	tikslinama	e3	1653	nustatomas	telės važiuoti transporto priemonėmis, telės naudotis pėsčiųjų taku	skl. „3“ (215)	skl. „1“, „2“, „4“, „10“ (115), visuomenė
4	5556	PA – paslaugų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	K – komercinės paskirties objektų teritorija	iki 12,0 (finalinis)	iki 79,00	iki 80	iki 0,8	iki 10	iki 10	iki 10	iki 10	iki 10	iki 10	7.3. prekybos, 7.4. paslaugų paskirties pastatai	0,0096	tikslinama	e4	1653	nustatomas	telės tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos	skl. „3“ (222)	skl. „1“, „2“, „4“, „10“ (218), visuomenė
5	697	GV – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	iki 8,5	iki 75,50	iki 29	iki 0,4	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	6.1. vieno buto, 6.2. daugiabučių gyvenamųjų pastatų	0,0096	tikslinama	e5	2664	nustatomas	telės važiuoti transporto priemonėmis, telės naudotis pėsčiųjų taku	skl. „3“ (215)	skl. „1“, „2“, „10“ (115), visuomenė
6	645	GV – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	iki 8,5	iki 75,50	iki 29	iki 0,4	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	6.1. vieno buto, 6.2. daugiabučių gyvenamųjų pastatų	0,0096	tikslinama	e6	2664	nustatomas	telės važiuoti transporto priemonėmis, telės naudotis pėsčiųjų taku	skl. „3“ (222)	skl. „1“, „2“, „10“ (218), visuomenė
7	1418	GV – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	iki 8,5	iki 75,50	iki 22	iki 0,4	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	6.1. vieno buto, 6.2. daugiabučių gyvenamųjų pastatų	0,0096	tikslinama	e7	30	esamas	0,4 kv kabelių linijų tiesimas ir šilumos energijos eksploatavimas	skl. „3“ (92)	Akcinė bendrovė „VST“
8	2711	GV – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija	iki 8,5	iki 75,50	iki 20	iki 0,4	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	iki 1-2	6.1. vieno buto, 6.2. daugiabučių gyvenamųjų pastatų	0,0096	tikslinama	e8	75	esamas	0,4 kv kabelių linijų tiesimas ir šilumos energijos eksploatavimas	skl. „10“ (92)	Akcinė bendrovė „VST“
9	2664	TK – inžinerinės infrastruktūros kordonas	KT – kitos paskirties žemė	I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	a.2. gatvės	0,1072	tikslinama	e9	2664	nustatomas	telės važiuoti transporto priemonėmis, telės naudotis pėsčiųjų taku	skl. „3“ (215)	skl. „1“, „2“, „10“ (115), visuomenė
10	1043	BZ – bendro naudojimo atskaitų želdynų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	E – atskaitų želdynų teritorija	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	nenumatomas	a.2. gatvės	0,0096	tikslinama	e10	75	esamas	0,4 kv kabelių linijų tiesimas ir šilumos energijos eksploatavimas	skl. „10“ (92)	Akcinė bendrovė „VST“



PASTABOS:

- Koreguojamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymu Nr. A-7 patvirtintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos Atelies pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam apskrėtimui tiesiti detalūs planai (detaļiame plane sklypas 15) žemės sklype Rokelių g. 1 (kadastriškas Nr. 19010297-30).
- Tiesiti uždaviniai: sukoreguoti Kauno m. savivaldybės teritorijos Atelies pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam apskrėtimui tiesiti detalūs planai žemės sklype Rokelių g. 1 (kad. Nr. 19010297-36) su šilumos paskaitų žemės naudojimo būdus „komercinės paskirties objektų teritorija“, „viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorija“, „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų kordono teritorija“, „atskaitų želdynų teritorija“, „atskaitų žemės sklypas visuomenės poreikiams“, nustatyti žemės naudojimo tipą, tvarkymo režimą bei sąlygų reikalavimus.
- Renkiant koregavimo detalijai planą strateginis paskaitų apskaita vertinimas neatsižvelgiamas, koncepcija nerenkiamas, urbanistinis idėja nerenkiamas, atsižvelgiant geriausiai urbanistinė idėja parengti reorganizacijos, detalijai plano viešinimo procedūros atlikimas supaprastinta tvarka.
- Planuojama teritorija yra galiojantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus numatyti miesto dalį centrinėje zonoje, kurioje kitos paskirties žemėje yra galimi komercinės paskirties objektų teritorijos, viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorijos, viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorijos, atskaitų želdynų teritorijų žemės naudojimo būdai.
- Numatoma vieška sklypuose:
 - sklypuose „1“ sklypas Marjampolės plento plėtrai;
 - sklypuose „2“ ir „4“ – prekybos, paslaugų objektų statyba su joms reikalinga inžinerine infrastruktūra (netarai veikia);
 - sklypuose „3“ ir „5“ – gatvėms įrengti;
 - sklypuose „5“, „6“, „7“, „8“ – viešųjų ir privačiųjų paslaugų pastatų statyba;
 - SKLYPE „10“ – bendro naudojimo teritorija, atskaitų želdynai.
- Detaļiame plane nurodoma preliminarūs automobilių parkavimo vietų išdėstymo zona. Tiksliai automobilių parkavimo konfigūracija nustatoma statinių projektų etape.
- Inžineriniai tinklai bus įrengiami prie centrinių inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesiti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklų (komunikacijų) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
- Gaisro piliimo ir gretimų statinių rojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti 6,0 m, priimanči atspardumo ugniai laipni, pagal ABT ir PAGD prie VFM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-950-1-012).
- Planuojama teritorija yra galiojantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus numatyti miesto dalį centrinėje zonoje, kurioje kitos paskirties žemėje yra galimi komercinės paskirties objektų teritorijos, viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorijos, viešųjų ir privačiųjų paslaugų teritorijos, atskaitų želdynų teritorijų žemės naudojimo būdai.
- Detaļiame plane nurodoma preliminarūs reklaminių ploklių vietos. Jų statyba turi būti vykdoma telės atsi, nustatyta tvarka, nepažeidžiant troyčių asmenų interesus.
- Teritorijos planavimo inžineriniai darbai gali būti atlikti visame planuojamame sklype plokli, išskyrus 1,0 m atstuma nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus greifno sklypo valdytojo sutikimą ar pritarimą sąlygoms (išvė atveju).
- Drenažo d300 rinktuvo apsaugos zona 5,0 m nuo abiejų plokli, kai yra tiksliai nustatyta rinktuvo vieta (atkasas ir išskviets) vietą savivaldybės administracijos darbuotojų, atskaitų už melioracijos sistemos įrengimą).
- Ši brėžinį žūr. kartu su brėžiniais „Aprašomasis žemės naudojimo planas, SŽNS“, „Eismo organizavimo brėžinys“.

EA Nr.	Sklypo plotas kv. m	Plotas (be daktų) kv. m (su daktais)	Sklypo pavadinimas	Savininkas, naudotojas	Sklypo būklė	Sklypo paskirtis	Sklypo statusas	Sklypo pavadinimas
31V	108	467	8076048-18	407822-36	sklypas atnaujinti	sklypas atnaujinti	30130	2185
		568	50762004-44	427787-73	sklypas atnaujinti	sklypas atnaujinti	30160	2185
		565	5076103-01	437771-05	sklypas atnaujinti	sklypas atnaujinti		
		83v	5076195-35	497742-85	sklypas atnaujinti	sklypas atnaujinti		
		84v	5076233-79	437817-34	sklypas atnaujinti	sklypas atnaujinti		
		85v	5076237-07	437822-48	sklypas atnaujinti	sklypas atnaujinti		

TORRAU & GIEDRAITIS				
At	Parengė	V. Parengė	Data	Parasė
APR 1997	M. Tomšas	M. Tomšas	2021-12	